

🕒 Создано: 12.08.2025 в 13:24

Обновлено: 27.10.2025 в 12:17

Ольга Баша, Города Барнаул

79132705374

**Алтайский край, Барнаул, улица
Шумакова, 13**

5 590 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Шумакова, 13

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)



Улица

[улица Шумакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

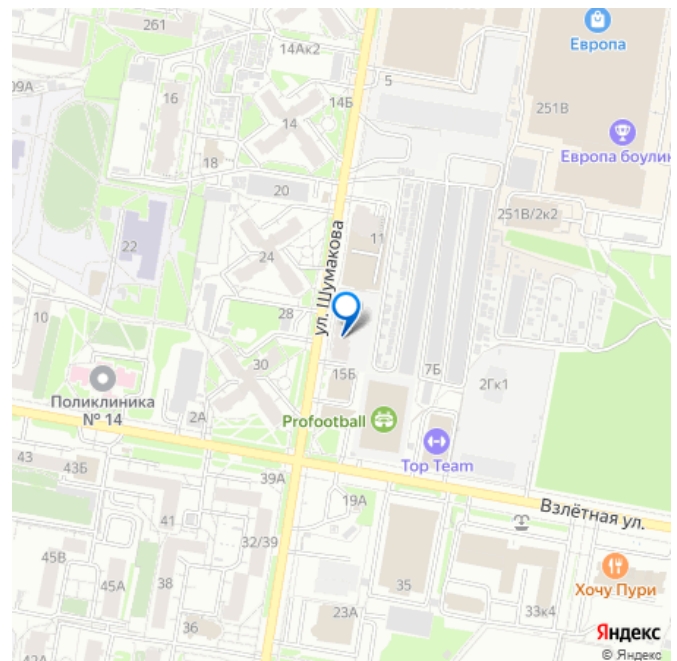
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

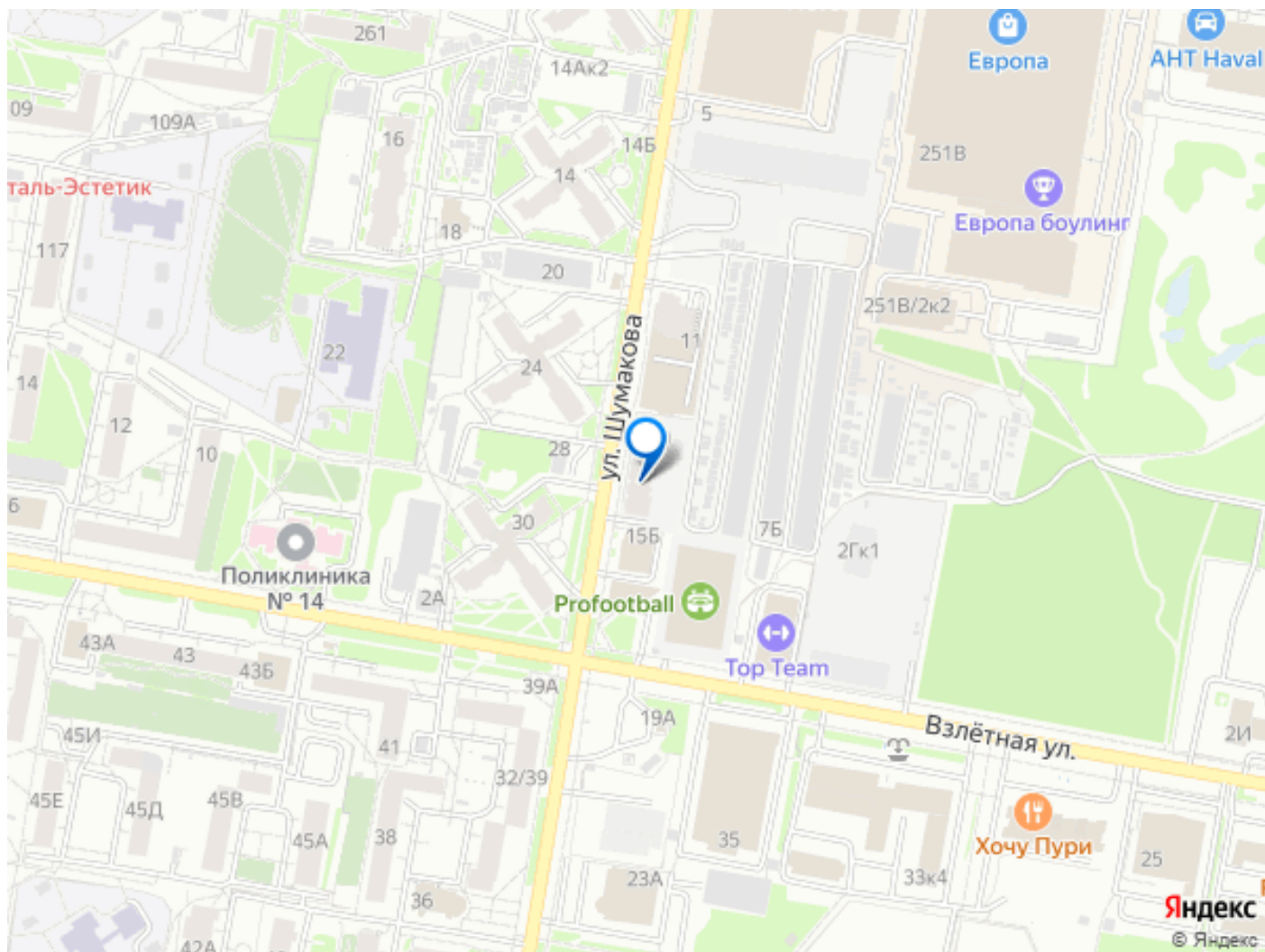
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1703242. Предлагаем уникальную возможность приобрести полноценную новую 2-х комнатную квартиру 42 кв.м. на видовом 9-м этаже, в современном динамичном районе по адресу г. Барнаул, ул. Шумакова, 13. Район именно для тех кто любит динамику, комфорт и безопасность. Ключевые преимущества: * Планировка: - Две просторные изолированные комнаты 9,9 и 10,3 кв.м. правильной формы с панорамными окнами, позволяют легко организовать личное пространство; - Кухня-гостиная 11 кв.м., с выходом на просторную лоджию, позволяет разместить всю кухонную технику, и станет идеальным местом для готовки и семейных ужинов; - в прихожей предусмотрено место под встроенный шкаф-купе; - совмещенный санузел, легко позволит разместить все нужные вещи; * Простор и свет: -

Панорамные окна во всей квартире, наполняют комнаты естественным светом, что придает квартире атмосферу легкости и простора, и одновременно наслаждаться видом вокруг; - окна выходят во двор, нет шума от дороги; * Тепло и уют: - Квартира теплая, а современные пластиковые окна создают атмосферу комфорта и тишины; - Застекленная лоджия, дает дополнительное пространство для хранения или отдыха; * Готовность к проживанию: - В квартире, выполнен чистовой ремонт, включая разводку электричества; - У нового владельца есть возможность сделать ремонт по своему вкусу! * Преимущества придомовой территории: - В доме предусмотрены наземная и подземные вместительные парковки; - просторный подъезд с современной отделкой; - два вместительных лифта; - детская площадка на уровне 2 этажа; - места для отдыха взрослых; - спортивная площадка для занятий физкультурой; * Удобное расположение: - в непосредственной близости к дому, располагаются: школа 125, детские сад 245 и много развивающих детских центров; - в шаговой доступности детская и взрослая поликлиники 14; - Так же в округе много магазинов, аптек и банков; - Рядом ТРЦ Европа, СК Магис, все сетевые магазины, Гипермаркет Лента и т. п.; * Транспортная развязка: - Отличная транспортная развязка — легко добраться в любую часть города. В шаговой доступности остановки автобусов и маршрутных такси; Отличный вариант для проживания семьи или для получения стабильного дохода от сдачи в аренду. Интересно? Звоните! Смотрите! Покупайте!





Move.ru - вся недвижимость России