

Светлана Крюкова, Надежная сделка
79132608473

🕒 Создано: 13.05.2025 в 16:37
Обновлено: 23.10.2025 в 10:58

**Алтайский край, Рубцовск, Октябрьская
улица, 7**

2 800 000 ₽

Алтайский край, Рубцовск, Октябрьская улица, 7

Улица

[улица Октябрьская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

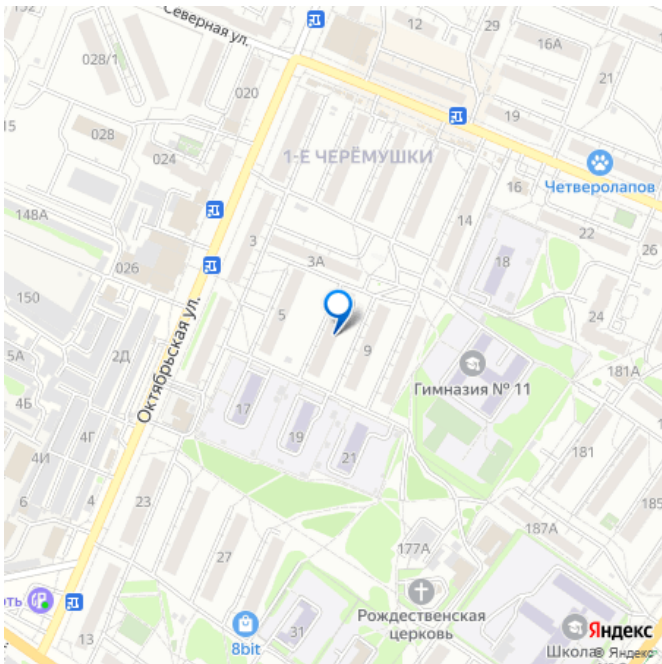
6 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 104119974 Предлагается к продаже уютная 2-комнатная квартира в обжитом районе с развитой инфраструктурой! Панельный дом, расположенный по адресу ул. Октябрьская, 7, утопает в тишине дворов, вдали от шумных магистралей. Здесь вас ждет спокойствие и умиротворение, защищенные от городского гула. В шаговой доступности: детские сады «Светлячок» 46 и «Лучик» 2, школа 11 забудьте о долгих утренних сборах! Магазины «Магнит», «Фикс Прайс», «Электрика», аптеки, свежая выпечка от «Рубцовского Каравая», остановки общественного транспорта все необходимое всегда под рукой. А для прогулок и занятий спортом сквер и «Гимаев Арена». Удобное расположение дома это ваша экономия времени и сил! Придомовая территория аккуратно заасфальтирована, предусмотрены парковочные места с щебеночным покрытием. Квартира расположена на комфортном первом этаже чистого подъезда, что особенно ценно для удобства проживания. В квартире выполнен косметический ремонт: На полу качественный линолеум. Стены украшают обои в спокойных тонах. Потолки выровнены. В ванной комнате кафельная плитка, современная сантехника. Заменены проводка, трубы и радиаторы отопления.

Комнаты смежные, но в «темнушке» организовано уютное спальное место с двуспальной кроватью и вместительным гардеробным шкафом. Такое решение идеально для семьи с детьми. В кухне красивый и функциональный кухонный уголок, круглый обеденный стол, современная газовая панель и духовой шкаф. Главное преимущество этой квартиры ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЮТСЯ НОВЫМ ВЛАДЕЛЬЦАМ! (За исключением стиральной машинки, кондиционера, телевизора, микроволновки и мелких предметов мебели). Вам непременно понравится ванная комната с изысканной плиткой, фигурным зеркалом, сияющей сантехникой и элегантной шторкой. Остаются также все портьеры, ковер, жалюзи на окнах и люстры. Заезжай и живи! Приглашаю на личное знакомство с квартирой!

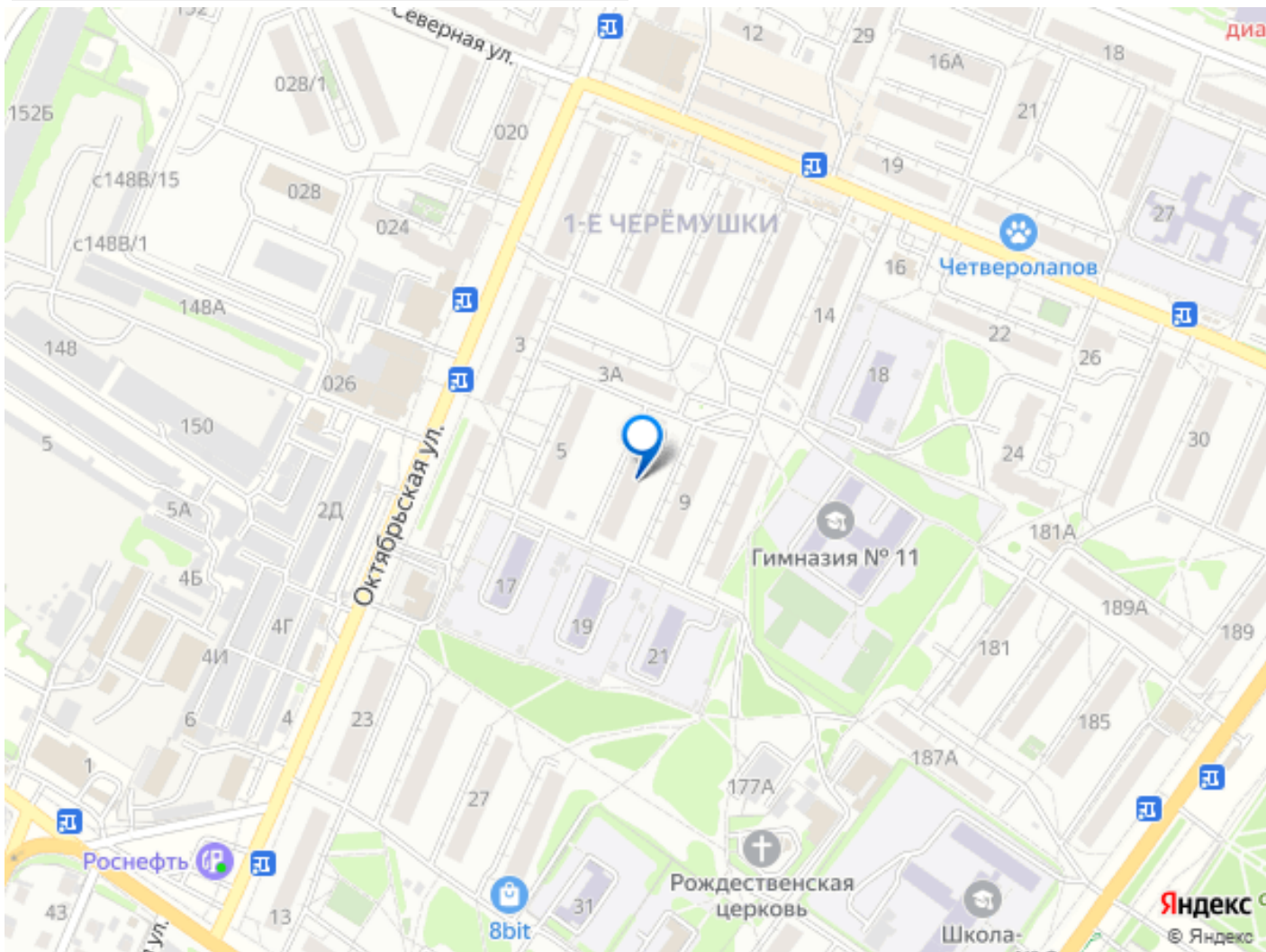
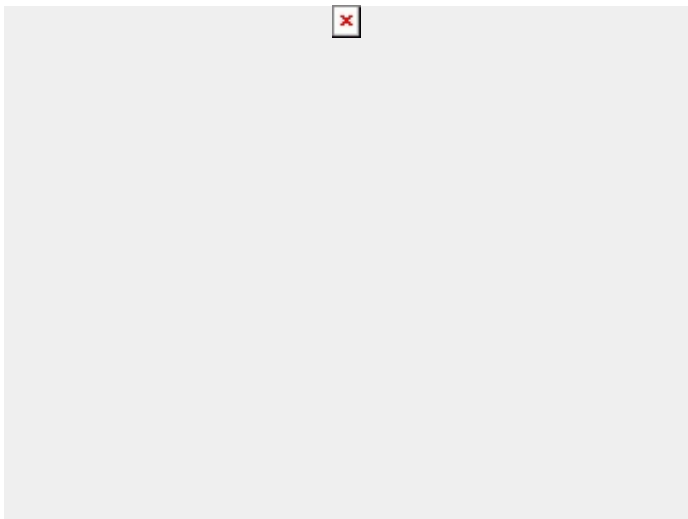
*

* ***** - Помогу

оформить ипотеку вашей мечты без первоначального взноса, без лишних справок, и, главное, без томительных визитов в банк. - Воспользуйтесь уникальными возможностями: субсидированная ипотека от 15% годовых, сельская ипотека под 3%, а также выгодные госпрограммы с процентной ставкой 6%. - Оказываем услуги по строительству домов по государственным программам с легким ежемесячным платежом 3% и 6% годовых. - Юридическая чистота сделки наш приоритет. Сопровождаем сделки любой сложности, работаем с военными, материнскими и другими сертификатами. - Помогаем воспользоваться субсидией 450 000 рублей за

третьего ребенка на покупку жилья
(работаем с плохой кредитной историей, с
банкротами, с заемщиками, у которых
проблемы с судебными приставами) -
Профессионально проводим сделки с
использованием материнского капитала до 3
лет - Мечтаете о новостройке? Поможем
приобрести жилье в любом уголке России.
Хотите узнать реальную с





Move.ru - вся недвижимость России