

🕒 Создано: 16.03.2025 в 13:52

Обновлено: 11.05.2025 в 09:21

<https://ak.move.ru/objects/9274754972>

Собственник

79132705964

**Алтайский край, Барнаул, улица
Чеглецова, 20**

5 300 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Чеглецова, 20

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Чеглецова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Ждет именно Вас двухкомнатная квартира с изолированными комнатами! Комфортный третий этаж. Сан узел раздельный. Все окна на одну сторону. Балкон застеклен (алюминиевый профиль), окна - пластиковые стеклопакеты. Установлены водосчетчики. Электросчётчики, трубы, батареи и сантехника полностью заменены, у батарей сделаны вентили для регулировки подачи тепла (дом хорошо отапливается), канализационная труба-заменена полностью на всех 5 этажах. На кухне газовая плита с электродуховкой (при желании можно заменить только на газовую плиту или плиту с электронным управлением). Добротный тёплый пол, (вагонка+ДВП+линолиум), утеплены швы в панелях. В квартире установлен стационарный телефон, охрана, в подъезде домофон. Дом после ремонта. В подъезде пластиковые окна. Две входные двери, создают надёжную звукоизоляцию. Соседи тихие. Благоустроенный двор для прогулок с детьми, а сам дом во дворах: не слышно шума. В подвале имеется кладовка для хранения. Дом расположен в тихом и

уютном районе города близко к центру.
Развитая инфраструктура, в пешей
доступности: детский сад 45, несколько школ
38, 49, 59, колледж, магазины: Мария-ра,
Новэкс, Магнит, Ярче, аптеки, банк, почта,
салоны красоты, эстетической медицины, так
же поликлиника по прописке, спортивный
комплекс Аврора, бассейн Садко, парк
Солнечный ветер. Хорошая транспортная
развязка, рядом остановки общественного
транспорта (автобусы, троллейбусы,
трамваи). Для семей с учащимися и
студентами удобно, т.к. рядом остановка и
доехать университетов 10 мин. на
транспорте. Квартира без обременений, без
арестов, один собственник. Господа
риэлторы, имеется свой риэлтор. По вопросу
сотрудничества прошу не беспокоить! По
просмотру звоните. Покажем.





