

Создано: 12.08.2025 в 21:05

Обновлено: 24.09.2025 в 11:18

<https://ak.move.ru/objects/9284062883>

Павел Барило, Города Барнаул

79132705374

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Ленина, 73**

5 750 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 73

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)



Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

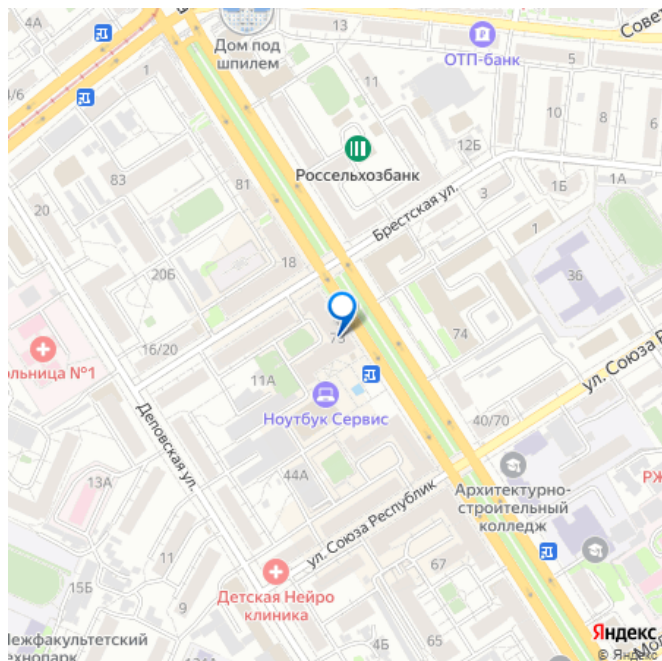
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

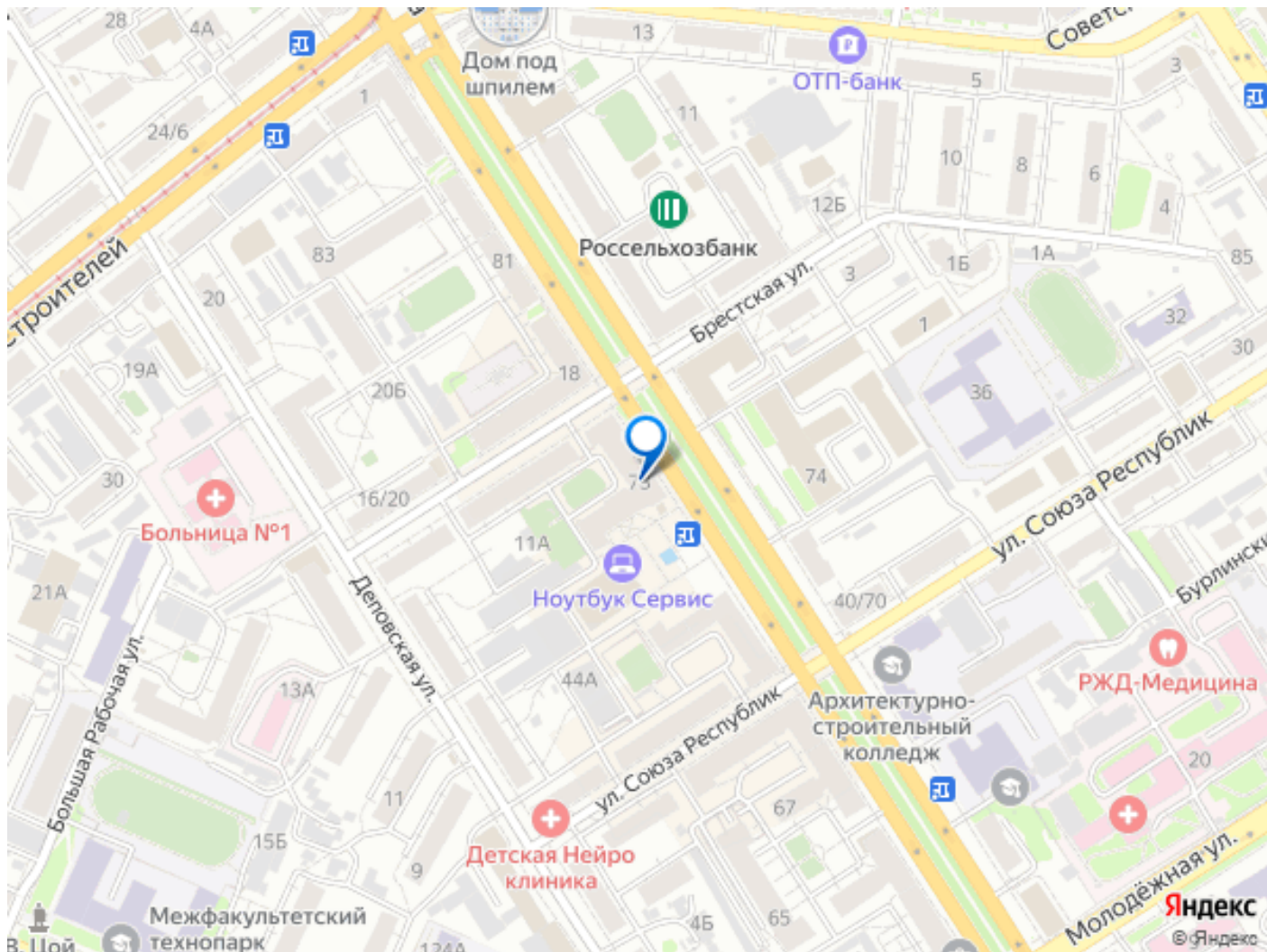
Описание

Код объекта: 1722834. Продам двухкомнатную квартиру в центре Барнаула по адресу: проспект Ленина, 73. Дом является историческим памятником архитектуры, обрамляет собой площадь перед зданием кинотеатра Россия. Квартира расположена на пятом этаже, ее площадь 54,4 кв.м. Дом кирпичный. Планировка двусторонняя. Окна выходят во двор и на площадь кинотеатра Россия. Вас порадует высота потолков в 3 метра, создающая ощущение простора и свободы. Крыша отремонтирована, закрыта металлом. Перекрытия железобетонные, как и лестницы. Общая площадь квартиры составляет 54,4 кв. м, из которых 27,4 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты с окнами во двор, что комфортно, так как двор просторный и тихий. Площадь комнат — 12,4 и 15 кв. м. Кухня площадью 8,3 кв.м. станет местом для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. В квартире есть балкон, который можно использовать как дополнительное помещение для хранения, а можно сделать из него место для отдыха.

Квартира находится в самом центре города.
На расстоянии 300 метров находится
Алтайский государственный педагогический
университет, через проспект Ленина -
Институт культуры, через квартал -
Алтайский государственный университет.
Детский сад 48 расположен в 250 метрах от
дома, в пределах расстояния 500 метров
доступны еще 3 детских сада, до Гимназии
45, расположенной на улице Союза
Республик всего 550 метров пешком. Двор
дома спокойный, тихий, оборудован
шлагбаумом. Планируется реставрация
фасада здания, после которого его
архитектура вновь украсит Ленинский
проспект своим великолепием. Гарантируем
безопасную сделку и юридическую
поддержку нашим клиентам. Поможем
одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не
упустите возможность стать владельцем
этой замечательной квартиры! Рассмотрим
варианты по обмену. Звоните нам прямо
сейчас, чтобы узнать больше и записаться на
просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России