

Создано: 08.10.2025 в 14:47

Обновлено: 10.10.2025 в 14:53

<https://ak.move.ru/objects/9285619843>

**Оксана Юрьевна Кулеш, Этажи**

**Алтайский край**

**79133609645**

**Алтайский край, Барнаул, улица Германа  
Титова, 48/2**

**3 900 000 ₽**

Алтайский край, Барнаул, улица Германа Титова, 48/2

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Германа Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

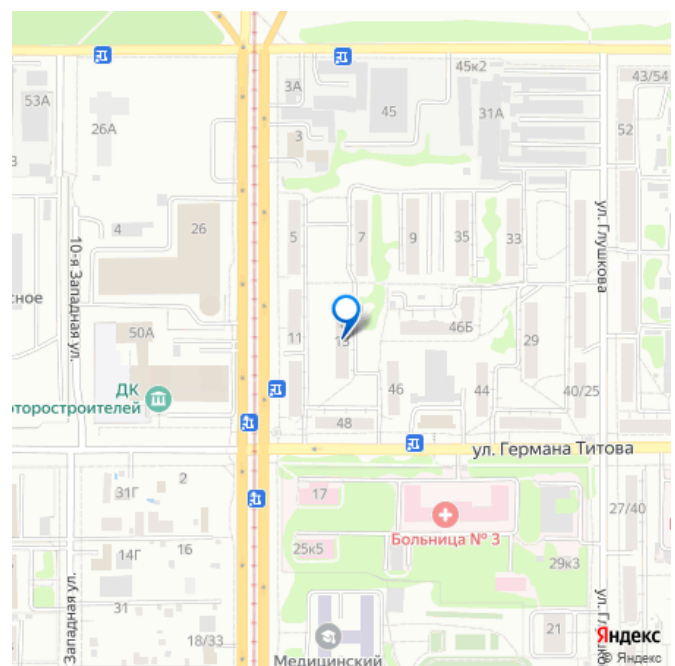
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Срочно продам уютную двухкомнатную квартиру в Барнауле по адресу: улица Германа Титова, 48/2. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного панельного дома 1964 года постройки - газифицирован. Окна выходят во двор, а наличие застекленного балкона позволяет наслаждаться видами и свежим воздухом. Квартира под ремонт, но уже самое тяжелое выполнено - залиты полы (ровные и не скрипят), высота потолков увеличилась - стало больше воздуха, застеклен балкон, поменяны окна на пластиковые стеклопакеты. В подъезде чисто без неприятных запахов, дружные равнодушные соседи, следят за порядком в доме и на придомовой территории. Пятый видовой этаж и вся красота у ваших ног! Крыша новая, позволяет не заглядываться на потолок после каждой тучки. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Этот вариант подойдет как для молодых людей, так и для студентов, которые ценят комфорт и доступность.

Остановка в шаговой доступности во все районы города. Дом не на красной линии, большой уютный двор - тишина и безопасность удобна как для прогулок так и детских игр, есть детская площадка и оборудование для спортивных тренировок , есть место для выгула четвероногих братьев меньших. Звони! Обременений нет, МСК не использовался, 1 взрослый собственник - более пяти лет. Все покажем, расскажем, обсудим! Код пользователя: 190831 Номер в базе: 9975309



