

🕒 Создано: 17.09.2025 в 06:27

Обновлено: 20.10.2025 в 06:44

Александр Рубан, Аккорд

79831004465

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Ленина, 102**

4 700 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 102

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)



Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

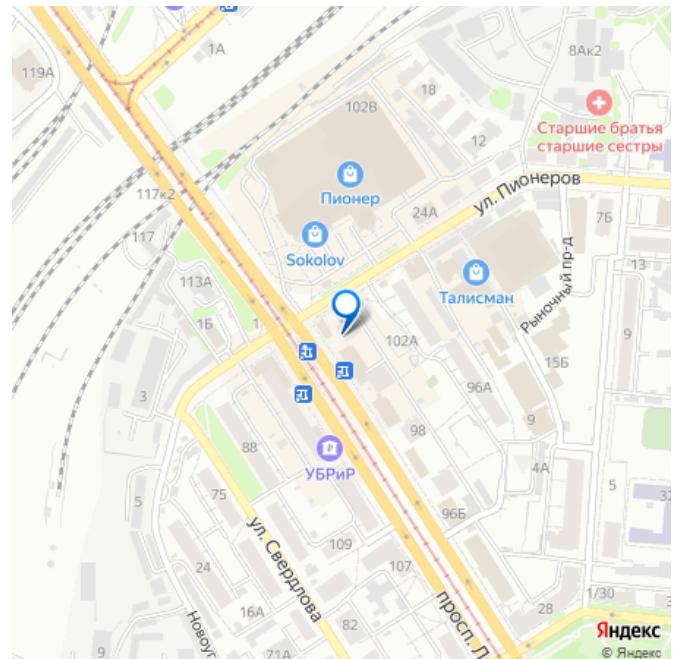
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию эксклюзивный вариант: двухкомнатная квартира с удобной и уютной планировкой, на комфортном среднем 6 этаже 9-этажного кирпичного дома в самом центре города! Квартира очень тёплая и светлая. Широкие кирпичные стены обеспечат Вам тишину и тепло в холода, а летом оградят Вас от зноя! Просторная кухня, 8,6 м². Раздельный санузел. Балкон протяжённостью на обе комнаты. Наличие встроенной гардеробной в прихожей и встроенного шкафа на кухне. Полная площадь квартиры составляет 43,5 м². По договорённости новым владельцам остается вся мебель и техника, представленная на фото. Окна квартиры выходят во внутренний двор, с большой открытой парковкой. Дом газифицирован, что не мешает использовать современные электрические и индукционные плиты и духовки. У дома находятся остановки общественного транспорта: автобусы, трамваи, троллейбусы. Вам будет легко и комфортно добраться в любую точку города. Рядом находится несколько детских садов,

школа, СШОР, 3, ВУЗы, различные спортивные секции и фитнес-клубы. В шаговой доступности детские и взрослые поликлиники, торгово-развлекательные центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе. Один собственник, отсутствие обременений и долгов. Цена соответствует качеству предлагаемого объекта недвижимости. Возможна покупка с привлечением ипотечных средств, документы в полном порядке.



