

Собственник

79835424584

Создано: 16.05.2025 в 08:40

Обновлено: 14.06.2025 в 12:56

**Алтайский край, Барнаул, улица Имени
В.Т. Христенко, 3**

6 370 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Имени В.Т. Христенко, 3

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

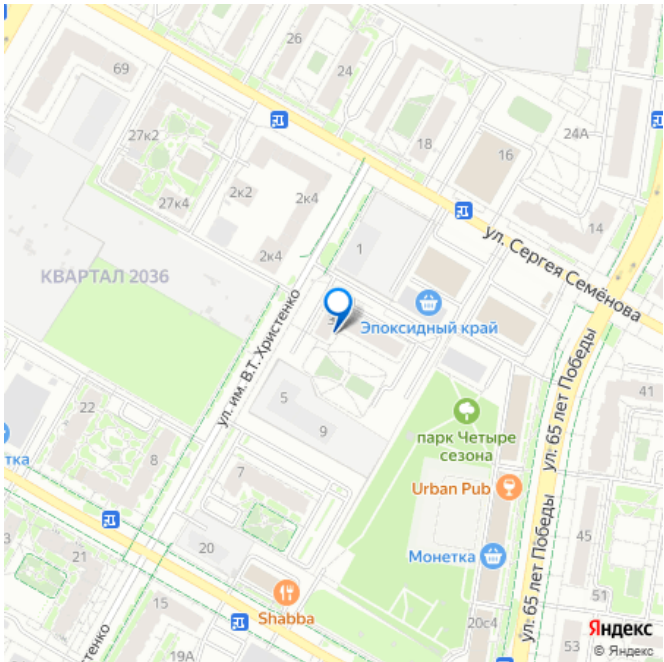
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Новый жилой комплекс Ёлочки на ул. Христенко находится рядом с кварталом «Дружный». Три современных 16-этажных дома с великолепными планировками квартир повышенной комфортности и ландшафтным дизайном прилегающей территории. Дом на ул. В.Т. Христенко, 3 - панельный, с теплым вентилируемым фасадом, выполненным из клинкерной плитки, которая надежно защитит дом от атмосферных явлений. Квартира находится на последнем этаже, с прекрасным видом на бассейн и парк. Рядом с ЖК Ёлочки планируется парк с зоной отдыха. Школы и детские сады в достаточном количестве размещены на соседних участках. Район удален от шумных магистралей, в то же время легко доступен для общественного транспорта и обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности - гипермаркет Лента, ледовый дворец, множество продуктовых магазинов и точек сферы услуг, школы, детские сады. В пяти минутах на авто: Леруа Мерлен, ТРЦ Арена, Метро. Квартиры сдана с базовой отделкой: на полу выполнена стяжка с дополнительным слоем звукоизоляции, стены подготовлены для дальнейшей отделки, выполнена разводка электросети по квартире. Эти работы, наиболее трудозатратные и тяжелые

во всех смыслах, выполненные застройщиком, позволят новоселам существенно сэкономить время и средства на проведение ремонта и быстрее поселиться в квартире своей мечты. Окна с теплосберегающим покрытием сократят расходы на отопление. В каждую квартиру заведен интернет-кабель. Установлены металлические входные двери. В подъезде установлено два скоростных лифта, все три подъезда с выходом на обе стороны дома. Входы в подъезды выполнены с небольшим количеством ступеней. Это удобно не только для маломобильных групп населения и пожилых людей, но и мам с колясками и велосипедистов. Продажа от Собственника!



