

Собственник

**79132706432**

**Алтайский край, Камень-на-Оби, улица  
Пушкина, 45**

**3 860 000 ₽**

Алтайский край, Камень-на-Оби, улица Пушкина, 45

Улица

[улица Пушкина](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

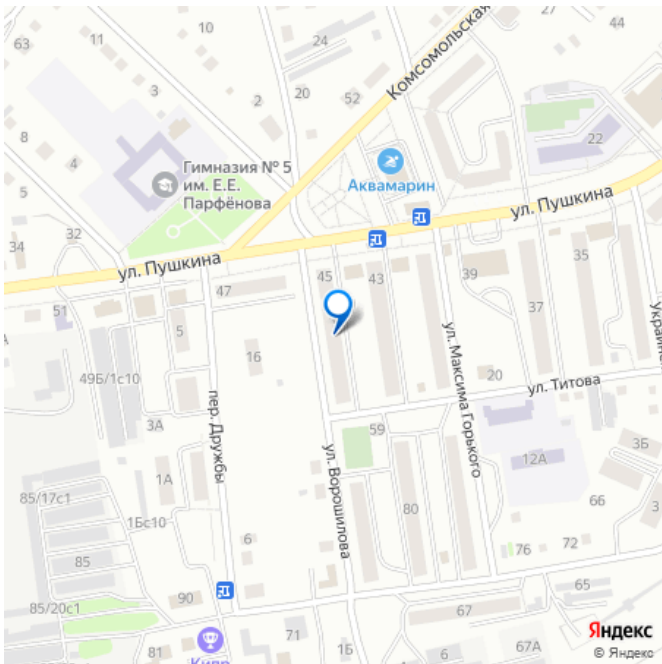
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

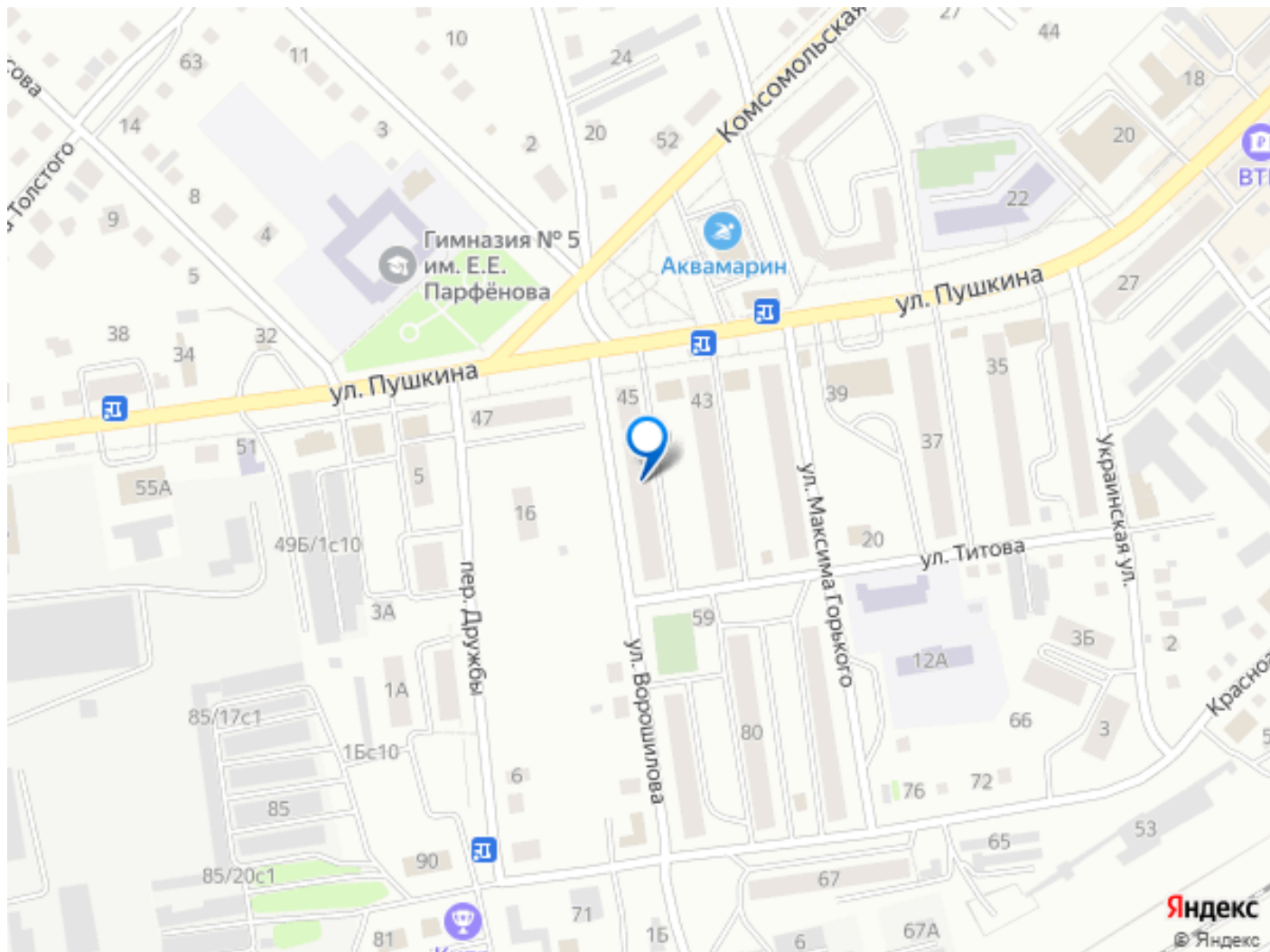
## Описание

Продам 2х - комнатную квартиру, 46,6 кв. м., самый комфортный 3 этаж, квартира теплая, светлая, в середине дома, не угловая. Изолированные комнаты на две стороны дома, очень удобная и востребованная планировка- распашонка, комнаты разделены коридором. Санузел раздельный, балкон застеклен, окна пластиковые, пол- ламинат. В ванной и туалете на полу плитка, стены и потолок обшиты панелями. Есть гардеробная. Квартира с ремонтом: кухня, ванная комната, туалет- капитальный ремонт в 2023 году. Во всей квартире сделана шумоизоляция стен( что поверьте, имеет значение !!!), заменена проводка, трубы. Счётчики на газ, воду, свет, отопление- оплата по сезону, отопление горячая вода- бойлер. Проведен интернет- ТТК. Состояние квартиры: заезжай и живи с удовольствием! В подъезде домофон, чисто, двор ухожен, во дворе детская и спортивная площадки. Парковка во дворе дома. Оплата ЖКУ в этом же доме. Остановка в 2 х минутах ходьбы, можно уехать в любую точку города и за его пределы. Всё в шаговой доступности ( 1-10 минут пешком ): Магазины Рынок Аптеки Почта, Банки WB, OZON Дет. сады Школы Колледжи Салоны красоты, парикмахерские Поликлиники ( взрослая,

детская ) Вет.клиника Автозаправка, СТО  
Кофейни Бассейн ( тренажерный зал, на  
территории зона для прогулок) Церковь  
Художественная, музыкальная, спортивная  
школы Кинотеатр Дом культуры Детский  
игровой центр Парк аттракционов Городская  
набережная ( все праздники и мероприятия-  
здесь !) Гостиница Администрация города  
МФЦ ГИБДД Отдел полиции Автовокзал ЖД  
вокзал Летом пляж в шаговой доступности,  
паромная переправа через р.ОБЬ, базы  
отдыха, рыбалка, лес, грибы, ягоды. Есть  
дачные сообщества, можно купить дачку для  
своих интересов. Зимой- центральная елка, в  
парке- каток. ВСЁ РЯДОМ, оцените все  
ПЛЮСЫ , в первые же дни после заселения !!!  
Квартира в собственности больше 5 лет.  
Подходит под ипотеку. Продается в связи с  
переездом в другой регион. Просмотр по  
договоренности. Я собственник, оформление  
сделки будет через нотариуса, тк есть доля  
ребенка, использовался мат. капитал при  
покупке. 22:68:010910:874







Move.ru - вся недвижимость России