

Собственник

**79130212439**

🕒 Создано: 20.05.2025 в 19:46

Обновлено: 19.10.2025 в 09:37

**Алтайский край, Барнаул, Комсомольский  
проспект, 35**

**5 600 000 ₽**

Алтайский край, Барнаул, Комсомольский проспект, 35

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

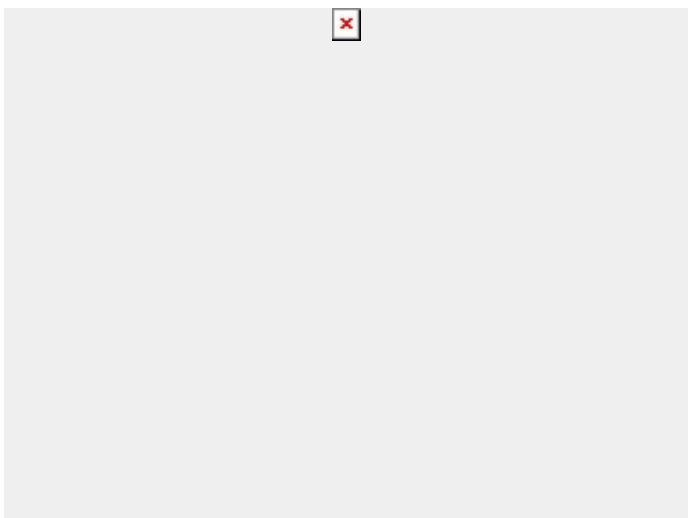
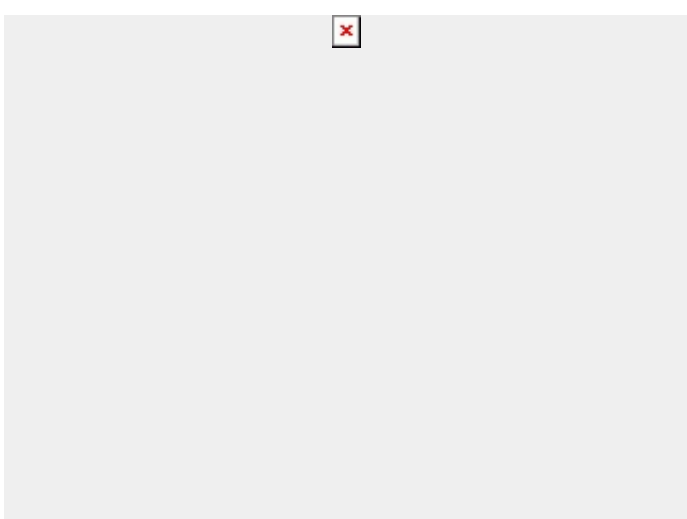
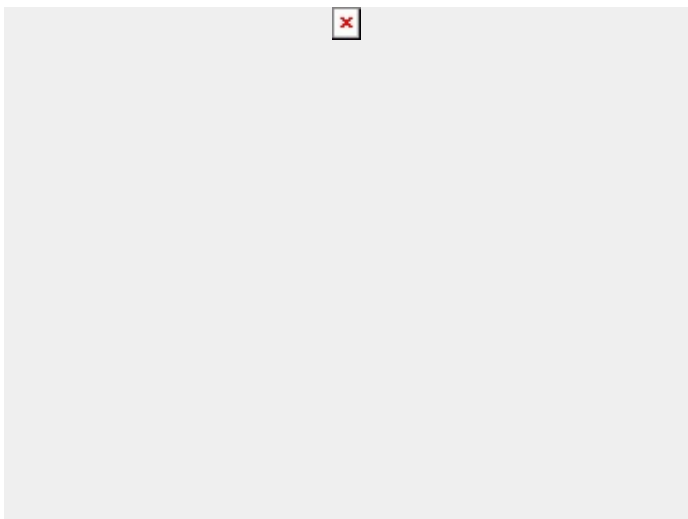
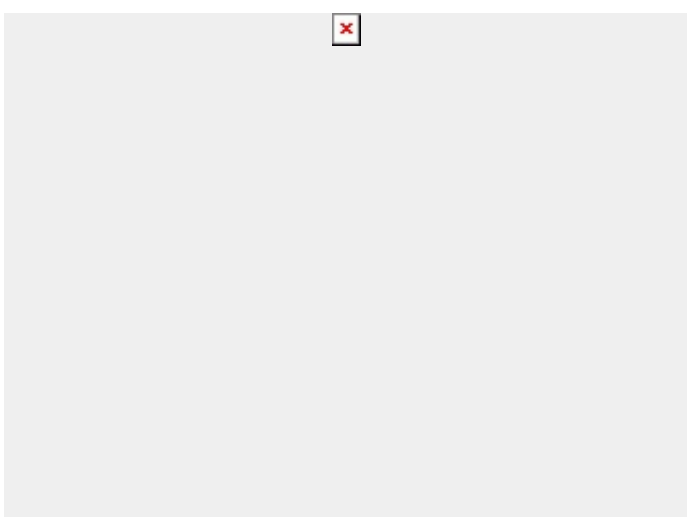
да

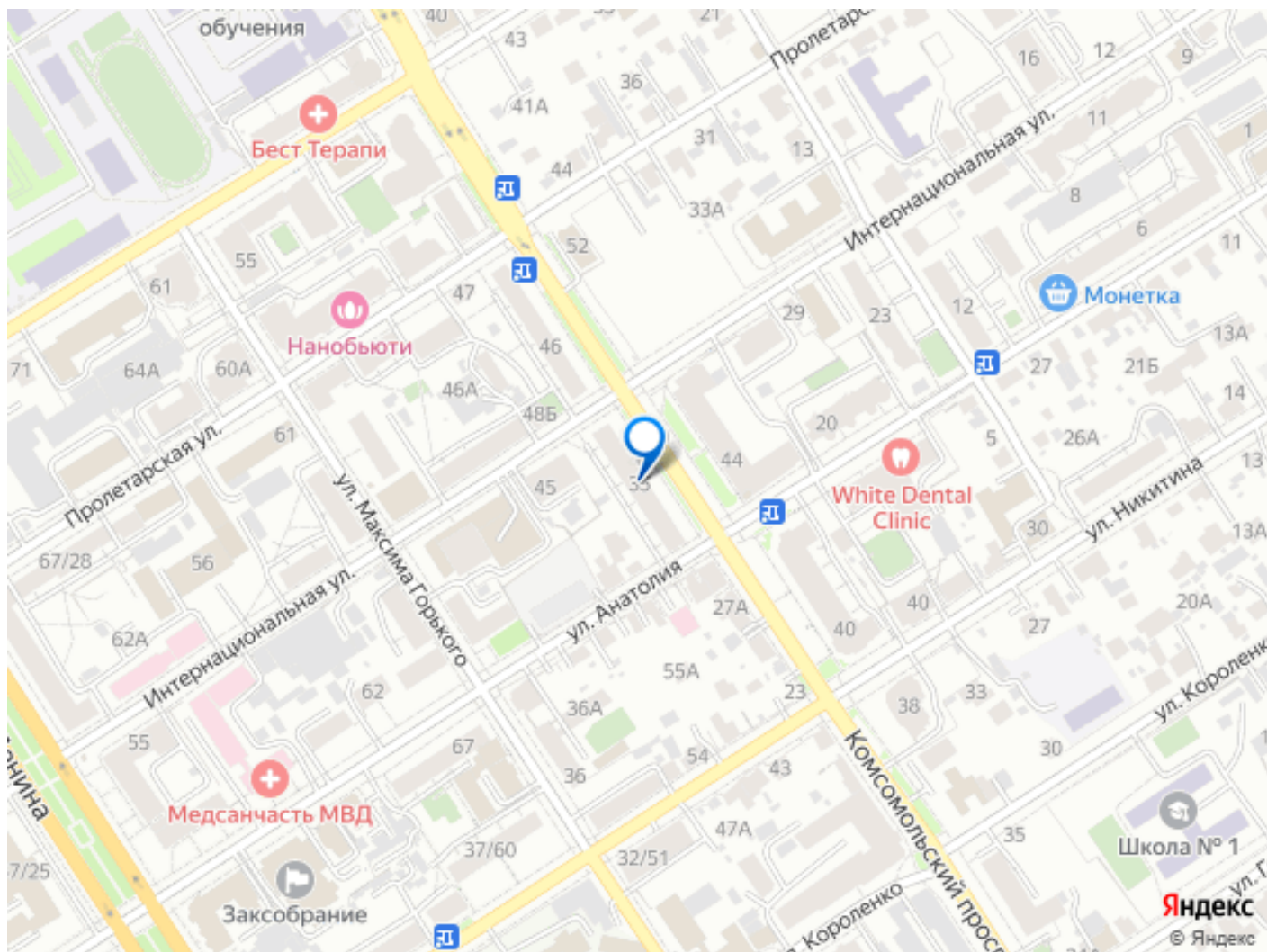
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается евро-2-хкомнатная квартира в центре города, прекрасный вариант сочетания студии и большой изолированной комнаты, отлично подойдет как для проживания семьи, так и для сдачи в аренду. Уютная, светлая, очень тёплая квартира в кирпичном доме на комфортном 2-м этаже. 1 окно и балкон выходят на восточную сторону, 2 окна на западную - во двор, за счёт этого в квартире весь день солнечно и тихо. Общая площадь квартиры с балконом 45,1 кв.м. Дом кирпичный, надёжный, проверенный временем, уже «не осядет и не поплывёт», толщина стен более 70 см. Подъезд чистый, тёплый, 15 квартир. Соседи все прекрасные порядочные люди, спокойствие гарантировано. Выполнена индивидуальная перепланировка квартиры, качественный ремонт с заменой коммуникаций. Окна - пластиковые стеклопакеты, потолки натяжные, на полу линолеум, стены выровнены. Имеется просторная спальня правильной формы, гардеробная 1,5 кв. м. в прихожей, кухня и гостиная совмещённые, санузел раздельный. Прекрасное

местоположение в самом центре города с развитой инфраструктурой. Рядом множество сетевых магазинов, Мария Ра, Ярче, Магнит, Пятёрочка и других, кафе, рестораны, ТЦ, базары. В шаговой доступности школы, детские сады, ВУЗы, колледжи, государственные и частные лечебные учреждения, административные (городские, краевые) и культурные (театры, музеи, концертный зал Сибирь, филармония) заведения, набережная реки Оби, парки и прочее. Центр краевой столицы - множество возможностей для работы, отдыха, обучения, лечения - и всё в пешей доступности - экономия времени и средств, что является огромным преимуществом перед спальными районами! Остановки общественного транспорта на проспекте Ленина — 5 мин пешком и напротив дома на проспекте Комсомольском и улице Анатолия. Остается полностью спальная гарнитура (кровать из натурального сибирского кедра, встроенная кухня с барной стойкой и бытовой техникой, стиральная машина. Юридическая информация: Один взрослый собственник более 10 лет. Без обременений, без ограничений, без долгов . Перепланировка узаконена. Все документы в полном порядке. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре. Просьба к агентам - обращаться только при наличии потенциальных покупателей.





Move.ru - вся недвижимость России