

Евгений Линдеман, Города Барнаул
79132705374

🕒 Создано: 16.05.2025 в 06:46

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 07:43

**Алтайский край, Барнаул, улица Гущина,
199**

3 799 000 ₺

Алтайский край, Барнаул, улица Гущина, 199

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)



Улица

[улица Гущина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

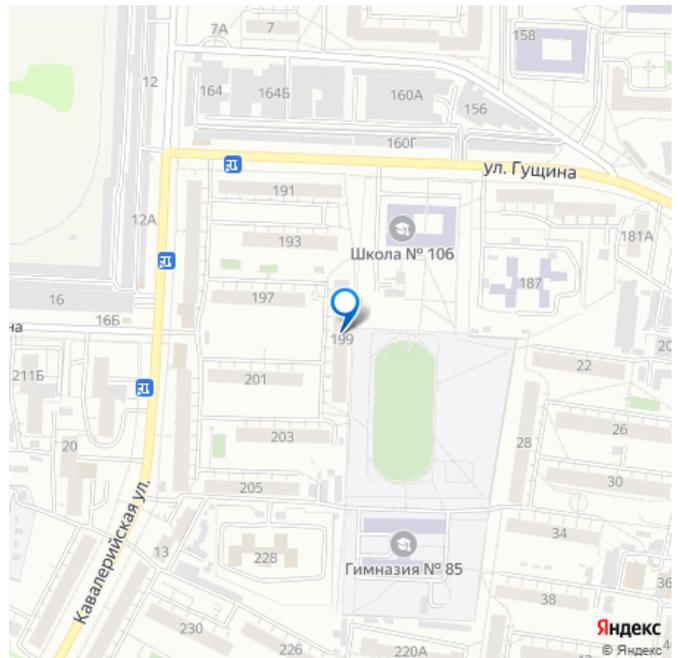
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1595538. Продам 2-комнатную квартиру в Барнауле ул. Гущина, 199 • 44,6 м? • 5/5 этаж • Кирпичный дом О квартире: Светлая и тёплая квартира с изолированными комнатами и раздельным санузлом. Площадь 44,6 м?, удобная планировка, косметический ремонт — можно заезжать и жить.

Кирпичный дом — зимой тепло, летом прохладно, хорошая шумоизоляция. Локация и инфраструктура: • 38 минут пешком до остановок транспорта (автобусы 1, 57, 41, 27, 58, 54, троллейбус 1) — быстрый выезд в центр без пересадок. • В шаговой доступности: школы, детские сады, аптеки, супермаркеты, рынок, спортивные и детские площадки, скверы. • Район тихий и зелёный — идеален для семьи с детьми.

Преимущества: • Готовый вариант для покупки в ипотеку, маткапитал, сертификаты. • Один собственник, документы полностью готовы, обременений нет. • Отличный вариант для инвестиций и сдачи в аренду — высокий спрос. Звоните прямо сейчас, цена временно снижена!

Организуем показ в удобное время и

поможем с ипотекой от 15%.

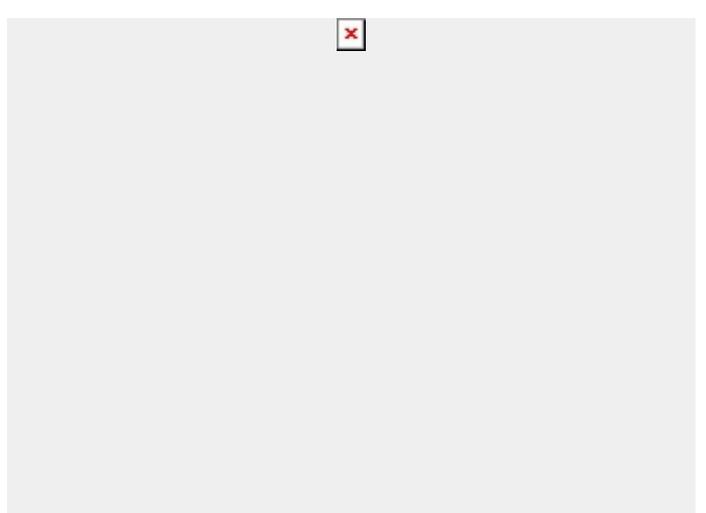
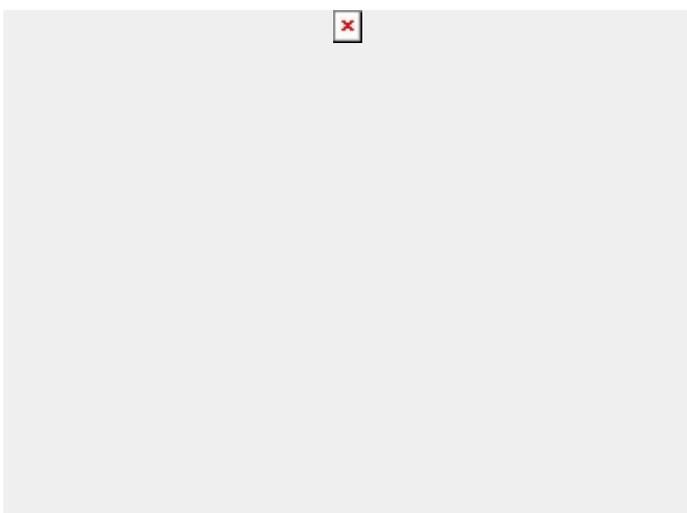
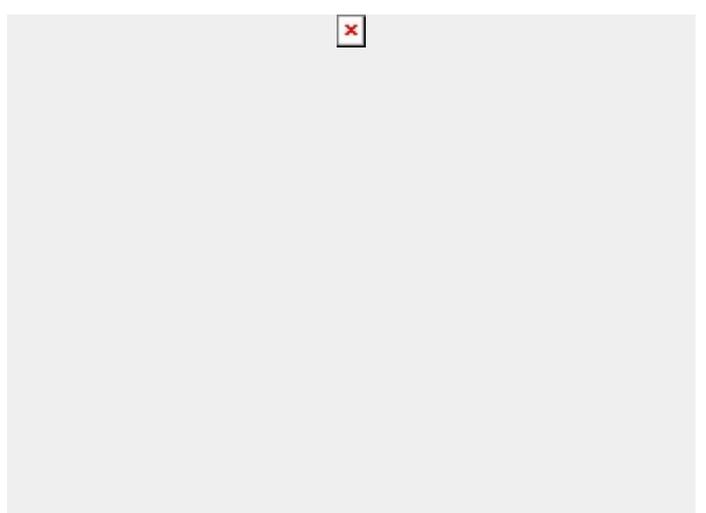
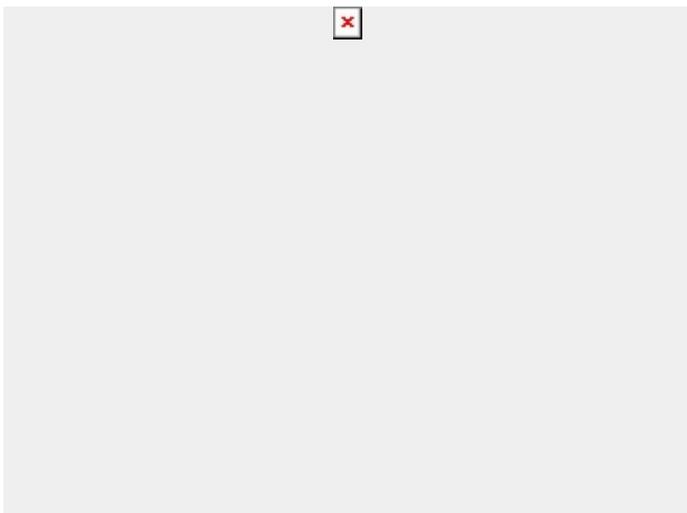
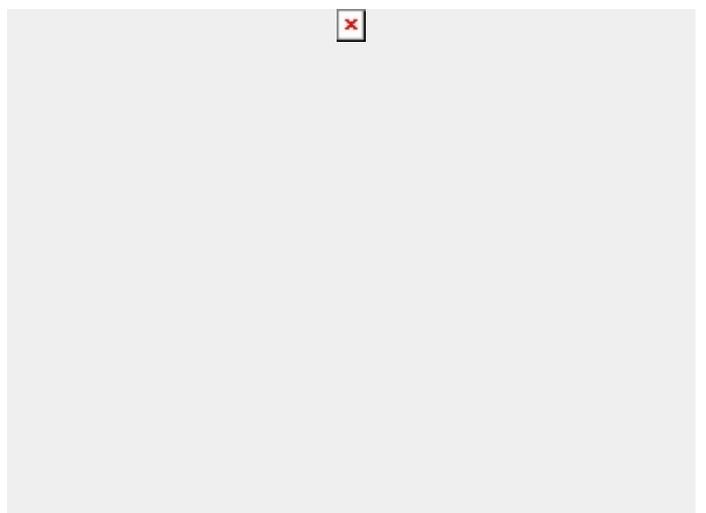
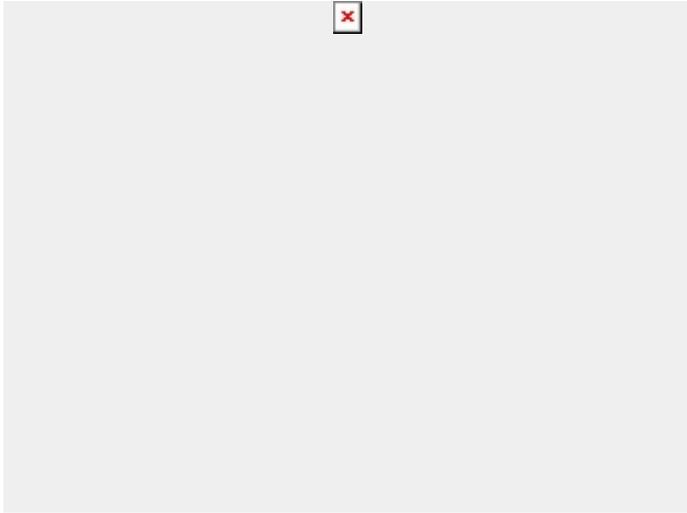
#2комнатнаяквартира #Барнаул #Гущина

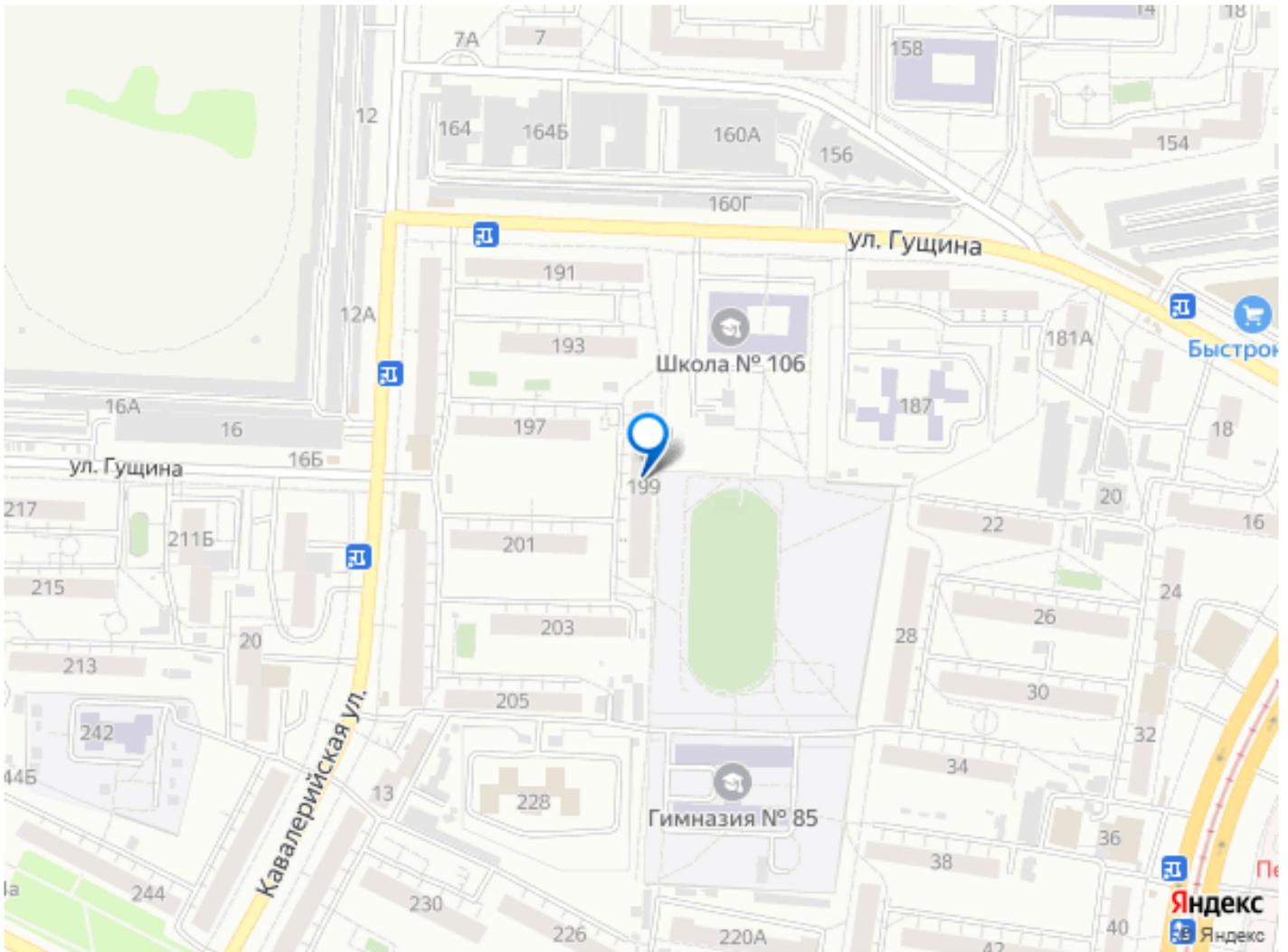
#кирпичныйдом #ремонт

#изолированныекomнаты

#раздельныйсанузел #ипотека #инвестиции

#аренда #срочнопродажа #собственник





Move.ru - вся недвижимость России