

 Создано: 19.09.2025 в 10:30
Обновлено: 18.10.2025 в 14:24

**Алтайский край, Новоалтайск,
Октябрьская улица, 3**

3 400 000 ₽

Алтайский край, Новоалтайск, Октябрьская улица, 3

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

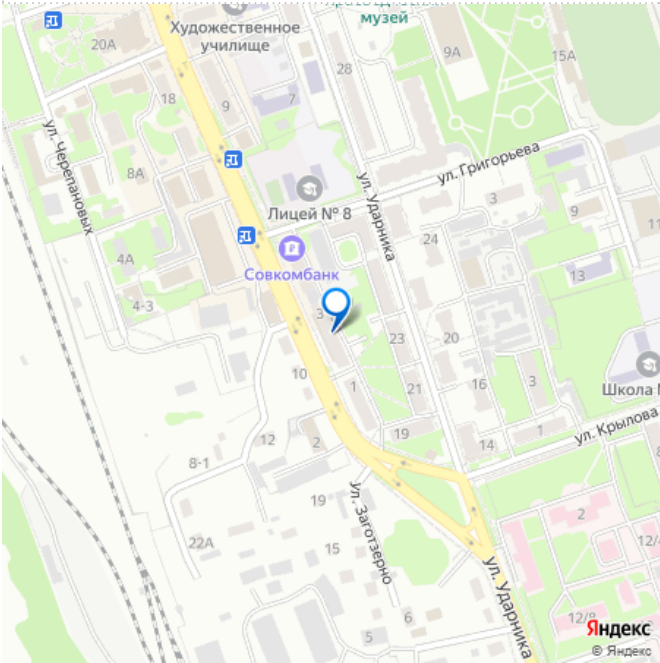
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1744904. В продажу представлена стильная полноценная двухкомнатная квартира с ремонтом в центре города Новоалтайск. Дом кирпичный, даже зимой очень тепло. Квартира привлекательна не только для Вашего собственного использования, но и как инвестиция для дальнейшей сдачи в аренду. Общий метраж составляет 42.4 м2. Конфигурация квартиры включает в себя: входную группу + кухню 6 м2 + 2 просторные комнаты + санузел. Коммунальный платёж составляет летом 2500 руб., зимой 4500-5000 рублей. Замечательная инфраструктура! В шаговой доступности детская поликлиника (Молодёжная, д.4) — 5 мин., взрослая поликлиника (ул. Ударника, 12/7) — 428 шагов, управление социальной защиты (Молодёжная, д.2) - 450 шагов, а также медцентр «Будьте здоровы» - 6 мин. Сконцентрированы такие социально-значимые объекты, как - детские сады: 7 «Ромашка» (Октябрьская, д.7) — 642 шага, 12 «Звёздочка» (Молодёжная, д.14) — 714 шагов; - школы: школа МЧС 17 (Крылова, д.5) — 500 шагов, лицей 8 (Ударника, 27А) - 214 шагов; - магазины: «Мария-Ра» (3 мин.), «Магнит» (2 мин.), «Алейский мясокомбинат» (4 мин.); - аптеки «Университетская»(1 мин.), «Фармакопейка» (4 мин.), «Аптека22плюс» (4 мин.); - Спортивный центр Панорама (Партизанская, 6А) - 8 мин; Поблизости расположились парк им. И.И. Григорьева (2

мин.), железнодорожная станция Алтайская (5 минут), рынок Октябрьский (13 минут), кафе, пункт выдачи интернет-заказов «Вайлдберриз» и «Озон». Быстро и без пробок, можно за 20 минут доехать до центра Барнаула на маршрутах 205, 134, 120, 903, 125 остановка «Горбольница», а также ходит каждые 5 минут внутригородской транспорт 5,9, 30, 110, 111, 25, 26А. Один собственник. Без долгов, обременений. Прописанных нет. Быстрый выход и ключи в день сделки. Приходите и почувствуйте положительную энергетику Вашей новой квартиры! Буду рада показать Вам объект. Помогу одобрить на данную квартиру ипотеку от 13,99% на весь срок! Звоните прямо сейчас, записывайтесь на показ! Полное сопровождение Покупателя и гарантия юридически чистой сделки.

