

Собственник

79836006923

**Алтайский край, Белокуриха, улица
Братьев Ждановых, 3**

7 590 000 ₽

Алтайский край, Белокуриха, улица Братьев Ждановых, 3

Улица

[улица Братьев Ждановых](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

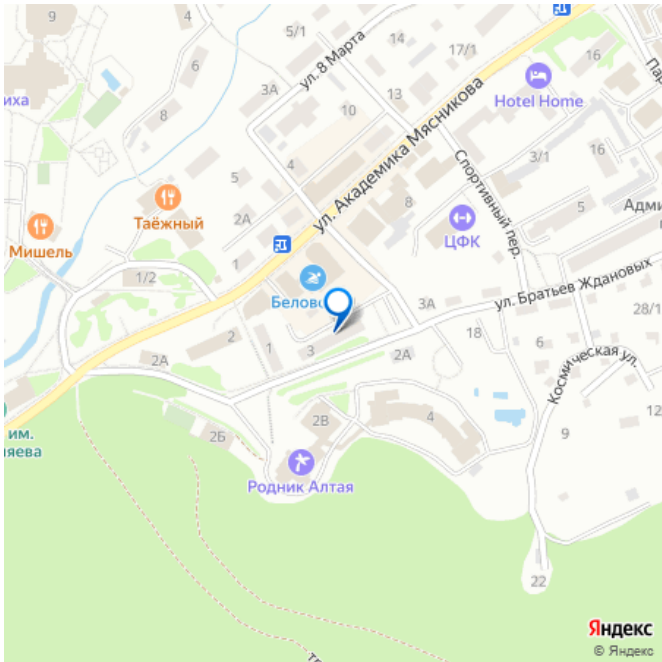
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира с видом на горы в городе-курорте Белокуриха Адрес: ул. Братьев Ждановых, 3 (3-й этаж, 9-этажный дом, 1994 г.) Площадь — 55,4 м² (жилая 27,3 м²) Формат — раздельные комнаты и санузел, большая кухня + застеклённая лоджия

Почему именно эта квартира 1. Курорт прямо за окном. Дом находится в курортной зоне. Из окон открывается панорама хвойных склонов и горного хребта, воздух здесь чище, чем в центре любого крупного города. До терренкуров и санаториев — 5-7 минут пешком. Также, дом подключен к курортной ветке системы отопления и водоснабжения. Прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя производится раз в год и максимум на двое суток, в связи с плановыми работами, на котельном оборудовании центральной котельной и тепловых сетях. В отличие от городских веток. В них прекращение подачи горячей воды длиться от 10 до 14 дней. 2. Третий этаж — оптимальная высота Легко подниматься пешком, при этом достаточно далеко от уличного шума и пыли. 3. Свежая инженерия Полностью заменена проводка, проложены выделенные линии под аудиосистему и высокоскоростной интернет. 4. Готова к жизни или к получению пассивного дохода Встроенная мебель, выполненная на заказ,

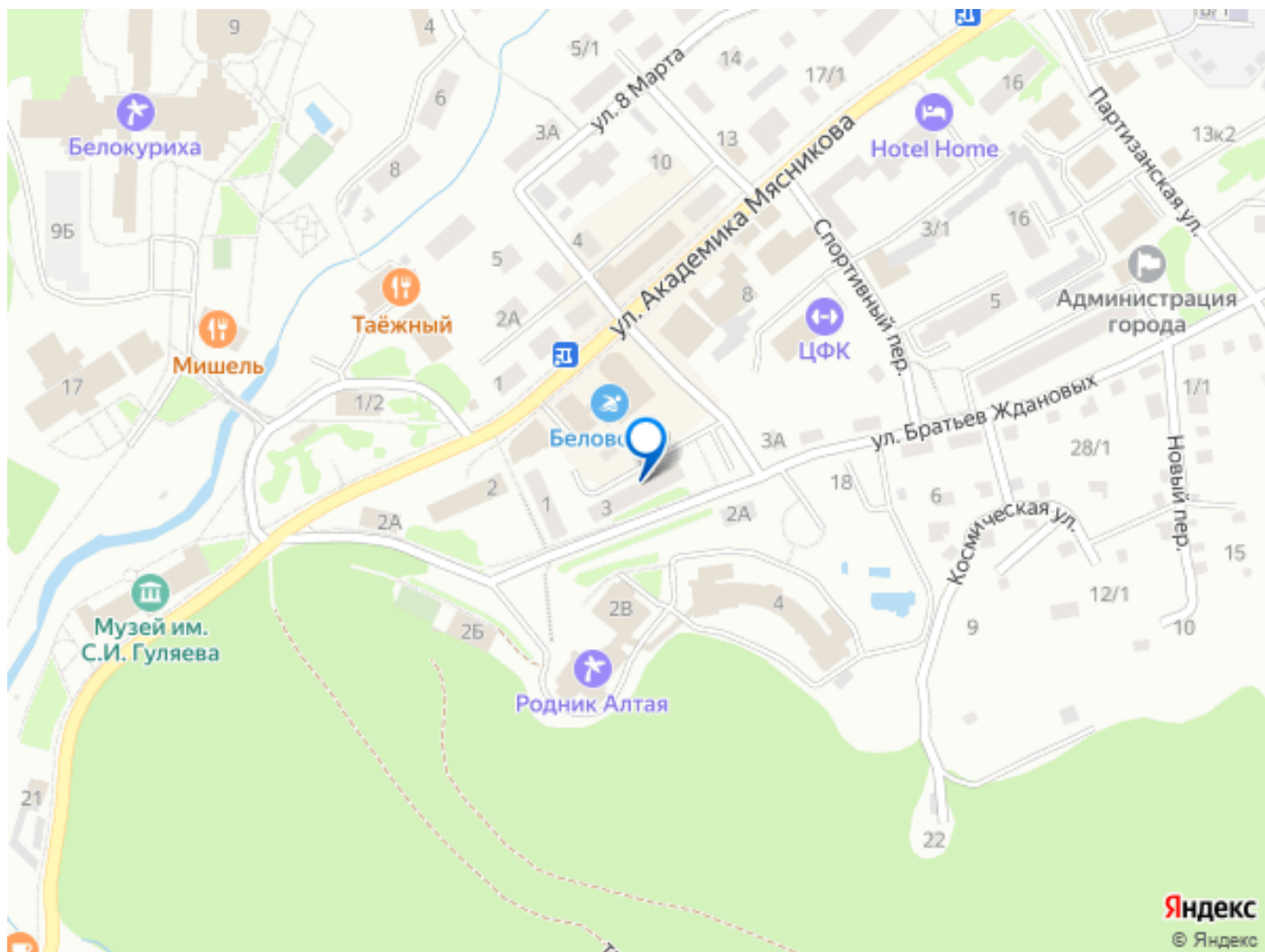
остаётся. Заезжайте с чемоданами — или сразу начинайте сдавать квартиру туристам: сезон аренды здесь длится круглый год. При желании можно сделать косметику сан.узла и ванной.

5. Правильная планировка • Кухня 10,9 м?. • Спальня и гостиная изолированы, окна выходят на разные стороны. • Санузел отдельный. • Лоджия застеклена.

6. Дом ухожен Чистый подъезд, новый лифт, домофон, просторная парковка во дворе. Соседи спокойные, большинство живут постоянно.

7. Инфраструктура в тапочках Школа, детский сад, фитнес-центр, магазины, кафе-пекарни — всё в радиусе 500 м. До остановки автобуса в центр курорта — 2 минуты. Кому подойдёт • Семье с детьми: безопасный двор, школа и кружки рядом. • Инвестору: средняя ставка суточной аренды в Белокурихе — 3 500 - 4 000 ?, годовая заполняемость выше 70 %. • Любителям гор и активного отдыха: 10 минут до горнолыжного комплекса, терренкуры и велотреки - в шаговой доступности. Квартира свободна, не сдается; обременений нет, быстрый выход на сделку. Готов ответить на все вопросы и уже завтра вы увидите, как может выглядеть ваше новое жильё или готовый бизнес в одном из лучших курортов России. Перед звонком лучше предварительно написать сообщение, нет возможности оперативно ответить. Перезвоню или договоримся на время созвона.





Move.ru - вся недвижимость России