

🕒 Создано: 07.10.2025 в 10:10

Обновлено: 09.10.2025 в 10:10

<https://ak.move.ru/objects/9285532889>

**Андрей Чередниченко, Города
Барнаул**

79132705374

**Алтайский край, Барнаул, улица Гущина,
197**

5 390 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Гущина, 197

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гущина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

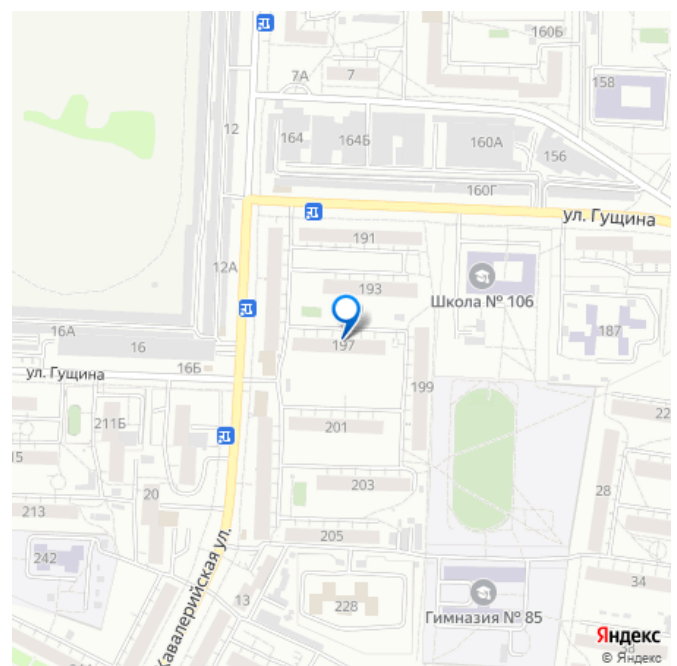
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

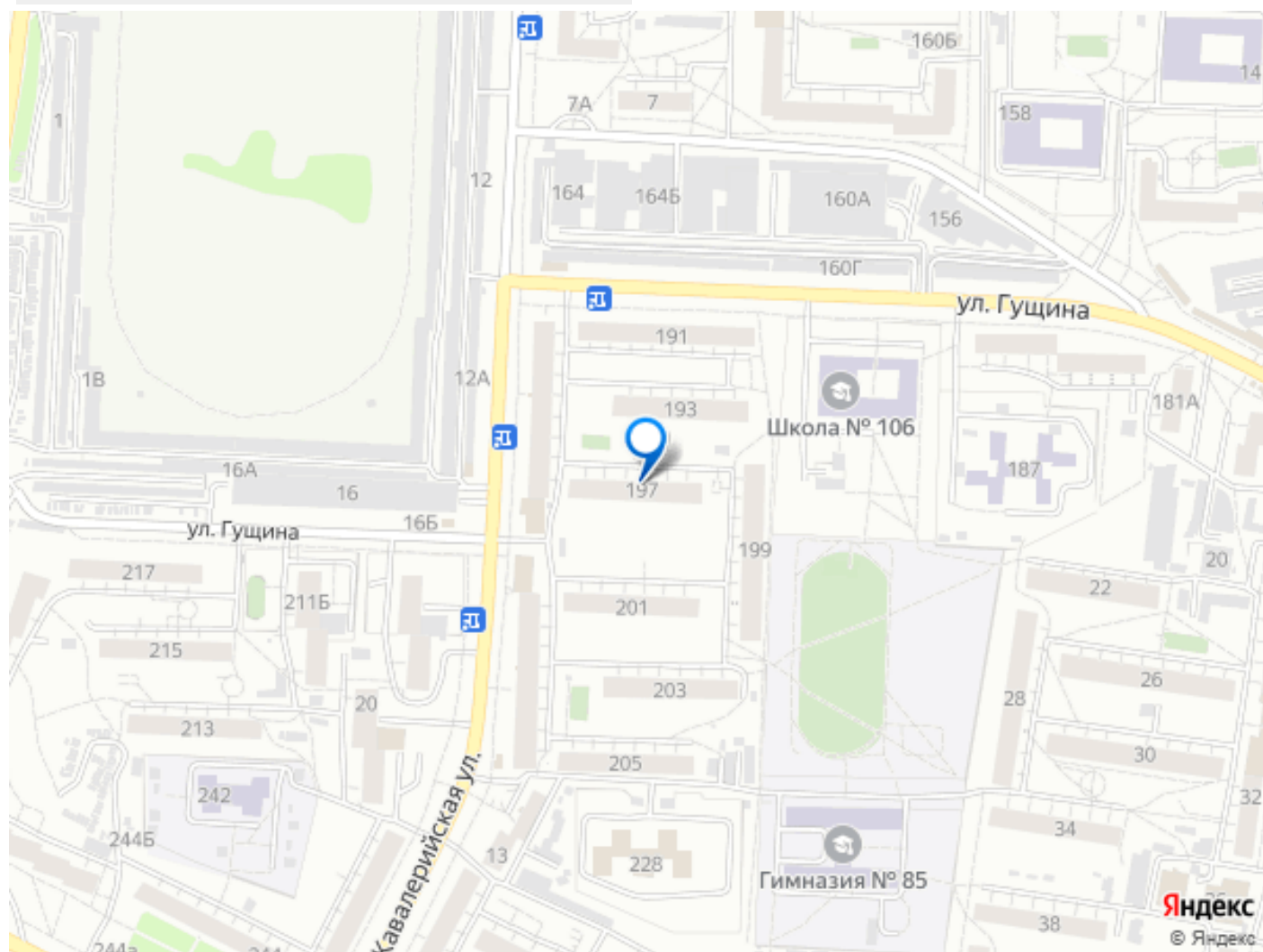
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1751851. Уникальное предложение на рынке недвижимости Барнаула — двухкомнатная квартира по адресу улица Гущина, 197. Этот объект станет отличным выбором для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе города. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного панельного дома 1974 года постройки. Общая площадь составляет 42,8 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь, а 5,1 кв. м — кухня. Окна выходят на улицу, комнаты изолированы, что обеспечивает дополнительный комфорт и уединение. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Совмещённый санузел удобен и функционален. Центральное отопление гарантирует тепло в холодное время года. Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. Развитая инфраструктура района позволит вам наслаждаться всеми благами городской жизни. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной

ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России