

🕒 Создано: 29.07.2025 в 10:32

Обновлено: 29.10.2025 в 10:49

<https://ak.move.ru/objects/9286071228>

Оксана Думская, Города Барнаул

79132705374

**Алтайский край, Барнаул, улица
Малахова, 77**

3 950 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Малахова, 77

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)



Улица

[улица Малахова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

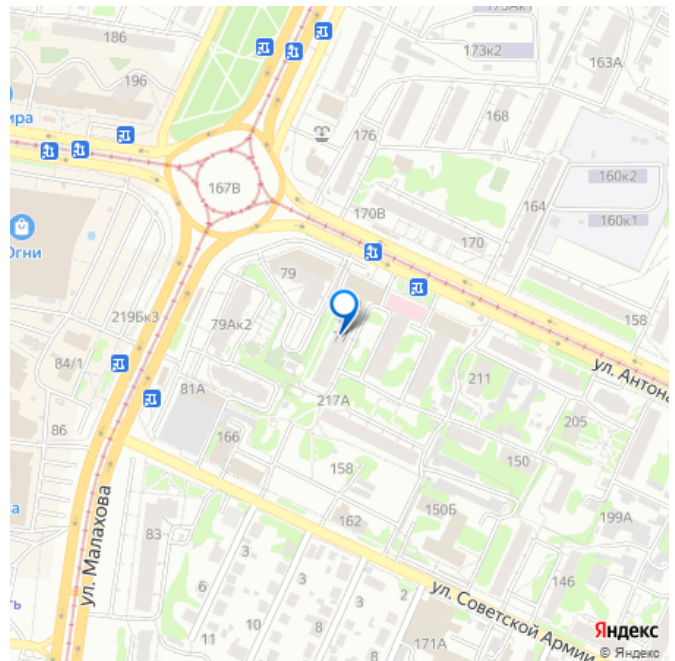
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1684194. Успейте купить квартиру по адресу: улица Малахова, 77. Это одна из магистральных улиц Барнаула. Именно поэтому наш вариант привлекателен как для Вашего собственного проживания, так и для инвестиции - сдачи в аренду. Квартира расположена на комфортном втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Удачная планировка 2-к. квартиры: две изолированные комнаты и отдельный санузел, просторный балкон. Общий метраж квартиры: 43.1 кв. м. Установлены пластиковые окна и двери. В квартире исправная электрика и сантехника. Комфортные коммунальные платежи: зимой 4 000 тыс; летом 1 500 тыс. Подъезд чистый, соседи вежливые и доброжелательные, соблюдающие тишину. Прекрасная инфраструктура в шаговой доступности. Чтобы сходить за продуктами в продуктовый магазин, в аптеку или до банкомата - достаточно пройти 714 шагов, так как они находятся в ТЦ «Огни». Поблизости расположились детский сад 149 (Советской Армии, 146) - 571 шаг, детский сад 251 (Г. Исакова, 173а) - 714 шагов, образовательная школа 68 - 6 мин. Также рядом краевая стоматологическая клиника (3 минуты) ,

студия красоты (2 минуты), ветеринарный центр и другие социальные объекты. Удобная транспортная развязка до любой точки города, остановка общественного транспорта находится в одной минуте от дома. Буду рада показать Вам объект, ПРАВИЛЬНО оформлю документы, проконсультирую по ипотеке - подберу для Вас самую ВЫГОДНУЮ и НИЗКУЮ процентную ставку. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на показ. Гарантируем индивидуальный подход, безопасность сделки и полное сопровождение на всех этапах покупки. Помогу одобрить Вам ипотеку от 13,99% на весь срок! Не упустите возможность стать владельцем этой светлой, тёплой квартиры — позвоните нам прямо сейчас! Оперативный показ!



