

🕒 Создано: 17.09.2025 в 09:35

Обновлено: 17.09.2025 в 10:44

Агент

79833504290

**Алтайский край, Бийск, Ленинградская
улица, 41/2**

4 200 000 ₽

Алтайский край, Бийск, Ленинградская улица, 41/2

Улица

[улица Ленинградская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

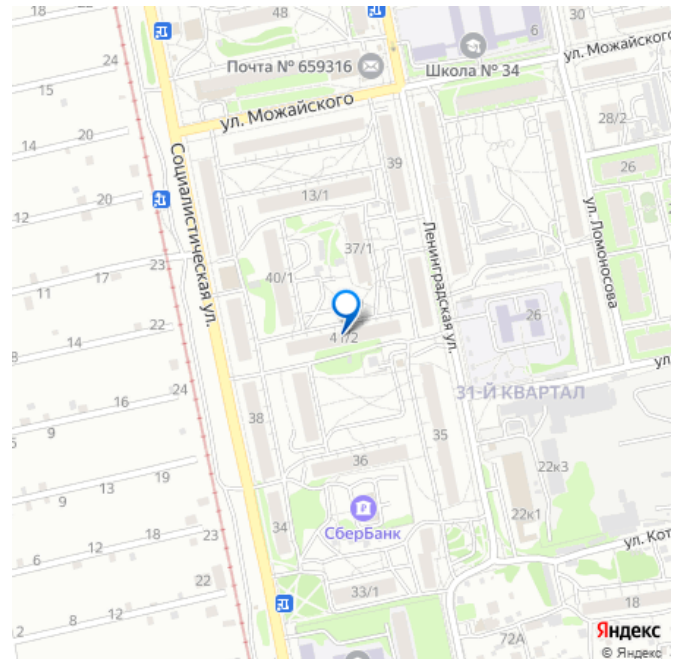
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 43.4 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу город Бийск, 31-й квартал, Ленинградская улица, дом 41/2. Здание построено в 1974 году и окружено развитой инфраструктурой района рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает местоположение особенно привлекательным для семей с детьми. Кухня квартиры обладает площадью в 6 квадратных метров, предоставляя достаточно пространства для приготовления пищи и семейных ужинов. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства сразу после покупки. Санузел раздельный, что добавляет комфорта при использовании несколькими членами семьи. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Также во дворе предусмотрена парковка для вашего автомобиля. Расположение квартиры позволяет быстро добраться до различных объектов повседневного пользования: в шаговой доступности находятся продуктовые

супермаркеты 'Аникс' и 'Ярче!', студию красоты и закусочную можно посетить без долгих прогулок, а также поблизости работают аптеки сети 'ФармДисконт'. Это отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе с хорошо организованной инфраструктурой и зелёными зонами для прогулок. Торг!

