

🕒 Создано: 08.08.2025 в 07:30

Обновлено: 29.10.2025 в 04:15

Баранов Сергей Александрович,
Династия 24 Барнаул
79833804779

**Алтайский край, Барнаул, улица
Смольная, 50**

4 280 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Смольная, 50

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

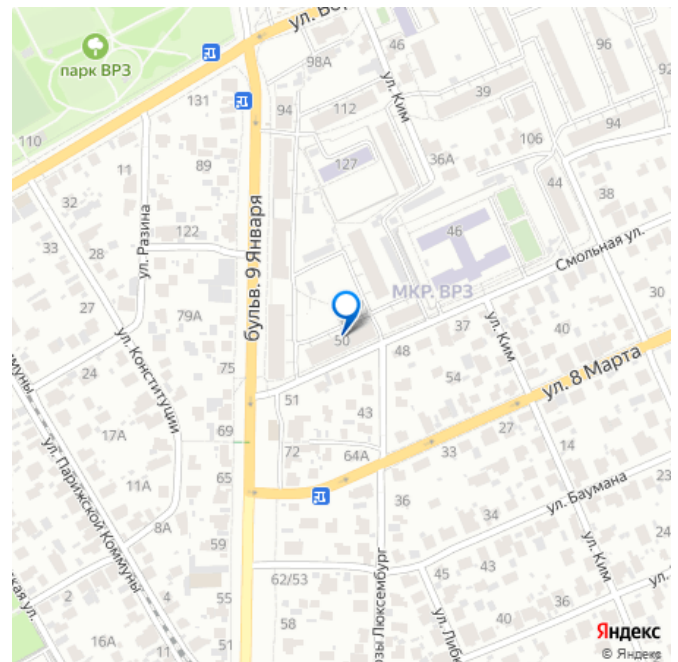
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Дом, где всё рядом и всё для вас — уютная 2-комнатная в сердце Барнаула! Представьте: Вы возвращаетесь домой после работы, и всего пара шагов — и Вы уже в своей квартире. Никаких подъемов по лестницам или ожидания лифта — удобный первый этаж кирпичного дома, фасад которого аккуратно отделан сайдингом, встречает вас привычным теплом зимой и прохладой летом. Здесь 42,7 м² продуманного пространства, где каждый метр работает на ваш комфорт. Уютная гостиная, где легко поместится и диван, и книжный стеллаж, и большой экран для вечерних фильмов. Спальня — тихая, с двуспальной кроватью и встроенным шкафом, в котором всё под рукой. Кухня 5,5 м² — компактная, но удивительно функциональная: гарнитур, вытяжка, газовая плита — всё уже ждёт новых хозяев. Совмещённый санузел с аккуратным ремонтом. В доме недавно сделали капитальный ремонт крыши, так что можно быть спокойным за сухость и тепло. А внутри — полы без скрипа, ровные стены. Здесь можно заехать и жить без хлопот — всё готово. Локация — один из главных плюсов. В радиусе пары минут пешком три детских сада, школа, магазины, банк, почта,

автобусная остановка на углу. Два парка — «Изумрудный» и «Октябрьский» — подарят утренние пробежки под пение птиц и неспешные вечерние прогулки. До площади Октября — всего 15 минут пешком. Если вы ищете доступную по цене квартиру почти в центре, чтобы жить сегодня, а не после долгого ремонта — это именно она. Здесь есть и удобство, и тёплая атмосфера, и потенциал для того, чтобы стать вашим настоящим домом. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Лучшие квартиры уходят быстро — не упустите свой вариант!



