

🕒 Создано: 26.08.2025 в 14:58

Обновлено: 25.09.2025 в 12:26

Собственник

79132304091

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Ленина, 73**

9 000 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 73

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)



Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

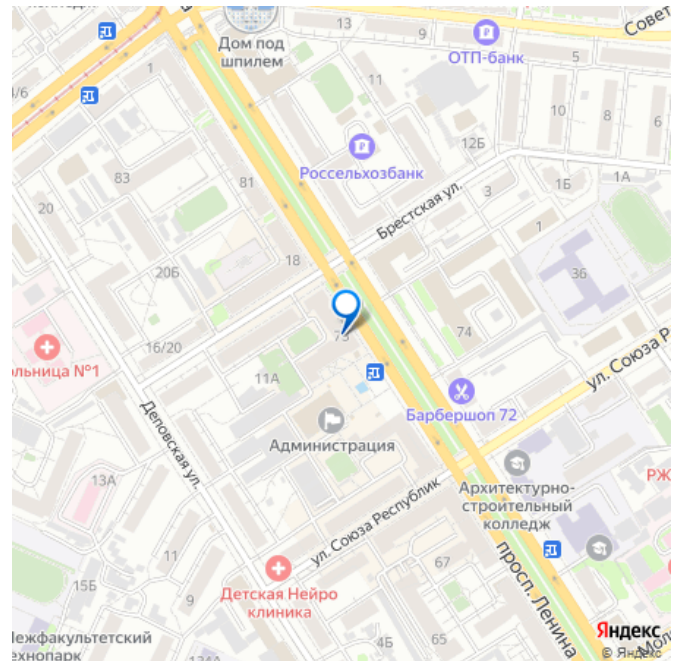
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам 2х комнатную квартиру в историческом центре Барнаула. Адрес: проспект Ленина 73. Общая площадь квартиры 53.4квМ. Высота потолков 3.20. Дом кирпичный. В прошлом году был сделан капитальный ремонт крыши. Дом является историческим памятником. Один собственник, не прописаны дети, при покупке не использовался мат.капитал. Выход на быструю сделку. Квартира расположена на 3 этаже (полная замена всех труб, стояки поменяны с заходом на 4 и 2 этаж), новая проводка по всей квартире. На кухне теплый пол с сенсорным датчиком контроля температуры. Застекленный панорамный балкон (низ матовый) с видом на проспект Ленина. В квартире остается сделанный на заказ кухонный гарнитур с варочной поверхностью Bosh (индукция), большое зеркало в коридоре с парящей подсветкой, кондиционер, водонагреватель на 100 литров, новая ванная, зеркало с подсветкой с ванной комнате, сделанный на заказ шкаф в спальне с выдвижными механизмами. В округе развитая инфраструктура, детский

садик с лингвистическим уклоном, школы, университеты, магазины, бассейн и спорт зал- все это находится в шаговой доступности от дома. Ухоженный, тихий двор со шлагбаумом. Дружелюбные соседи, имеются чаты дома и отдельно каждого подъезда, благодаря чему всегда есть возможность быть в курсе каких либо новостей. В квартире сделан капитальный ремонт, а так же проведена качественная клининг уборка, что позволяет новым хозяевам сразу заехать и жить.



