

🕒 Создано: 12.02.2025 в 12:25

Обновлено: 02.10.2025 в 10:26

**Алтайский край, Барнаул, Балтийская
улица, 59**

5 250 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Балтийская улица, 59

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

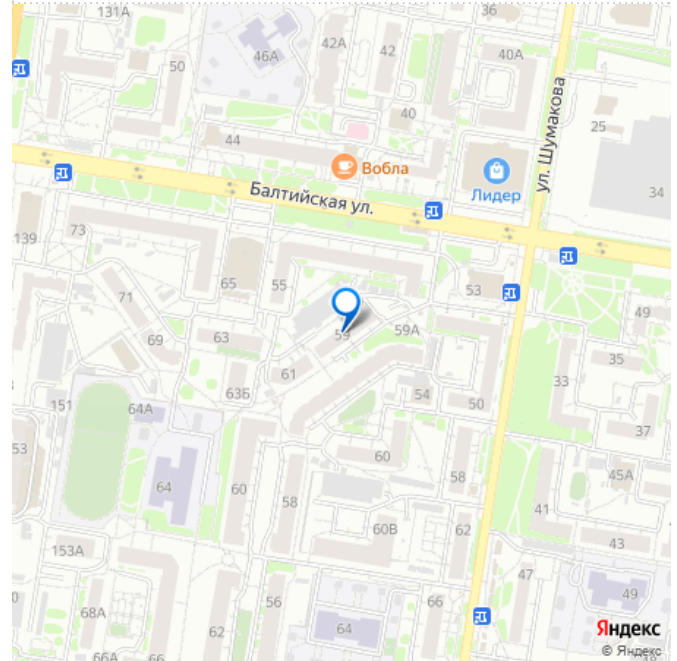
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

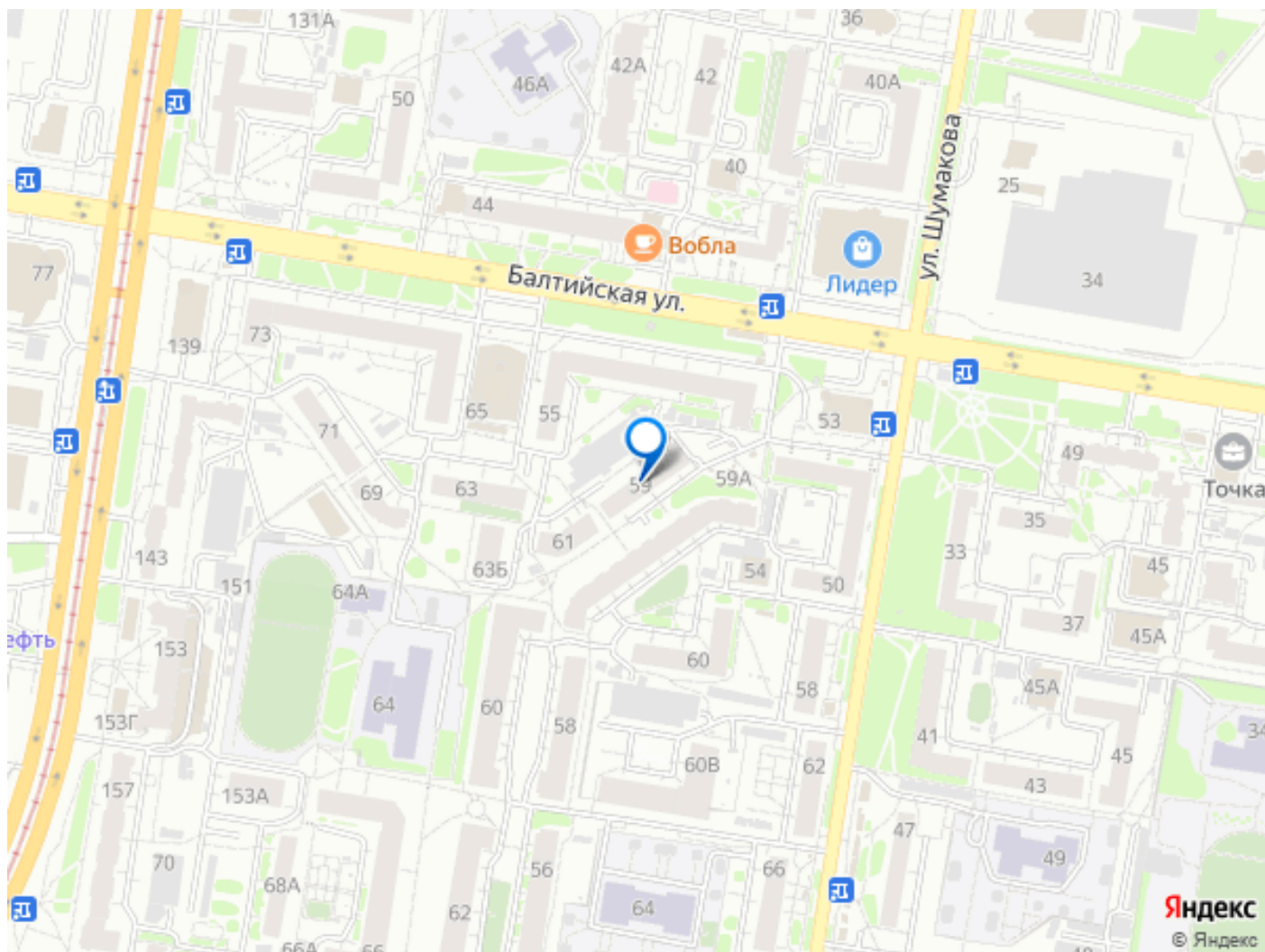
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Находитесь в поиске квартиры в районе с развитой инфраструктурой? Тогда не упустите возможность приобрести просторную двухкомнатную квартиру в Индустриальном районе г. Барнаула, на ул. Балтийская, д. 59. Квартира расположена на удобном втором этаже десятиэтажного панельного дома 1993 года постройки. Благодаря удачному расположению вдали от оживленной дороги Вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием, при этом вся необходимая инфраструктура окажется в шаговой доступности. Общая площадь квартиры составляет 43,1 кв. м., из них жилая площадь — 34,7 кв. м., а кухня — 8,36 кв. м. Планировка продумана до мелочей: просторная гостиная с выходом на утепленный балкон, где можно обустроить зону отдыха или кабинет; уютная спальня; и раздельный санузел для максимального удобства. В квартире уже обновлен пол, заменены радиаторы отопления, установлены пластиковые окна, что гарантирует тепло и комфорт даже в самые холодные зимние дни. На полу уложен

линолеум. Одним из главных преимуществ квартиры является ее расположение в районе с максимально развитой инфраструктурой. В шаговой доступности от дома находятся: школы 127 и 128, детский сад, магазины, кафе и спортивные клубы. В нескольких минутах ходьбы находятся крупные торгово-развлекательные центры: 'Европа', 'Лето', 'Праздничный', 'Лидер' — здесь Вы найдете все, что может понадобиться для шопинга, досуга и отдыха. Рядом расположена современная поликлиника 14. Благоустроенный двор с детской площадкой и достаточным количеством парковочных мест. Квартира продается без долгов и обременений, что делает процесс покупки быстрым и максимально комфортным. Быстрый выход на сделку! Не откладывайте свою мечту на потом! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр. Мы будем рады помочь Вам сделать важный шаг к приобретению жилья, в котором будет комфортно Вам и Вашей семье.



Move.ru - вся недвижимость России