

Создано: 17.10.2025 в 12:27

Обновлено: 18.10.2025 в 10:41

<https://ak.move.ru/objects/9285836798>

Ольга Труфанова, PRO Люди

79831706136

**Алтайский край, Барнаул, улица Георгия
Исакова, 146А**

3 850 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Георгия Исакова, 146А

Округ

[Барнаул](#), [Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Георгия Исакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

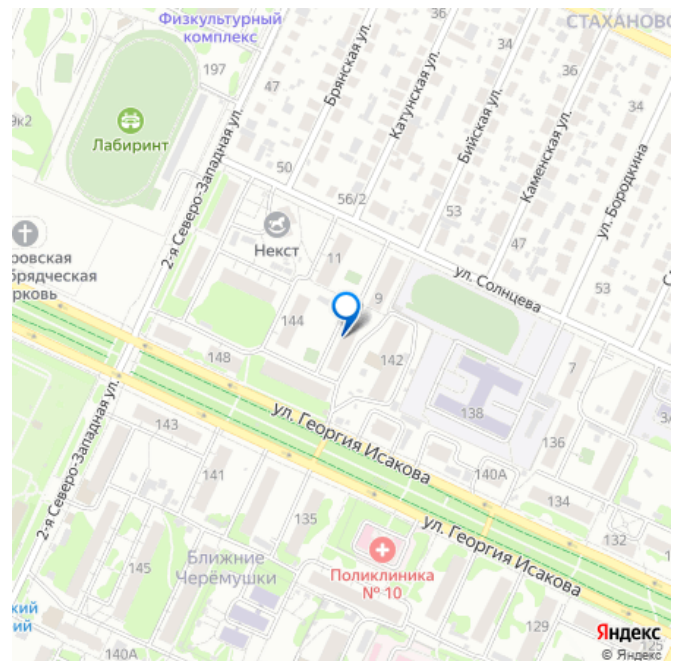
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



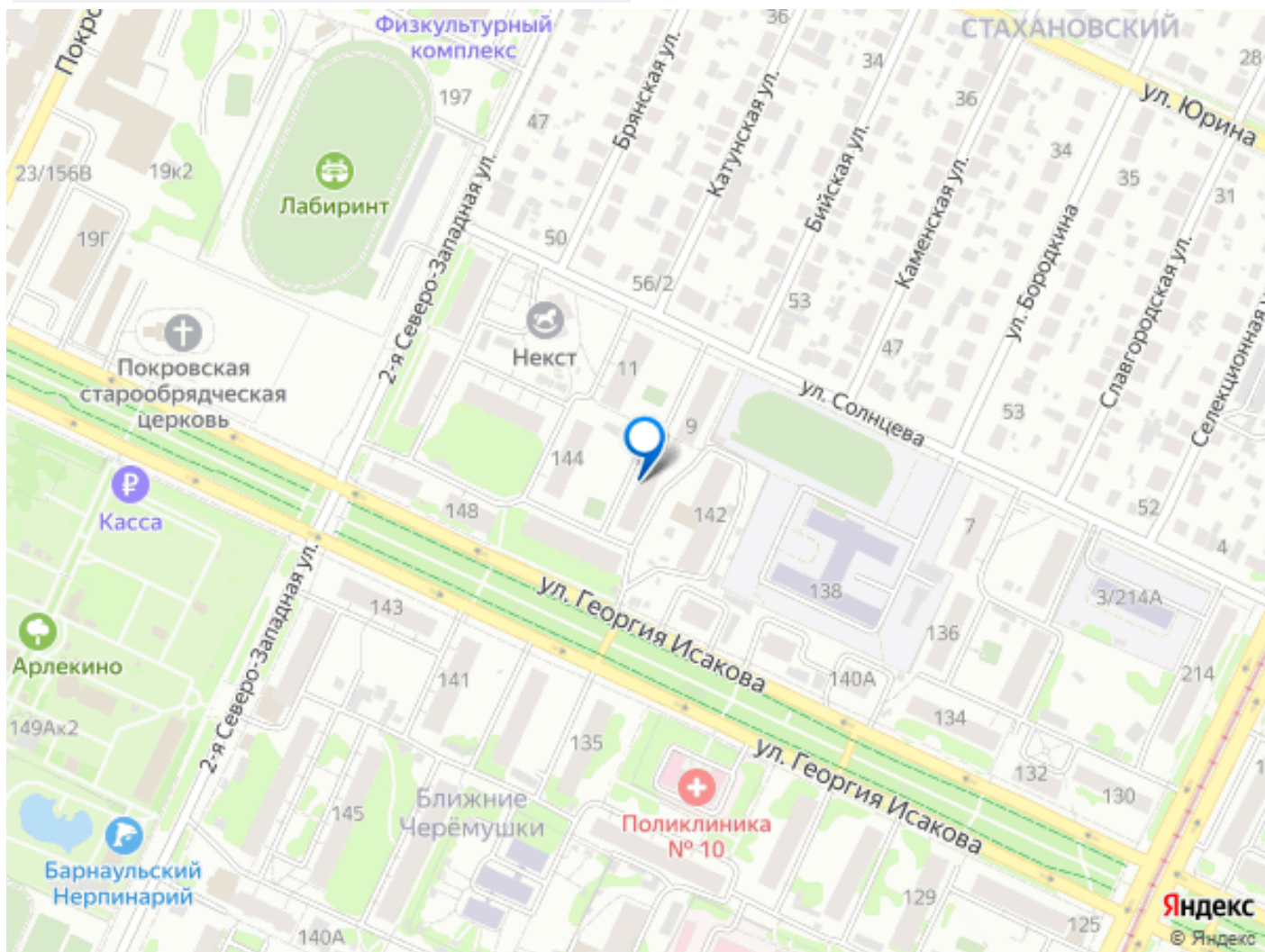
возможна ипотека

Описание

Продам 2 комнатную квартиру площадью 44 кв.м, на 4 этаже 5-ти этажного кирпичного дома . Комнаты смежные, с/у совмещен. Узаконена перепланировка спальни и кладовой в две комнаты (по документам трех комнатная квартира). Пол ровный, не скрипит, обшит двп - можно использовать как готовую подложку под любое напольное покрытие. Квартира без ремонта. При покупке жилья на вторичном рынке, это можно считать плюсом! Объясню. Косметический ремонт выполненный на много разовое подштукатуривание стен со времен Союза, без снятия старого слоя, будет продолжать разрушаться и под новыми обоями и под любой др. отделкой стен:) И начиная переделку под свой вкус, придется выложить деньги «на не предвиденные расходы»:) А вы уже переплатили за так называемый ремонт при покупке жилья. Согласитесь, разница в стоимости от 300 до 500 тыс рублей за 2х комнатную на вторичке, оправдывает себя только в случае выполненного капитального ремонта в ней, но никак не косметического! Дом находится во дворе, что обеспечивает тишину и спокойствие и в то же время в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура - школы, детские сады, поликлиника через дорогу, парк Арлекино, нерпинарий , все сетевые магазины, Петровский рынок. В подъезде свежий ремонт, хорошие соседи. Обременений нет. Два взрослых собственника. В собственности более 5ти лет. Прописанных детей нет.

Звоните, пишите, покажем в любое удобное
для Вас время! Арт. 120921389





Move.ru - вся недвижимость России