

🕒 Создано: 11.07.2025 в 17:27

Обновлено: 24.09.2025 в 13:58

Собственник

79833910379

**Алтайский край, Барнаул, улица
Ляпидевского, 1/1**

6 150 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Ляпидевского, 1/1

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



Улица

[улица Ляпидевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.45 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49.8 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

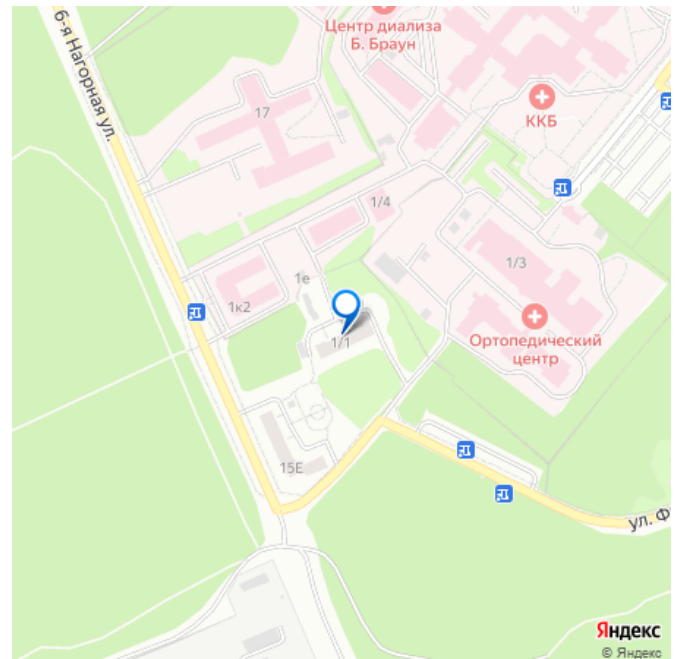
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам двухкомнатную квартиру в экологически чистом районе города. В квартире две изолированные комнаты 12 и 18 квадратных метров, кухня 8 квадратов и два коридора. Санузел раздельный. Есть балкон, обшит панелями, застеклен пластиковыми окнами. На балконе постелен линолеум, есть шкаф. В зале огромный встроенный шкаф купе, разделен на 4 части, для хранения одежды, два комода, антресоли и рейлинги для хранения одежды на вешалках. В зале есть кондиционер и красивая люстра на пульте управления. В спальне также есть кондиционер. Мебель можем оставить. В маленьком коридоре еще один встроенный шкаф купе с полками и местом под пылесос. Есть место под холодильник, чтобы сохранить больше пространства на кухне. В большом коридоре остается обычный шкаф с зеркалом. В кухне остается кухонный гарнитур, плита и вытяжка. Туалет обшит панелями, на полу кафель. В ванной и на полу, и на стенах кафель, потолки также обшиты панелями. По всей квартире натяжные потолки, батареи можно перекрывать (хорошо топят зимой). В шаговой доступности школа #48, магазин, лыжная база Динамо, прямо за домом

остановка маршрута 77, возле больницы
маршрут 80. Большая придомовая
территория, проблем с парковкой для ваших
гостей не будет. Для вас тоже, так как в
стоимость квартиры входит гараж. Гараж
металлический с пристроенной кладовкой.
Большой, входит Джили Атлас. Обшит
пенопластом. Через дорогу от дома лес,
лыжня, есть также детская площадка. Есть
обременение - ипотека, но при появлении
реального покупателя мы закроем ипотеку
сразу же. Продажа от собственника,
риелторам не беспокоить. Есть собственный
специалист. Продаем в связи с переездом в
частный дом. Пишите и звоните в любое
время. Торг реальному покупателю.



