

🕒 Создано: 18.07.2025 в 13:05

🔄 Обновлено: 21.08.2025 в 09:47

Собственник

79132312615

**Алтайский край, Барнаул, улица Гущина,
153В**

6 270 000 ₹

Алтайский край, Барнаул, улица Гущина, 153В

для заметок

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)



Улица

[улица Гущина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

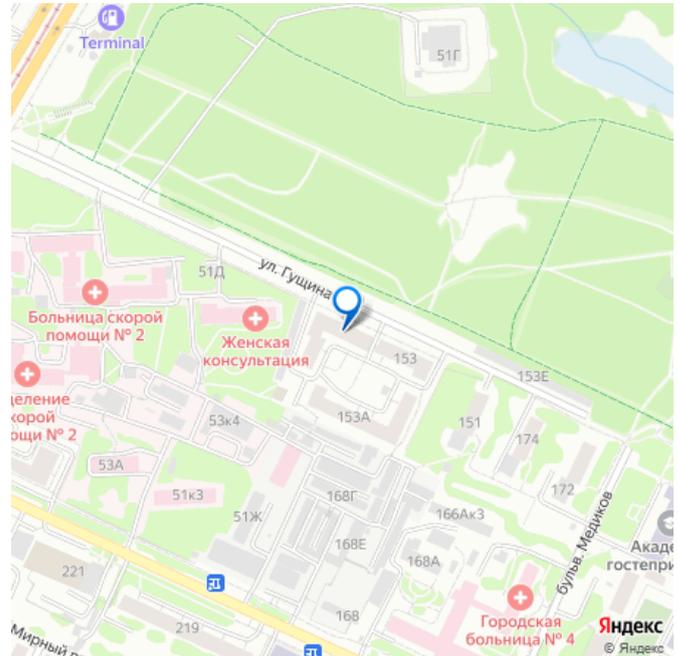
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Барнауле на улице Гущина, 153В. Общая площадь квартиры составляет 52.8 квадратных метра, жилая площадь — 29.3 кв. м, кухня — 8.8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 2006 году. Потолки высотой 2.5 метра создают ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка удобная и функциональная, есть лоджия, где можно организовать небольшую зону отдыха. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом ухоженный, есть видеонаблюдение, установлен новый домофон, подъезды чистые, есть пандус для удобства маломобильных граждан. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. Всегда есть парковочное место. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом расположены школы и

детские сады, что значительно облегчает логистику. В шаговой доступности находятся магазины и клиники, поэтому все необходимое всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города, что особенно важно для тех, кто ценит свое время. Квартира продается от собственника, возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры! Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.



