

Создано: 25.08.2025 в 07:26

Обновлено: 28.10.2025 в 07:29

<https://ak.move.ru/objects/9284393778>

Vanguard Estate, Vanguard Estate

79133606673

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Ленина, 37**

5 800 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 37

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

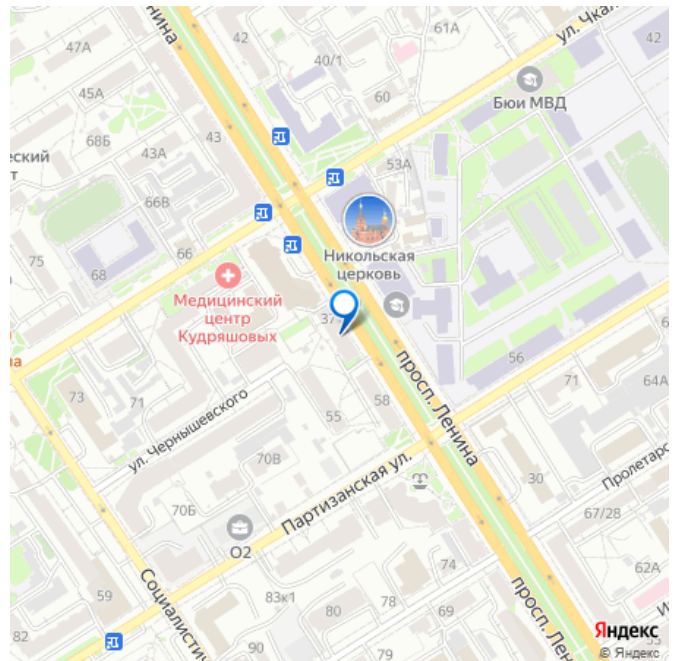
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

лифт

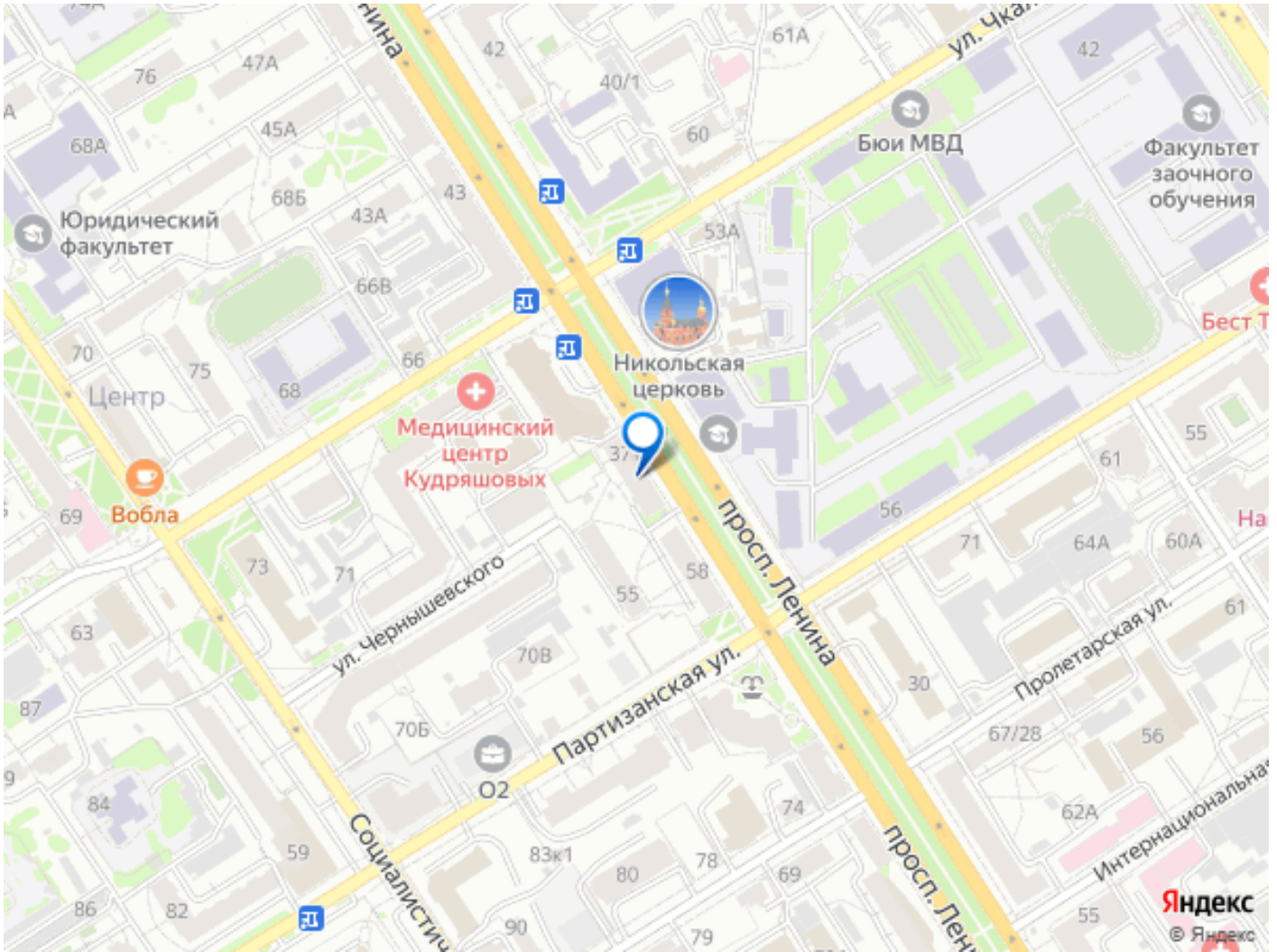
Описание

Продаётся 2-комнатная квартира 45 м² в сердце Барнаула. Идеальное предложение для тех, кто ценит уют, тишину старого города и шаговую доступность ко всем благам мегаполиса. Квартира на втором этаже добротного кирпичного дома — оптимальный выбор для комфортной жизни.

О квартире: Общая площадь: 45 м². Дом: Кирпичный, тёплый, с отличной звукоизоляцией. Этаж: 2-й — удобно и комфортно, без лифта. Планировка: Удобная и рациональная. Просторная светлая комната, большие окна. Состояние: Готова к воплощению ваших дизайнерских идей! Чистый холст для создания идеального интерьера. Расположение — главное преимущество: Квартира находится в самом центре, где всё необходимое — в шаговой доступности: ВУЗы: АГАУ, АГМУ, АГПУ, АГУ. Идеальный вариант для студентов и преподавателей. Инфраструктура: Магазины, ТРЦ, аптеки, поликлиники, школы и детские сады. Отдых и развлечения: Рестораны, кафе, скверы и главные достопримечательности города. Транспорт: Отличная транспортная развязка. Остановки у дома, парковочные места во дворе. Легко добраться в любую точку города. Почему это ваш вариант? Безопасность: Кирпичный дом, тихий двор. Комфорт: Второй этаж, много света, уютная

атмосфера. Экономия времени: Всё самое
важное — прямо у порога. Не упустите шанс
купить квартиру в самом центре событий!
Звоните, чтобы назначить просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России