

Собственник

79132402865

Создано: 03.09.2025 в 14:41

Обновлено: 15.10.2025 в 10:28

**Алтайский край, Рубцовск, Гражданский
переулок, 44**

2 600 000 ₽

Алтайский край, Рубцовск, Гражданский переулок, 44

Улица

[Гражданский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

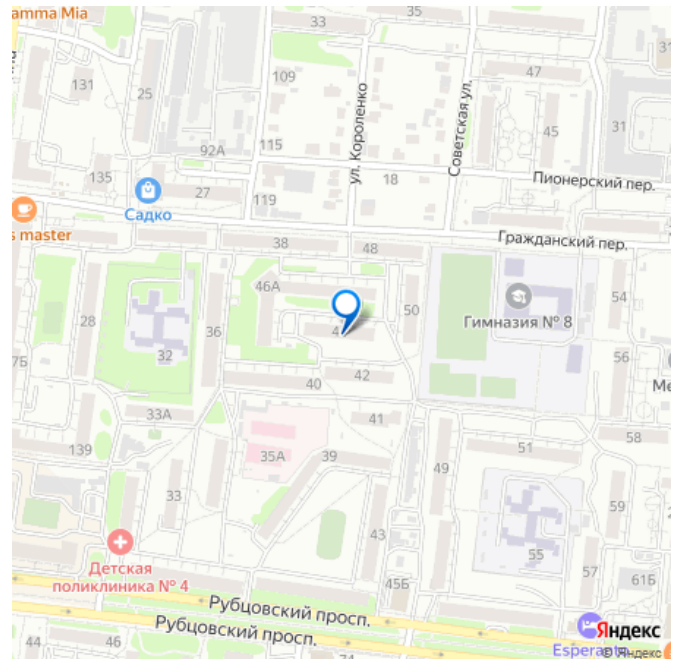
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная, солнечная двухкомнатная квартира в замечательном районе города в Рубцовске по адресу: Гражданский переулок, 44. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, жилая площадь — 28 кв. м, кухня — 5 кв. м. Квартира расположена на комфортном 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1982 году. Высота потолков — 2,5 метра, есть балкон, электроплита. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам при желании внести изменения под свой вкус. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда достаточно света. Санузел раздельный, что удобно для семьи. На кухне приятно готовить и проводить время с семьей. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В подъезде чисто, соседи дружелюбные и внимательные. В квартире тепло даже в холодные зимние месяцы. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для семейной жизни. Тихий уютный двор. В шаговой доступности находятся школа 8, детские сад и детская поликлиника, поэтому можно не беспокоиться о доступности образования и медицинской помощи. Также

рядом расположены магазины и другие объекты инфраструктуры, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Квартира продается без посредников, собственник гарантирует чистоту сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это отличная возможность приобрести жилье по выгодной цене. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично!



