

🕒 Создано: 04.08.2025 в 08:08

Обновлено: 21.10.2025 в 18:28

**Алтайский край, Барнаул, улица
Никитина, 40**

7 900 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Никитина, 40

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

48.7 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://ak.move.ru/objects/9283843126>

**Алексей Галкин, ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ
79130206785**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объект на задатке! Продается уютная двухкомнатная квартира в Барнауле на улице Никитина, 40. Квартира расположена на 5 этаже 14-этажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 48.7 кв. м, кухня занимает 16 кв. м, а высота потолков позволяет создать ощущение простора — 3 метра. В квартире есть косметический ремонт, что дает возможность сразу заселиться и жить. Планировка включает одну лоджию, а окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле. Дом оборудован двумя лифтами — пассажирским и грузовым, а также пандусом для удобства передвижения. Дом находится в ухоженном состоянии с подземной парковкой, где всегда можно найти место для автомобиля. Вокруг дома развита инфраструктура: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район особенно удобным для

семьи. Транспортная доступность также на высоте — до ближайших остановок можно дойти за несколько минут. Условия сделки: чистая продажа, без обременений.

Возможность оформления ипотеки, что делает покупку еще более доступной. Все документы готовы к сделке, собственник один, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Кроме того, возможна продажа парковочного места с очень удачным расположением. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Не упустите шанс приобрести комфортное жилье в одном из лучших районов Барнаула. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





