

Собственник

79130804896

Создано: 14.08.2025 в 20:42

Обновлено: 21.10.2025 в 08:11

**Алтайский край, Барнаул, улица
Георгиева, 34**

5 330 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Георгиева, 34

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)



Улица

[улица Георгиева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

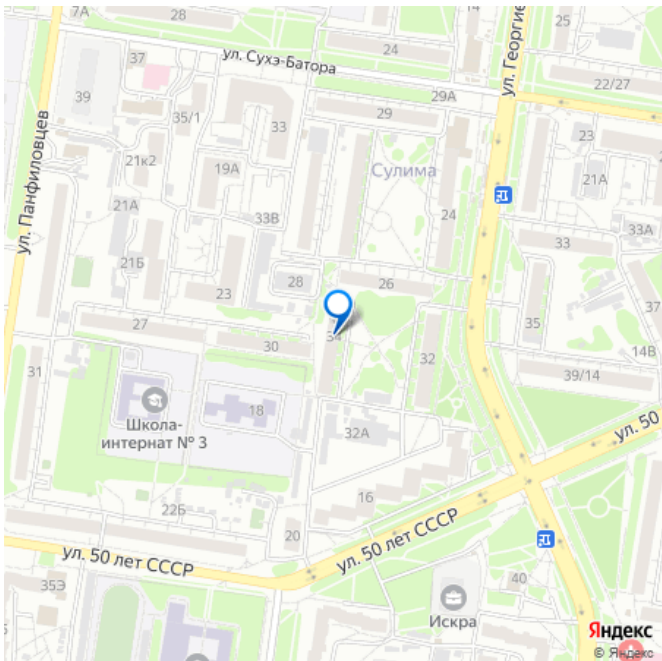
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем только в хорошие руки любимую квартиру в лучшем районе города. Квартира очень уютная, светлая и теплая. Расположена на комфортном 2 этаже пятиэтажного дома. Не угловая, в центре дома. Во дворе новая детская площадка, двор очень зеленый и тупиковый, безопасен для детей. В квартире отличная планировка. Комнаты полностью изолированы, выходят на обе стороны. Вид из окна на шикарные ели и детскую площадку с одной стороны, и на детский сад с другой стороны. Летом в квартире не жарко, зимой очень тепло! В квартире сделан свежий ремонт, установлены новые двери, окна и балкон - пластиковые, ванна и туалет - кафель. В одной из комнат сделана новая гардеробная с зеркальной дверью, очень удобная альтернатива шкафам. Мебель частично оставляем (по договоренности). Во дворе детский сад «Дельфиненок» с бассейном, рядом отличный лицей 101 с бассейном и множество других детских садов и школ. Дом на второй линии от дороги, нет шума и пыли. Рядом ТРЦ Европа, ТРЦ Лето, 24 сезон и множество магазинов, отличная транспортная развязка. Район зеленый и уютный, березовая аллея, зоопарк, парк «Лесная сказка», стадион Смертина,

бассейны «Пляж», фитнес-клуб «Сафари».

Документы на квартиру готовы к сделке,
юридически чистая, 1 взрослый собственник
с 2012г, материнский капитал не
использовался, детских долей нет, арестов и
обременений нет. Подходит под любой вид
расчета. Возможен обмен на 3-4 комнатную
квартиру в этом же районе (другие районы
не предлагать!), в новом доме, с нашей
доплатой. Риелторам без покупателя прошу
не звонить, есть свой риелтор.



