

Vanguard Estate, Vanguard Estate
79139325195

Создано: 20.05.2025 в 13:40
Обновлено: 21.10.2025 в 13:50

Алтайский край, Барнаул, тракт Павловский, 138

4 650 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, тракт Павловский, 138

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

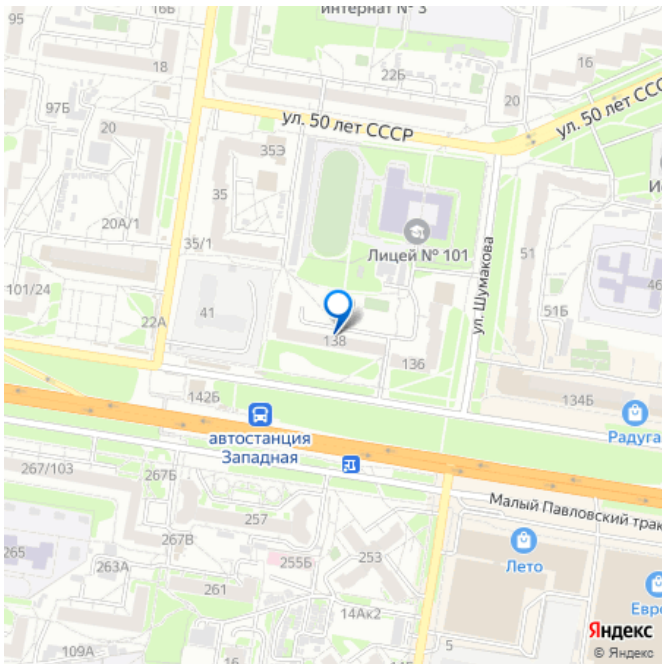
7.5 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

Продам полноценную двухкомнатную квартиру 53 кв.м.! Нет обременений, залогов, МК, долгов и т.д. Чистая продажа, документы готовы к сделке! Квартира находится на удобном 5 этаже, и имеет тамбур на 2 квартиры при входе. Установлена качественная металлическая дверь. При входе в квартиру мы попадаем в длинный и широкий коридор, где можно установить большой шкаф купе. Справа находится большая гардеробная и кухня 7,5 кв.м. Где есть возможность поужинаться всей дружной семьей. Все окна квартиры выходят на большой, зеленый, тихий двор с детской площадкой. Далее пройдя по коридору мы попадаем в большую комнату 17 кв.м., где выполнен качественный ремонт. Вторая комната 12 кв.м., где окна выходят на две стороны с прекрасным видом. Также в этой комнате есть большая лоджия 7 кв.м. Во всех комнатах установлены пластиковые окна. Раздельный санузел, который для удобства, находится вдалеке от кухни. В квартире высокие потолки. Что дает больше пространства и свежего воздуха. Дом 121 серии. Преимущества: Толстые наружные панельные стены (40 см) и перекрытия (20 см) обеспечивают сохранение тепла и хорошую звукоизоляцию. Наличие больших раздельных сан узлов и увеличенных гардеробных-кладовок. Тамбур на 2 квартиры, что дополнительно увеличивает звукоизоляцию. Отопительные трубы в стенах, которые позволяют поддерживать тепло в помещениях, даже если квартира

находится на северной стороне. Дом расположен в близости к Павловскому тракту. Что дает огромное преимущество к транспортной развязке. На общественном транспорте можно добраться без пересадок в центр, на мкр. Южный, г. Павловск, г. Славгород и т.д. Во дворе дома находится Лицей 101, а также вблизи Детский сад 188 и 219. Здесь есть все для комфортной и качественной жизни. Цена квартиры очень привлекательная 87 тысяч за кв.м. Успей купить по выгодной цене!



