

Создано: 19.09.2025 в 11:35

Обновлено: 10.10.2025 в 13:06

<https://ak.move.ru/objects/9285091922>

Ольга Бурцева, Города Барнаул

79132705374

**Алтайский край, Барнаул, улица Гоголя,
94**

5 800 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Гоголя, 94

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

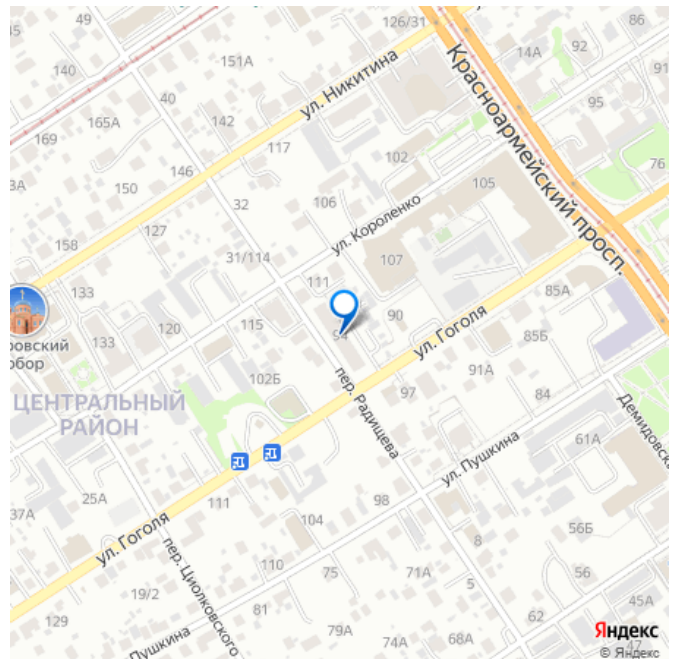
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1495997. Продам уютную двухкомнатную квартиру в Барнауле по адресу: улица Гоголя, 94. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 46 кв. м, из которых 5 кв. м занимает кухня. В квартире косметический ремонт: натяжные потолки, поклеены обои, на полу линолеум, везде пластиковые окна, балкон застеклен. Санузел отдельный, на стенах ПВХ панели, на полу плитка, сантехника в отличном состоянии. В кухне хороший кухонный гарнитур, встроенная газовая плита, кухня остается новым хозяевам. Дорогая хорошая надежная входная дверь. Наличие балкона добавляет дополнительное удобство и пространство для отдыха. Квартира с планировкой «распашонка» отлично проветривается, летом не жарко. Квартира в кирпичном доме! Зимой тепло, летом прохладно. Косметический ремонт уже выполнен, поэтому можно сразу заселиться и жить. Своя котельная-горячая вода круглый год без отключений. Расположение квартиры особенно привлекательно для семей с детьми, молодых специалистов и студентов. Рядом с домом есть всё необходимое для

комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и аптеки. Транспортная доступность также на высоком уровне, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Не упустите свой шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!



