

Создано: 21.09.2025 в 12:15

Обновлено: 23.10.2025 в 06:04

<https://ak.move.ru/objects/9285109542>

Евгений Талейран, Города Барнаул

79130803946

**Алтайский край, Барнаул, улица Гущина,
150/3**

6 990 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Гущина, 150/3

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)



Улица

[улица Гущина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

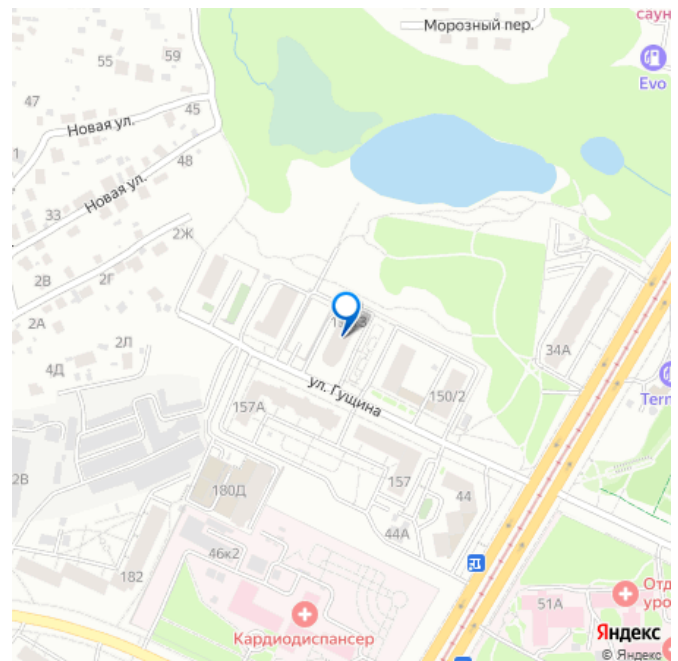
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся стильная евродвушка с дизайнерским ремонтом в стиле хай-тек

Основные преимущества квартиры: •

Выполнен ремонт по дизайн-проекту, современный и востребованный вариант. •

Видовая квартира на 25 этаже: меньше шума, чище воздух, отличная ликвидность. •

Просторная планировка и качественная шумоизоляция. • В идеальном состоянии — не требует вложений, готова к заселению.

Отделка и интерьер: • Тёплые полы: санузел, кухонная зона и TV-зона в гостиной. • Кухня: фурнитура с механизмами Blum, столешница и барная стойка из искусственного камня. •

Санузел: современный кафель и сантехника •

Качественные межкомнатные двери. В

подарок новым владельцам остаются:

кухонный гарнитур и встроенная техника, бойлер, кондиционер, диван и кровать. О

доме: • Современный жилой комплекс, консьерж, видеонаблюдение. • 4 лифта (2 пассажирских и 2 грузовых). •

Горизонтальная разводка отопления, оплата по счётчикам — экономия бюджета. •

Обустроенные детские и спортивные

площадки, парковочные зоны.

Инфраструктура района: • Магазины: Мария Ра, Ярче, пункты выдачи Ozon, Wildberries, ЯндексМаркет. • В шаговой доступности детские сады, школы, частный детсад, медицинские учреждения (Кардиоцентр, краевая больница 2). • Рядом парк Юбилейный • Хорошая транспортная развязка, быстрый доступ к центру города. • Поблизости вузы и колледжи (АПЭК, педколледж, академия гостеприимства) — удобно и для проживания, и для сдачи в аренду. Условия сделки: • Полная стоимость в договоре. • Без долгов и обременений. • Ключи в день сделки. • Подходит под все виды расчёта, включая ипотеку. • Юридическое сопровождение и помощь в одобрении ипотеки. Готовы к разумному диалогу по цене — Ваши аргументы будут услышаны.



