

🕒 Создано: 02.05.2025 в 12:51

🔄 Обновлено: 21.09.2025 в 11:50

Агент

**79132503598**

**Алтайский край, Барнаул, улица  
Малахова, 116**

**5 200 000 ₺**

Алтайский край, Барнаул, улица Малахова, 116

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)



Улица

[улица Малахова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

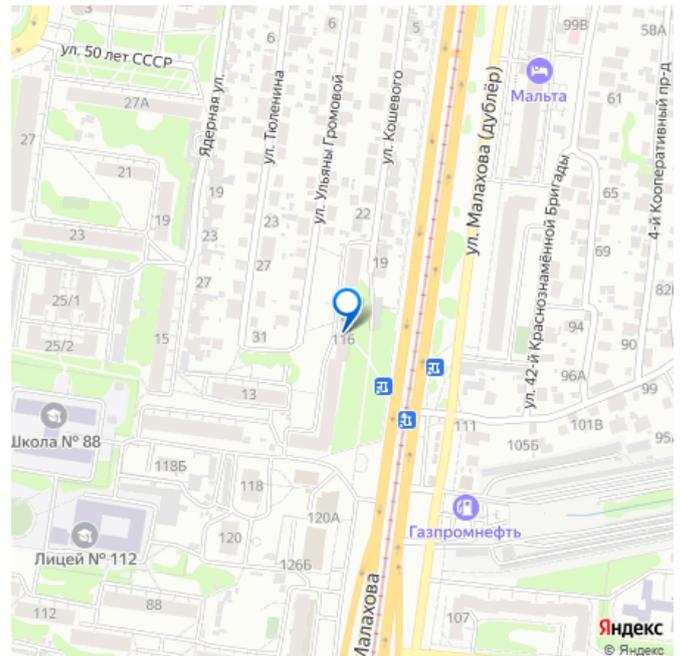
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

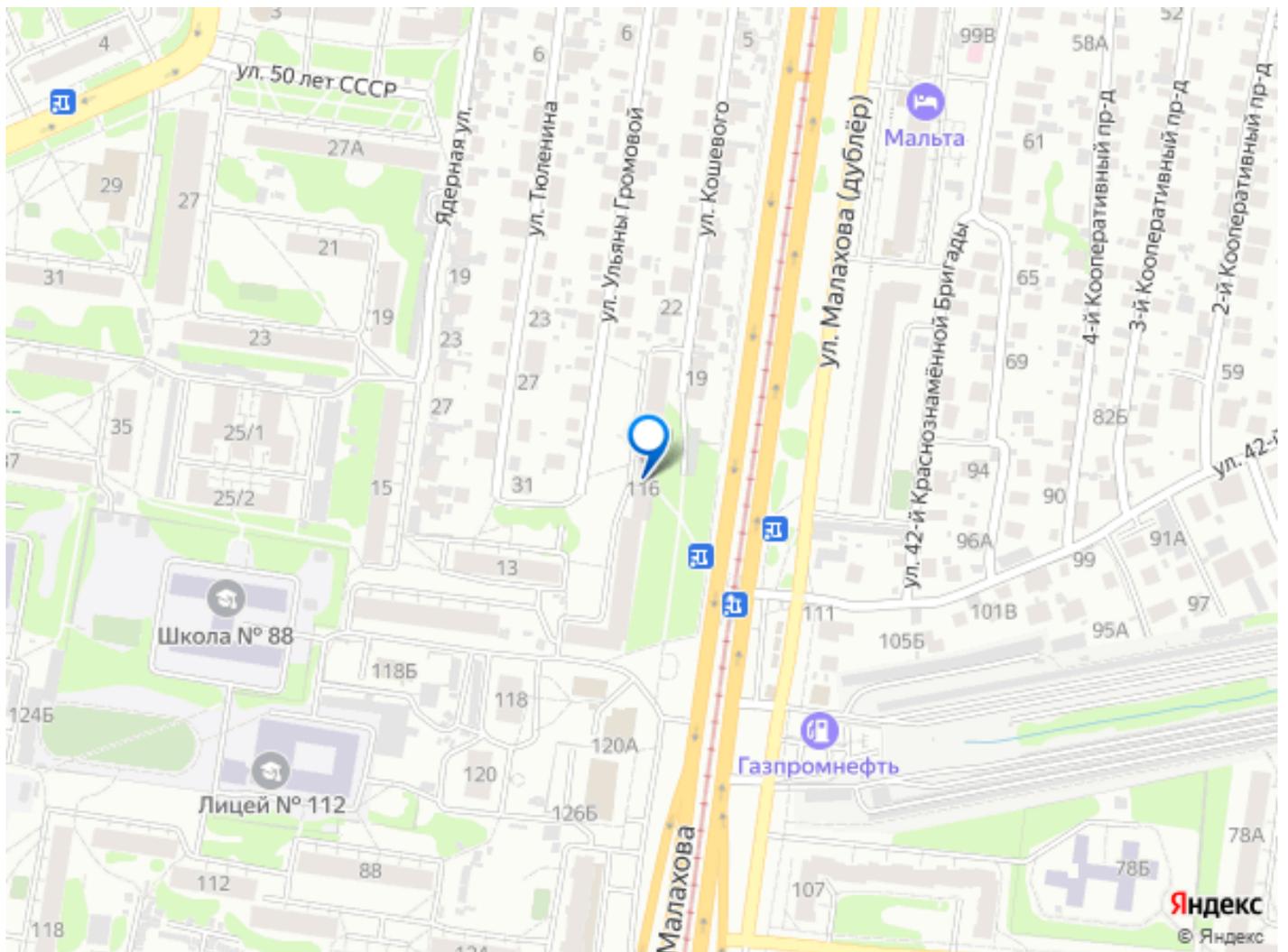
## Описание

Продается стильная и функциональная 3-комнатная квартира, преобразованная из 2-комнатной с тщательно продуманным планировочным решением. Общая площадь квартиры позволяет максимально эффективно использовать пространство. • Гостиная — 17 м<sup>2</sup> с лоджией и кондиционером. Идеально подходит для семейных вечеров и встреч с друзьями. • Детская — 8 м<sup>2</sup> со встроенными шкафами, что обеспечивает порядок и комфортное пространство для вашего ребенка. • Спальня — 9,5 м<sup>2</sup> также со встроенными шкафами, обеспечит уют и спокойствие для отдыха. • Кухня-прихожая — 7,6 м<sup>2</sup>, где удобно разместятся все необходимые кухонные принадлежности. Встроенный шкаф-купе и ниша для холодильника добавляют функциональности. Окна пластик, потолки натяжные, на полу ламинат. Санузел облицован кафелем, оборудование водонагревателем. Чистый подъезд. Просторный тамбур на две квартиры, который можно использовать различными способами, чтобы повысить его функциональность и комфорт. Например, как дополнительное пространство для хранения сезонных вещей, или организовать как зону

для хранения обуви. Много парковочных мест во дворе дома. Всегда есть свободные. Игровая площадка для детей. В двух шагах школа 88 и лицей 112, два дет/сада, поликлиника, женская консультация. Близко рынок Янтарный, рынок на Взлетной, Две остановки до ТРЦ Огни и Весна, 10 минут пешком до ТРЦ Европа. Хорошая транспортная развязка. В любую точку города доехать можно очень быстро на любом транспорте. Для семей, планирующих расширение - Прекрасная Возможность использовать квартиру как 3-комнатную с дополнительными зонами для детей или рабочих пространств. Для инвесторов - Высокий спрос на аренду в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство и близость к важным объектам инфраструктуры! Переадресация звонка может занять 20- 30 сек. Дождитесь, пожалуйста, ответа!







Move.ru - вся недвижимость России