

🕒 Создано: 03.10.2025 в 11:39

Обновлено: 14.10.2025 в 19:05

<https://ak.move.ru/objects/9285712652>

Собственник

**79130206960,7983542
9164**

**Алтайский край, Барнаул, переулок
Геглера, 28**

5 500 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, переулок Геглера, 28

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Улица

[Геглера переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

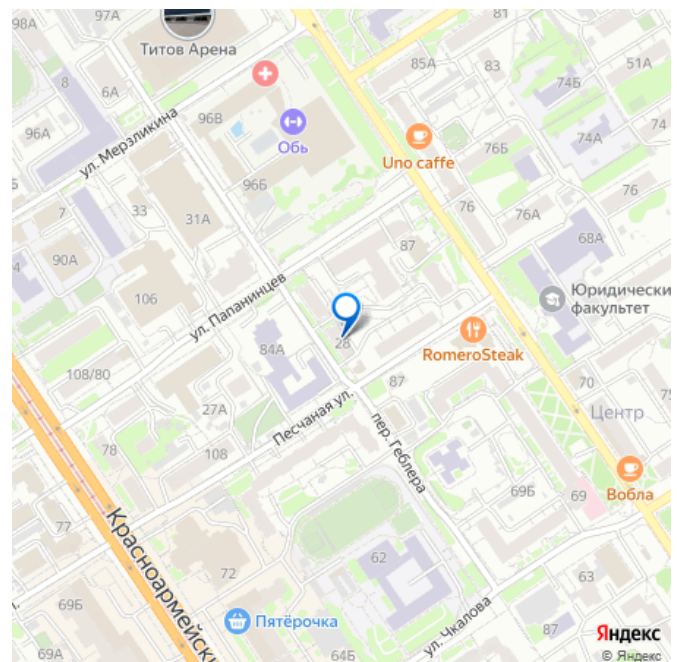
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме 1962 года постройки. Общая площадь составляет 44,4 кв. м, жилая площадь — 25 кв. м, кухня — 11 кв. м.

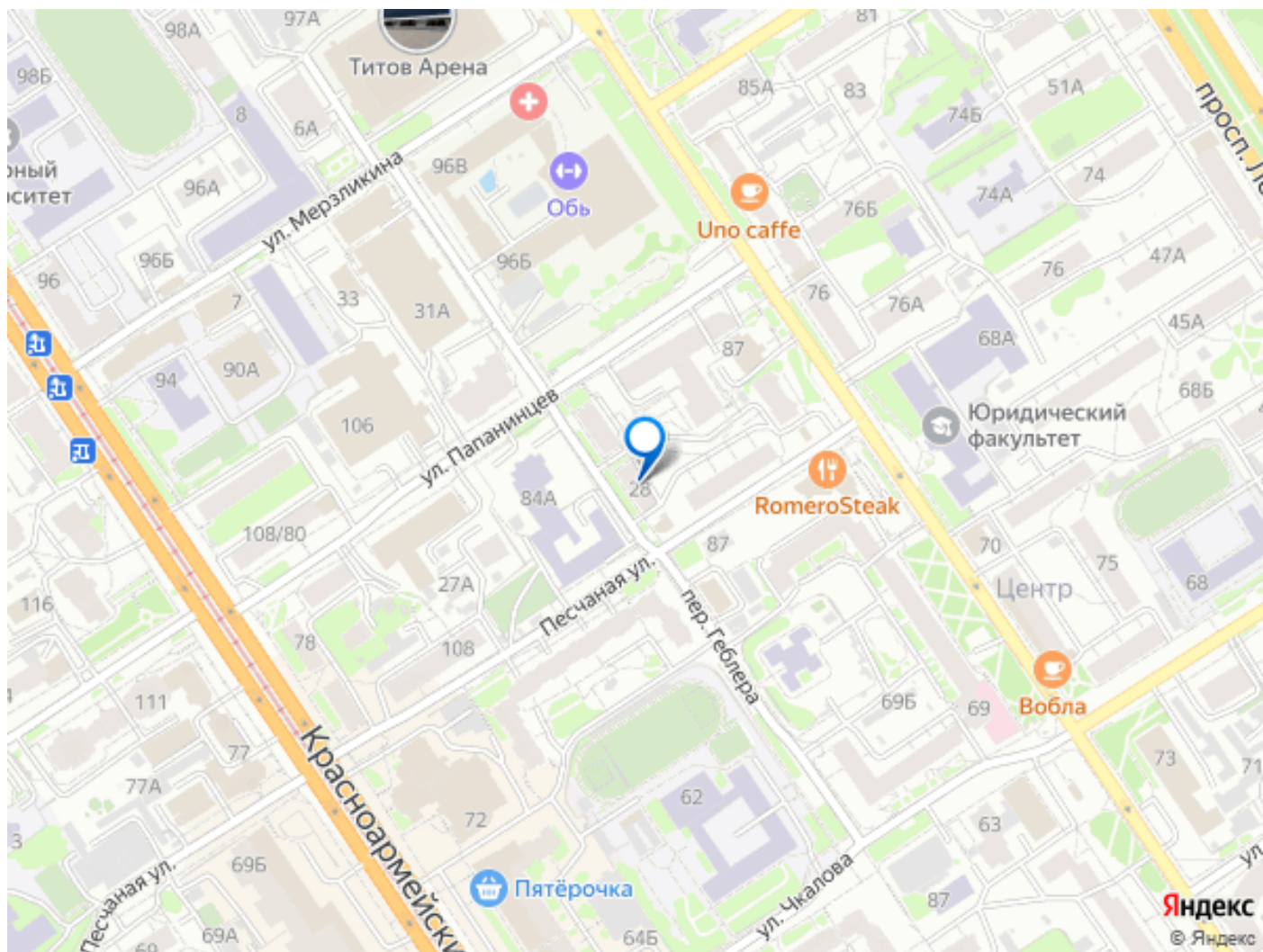
Квартира расположена на последнем, пятом этаже, что гарантирует отсутствие соседей сверху и приятный вид из окон, которые выходят на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная кухня позволяет комфортно разместить всю необходимую технику и мебель. Комнаты светлые и уютные, а высота потолков 2,5 метра создает ощущение простора. В квартире есть совмещенный санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в нормальном состоянии, материал стен — кирпич, что обеспечивает хорошую тепло и звукоизоляцию. Во дворе находится небольшая парковка без шлагбаума и детская площадка. Инфраструктура района прекрасно развита: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины и корпуса университетов города Барнаула. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города.

Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки и снижает расходы на комиссию. Возможна покупка в ипотеку.

Все документы готовы к сделке, квартира без обременений и юридически чистая.

Приглашаем вас на просмотр! Пишите и звоните!





Move.ru - вся недвижимость России