

Собственник

79132505709

Создано: 09.09.2025 в 09:12

Обновлено: 08.10.2025 в 11:59

**Алтайский край, Барнаул, Полярная
улица, 30**

6 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Полярная улица, 30

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Полярная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

4.8 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

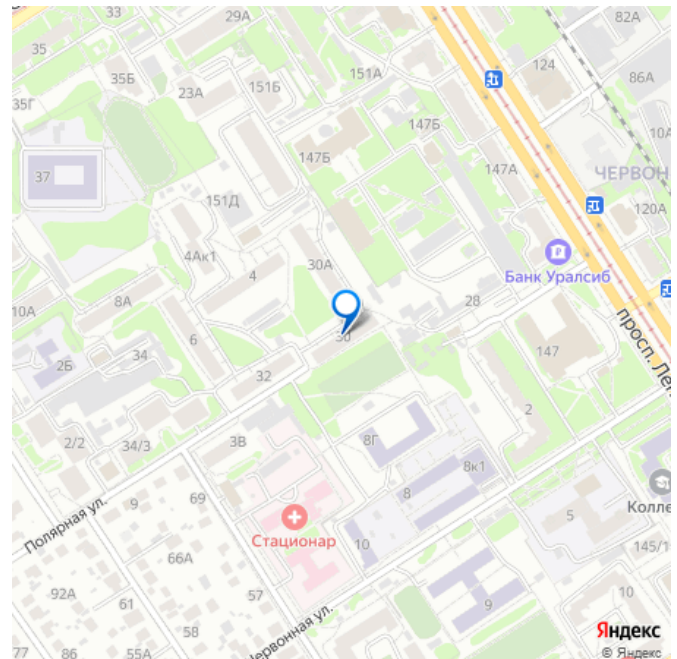
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная и чистая 2-комнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома, расположенного в тихом и удалённом от дорог районе, по адресу: Барнаул, Полярная улица, 30. Общая площадь квартиры составляет 46,3 кв. м, из них 31,5 кв. м — жилая площадь. Кухня компактная, площадью 4,84 кв. м. В квартире сделан качественный евроремонт, с заменой всех коммуникаций (электропроводка, отопление, водопровод, полы), вся мебель и бытовая техника новая. что позволит вам сразу же заехать и жить с комфортом. С момента завершения ремонта в квартире никто не проживал, так как работаю в ином регионе, приезжая на пару недель в год. Установлены одни из самых современных окон REHAU с видом на зеленую зону, что добавляет естественное освещение и уют. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Высокие натяжные потолки 2,65 метра создают ощущение простора. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание. На территории обустроена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Так же под квартирой в подвальном помещении

находится кладовка со стеллажами 90 кв.м., в прошлом-с 80х годов использовалась как мастерская. Закрывается решетчатой и деревянной дверью. Можно использовать как склад (не в собственности). Во дворе дома имеется добротный погреб 2х2х4м. Район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы 12 и 110, детские сады, клиники и все необходимые магазины. Это идеальное место для семей, которые ценят удобство и комфорт городской жизни. Квартира продается от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Приглашаем вас на просмотр! PS. Вышлю видеобзор или ссылку.



