

Создано: 16.07.2025 в 08:11

Обновлено: 20.09.2025 в 09:42

<https://ak.move.ru/objects/9283044521>

**Ободенко Наталья Николаевна,
Династия 24 Барнаул
79132705878**

**Алтайский край, Барнаул, улица Гущина,
150/24**

5 600 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Гущина, 150/24

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)

Улица



[улица Гущина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

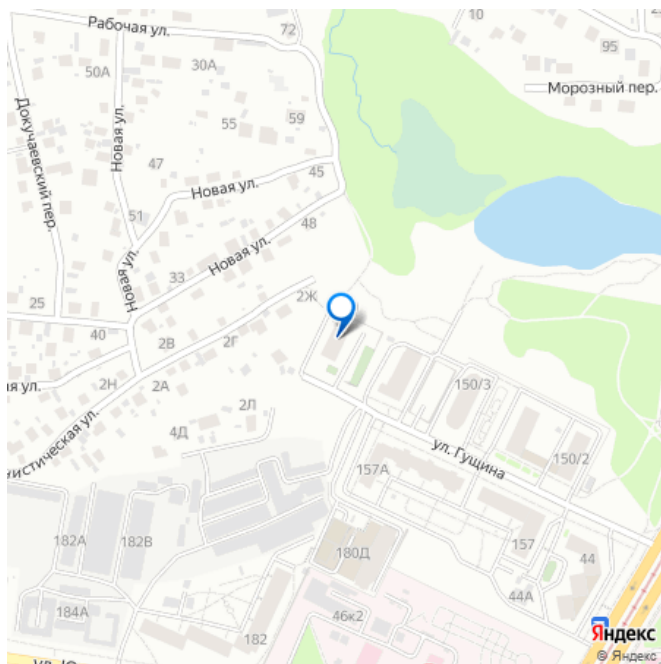
9 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

1/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

парковка

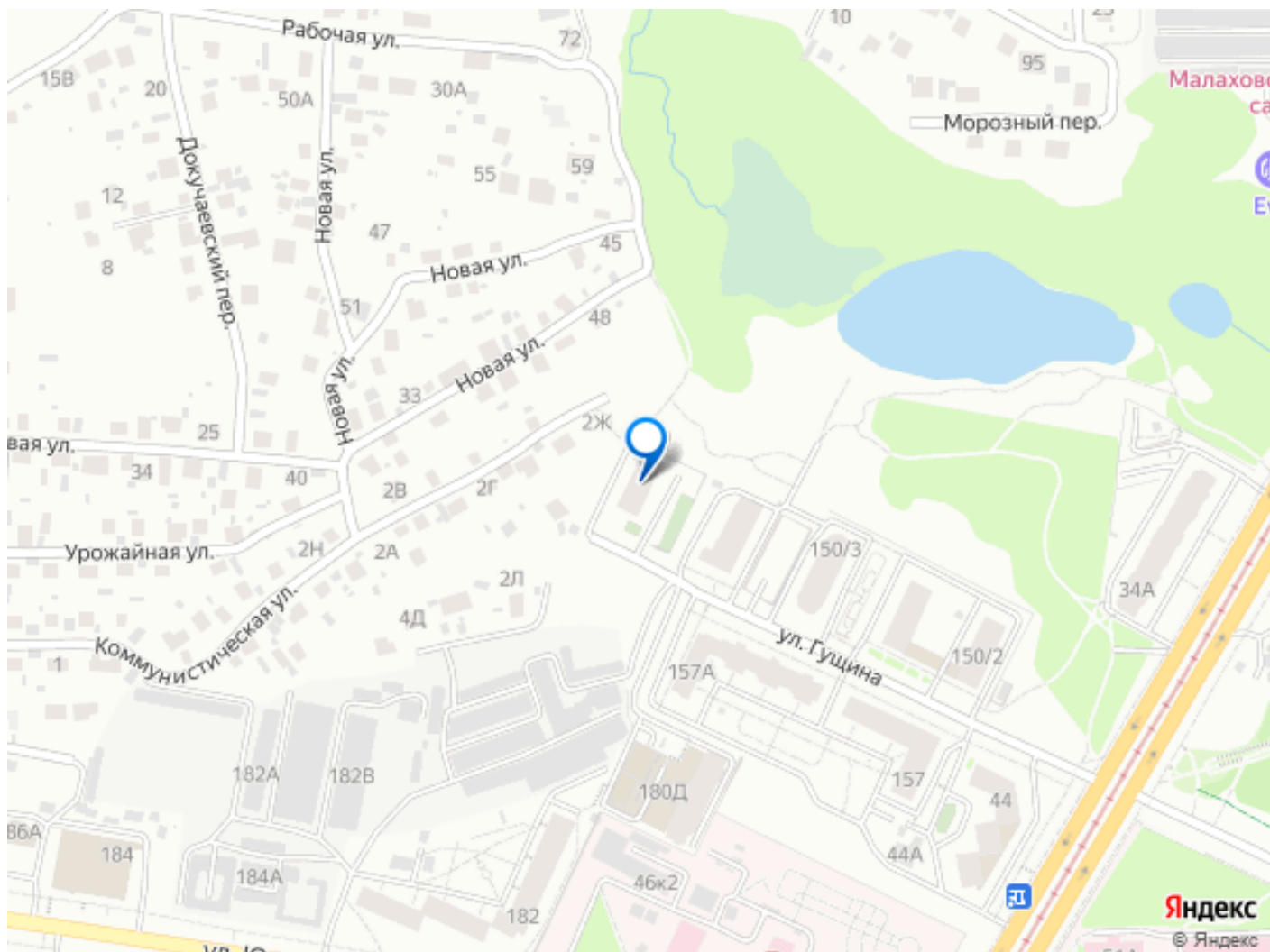
Описание

С первого взгляда это — двухкомнатная квартира, но с первого шага становится ясно: перед вами не просто жилье, а пространство с настроением, стилем и продуманной планировкой! Расположенная по адресу ул. Гущина д. 150/24 на первом этаже современного 17-этажного кирпичного дома 2015 года постройки, эта квартира буквально говорит: «Добро пожаловать домой». Здесь тепло зимой и прохладно летом — кирпичный дом держит климат уверенно. И при этом вы на первом этаже: никаких ожиданий лифта с утра, никакой борьбы с сумками по лестнице. Удобство, которое чувствуешь каждый день. Площадь — 44,1 кв. м. Здесь каждый метр работает на ваш комфорт. Уютная спальня для личного отдыха, полноценная кухня-гостиная с выходом на лоджию с панорамным остеклением — место, где утренний кофе становится ритуалом. Квартира оформлена в сдержанном современном стиле. Никаких спешных решений — только качественные материалы и заботливо продуманные детали. Стены, которые не хочется закрывать картинами. Потолки, не требующие маскировки. Сантехника, которой можно доверять. Совмещенный санузел блестит чистотой и простотой ухода — легко, удобно,

надежно. И, конечно, остаются приятные бонусы: кухонный гарнитур с варочной панелью, духовкой, вытяжкой; вместительная стенка в гостиной; функциональная прихожая; кондиционер — в летнюю жару Вы не вспомните, что такое духота. Это не просто квартира с мебелью — это пространство, к которому не нужно привыкать. Оно уже настроено на комфорт. Дом ухожен, соседи спокойные, район — проверенный временем. Всё рядом. Юридически — чисто: квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник с момента покупки по ДДУ. И если вы ищете не просто жилье, а место, где можно жить здесь и сейчас — не тратя месяц на ремонт, не переделывая чужие идеи, не теряя время — это предложение может стать вашей удачей. Позвоните. Приходите. Посмотрите. Эту квартиру можно купить по ставке 13,9% годовых на весь срок кредитования.







Move.ru - вся недвижимость России