

🕒 Создано: 02.06.2025 в 03:19
Обновлено: 28.10.2025 в 14:24

Собственник
79833501771,7983350
4681

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Ленина, 105/26**

6 980 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 105/26

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

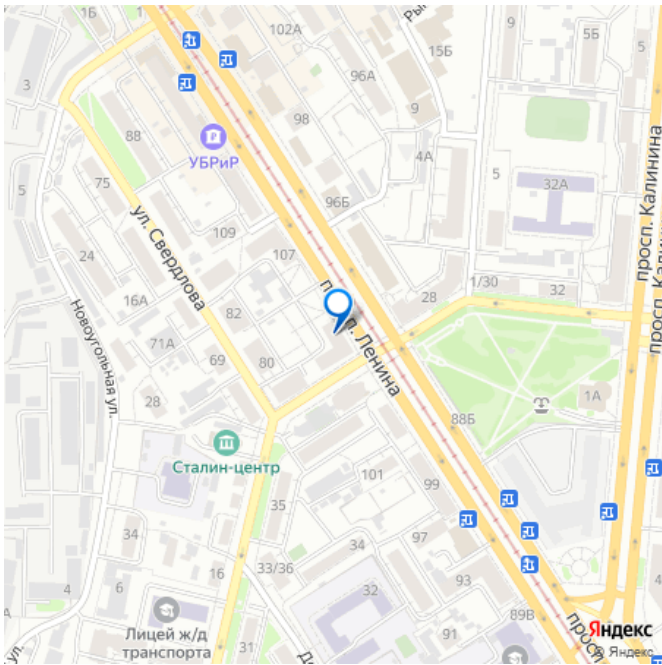
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

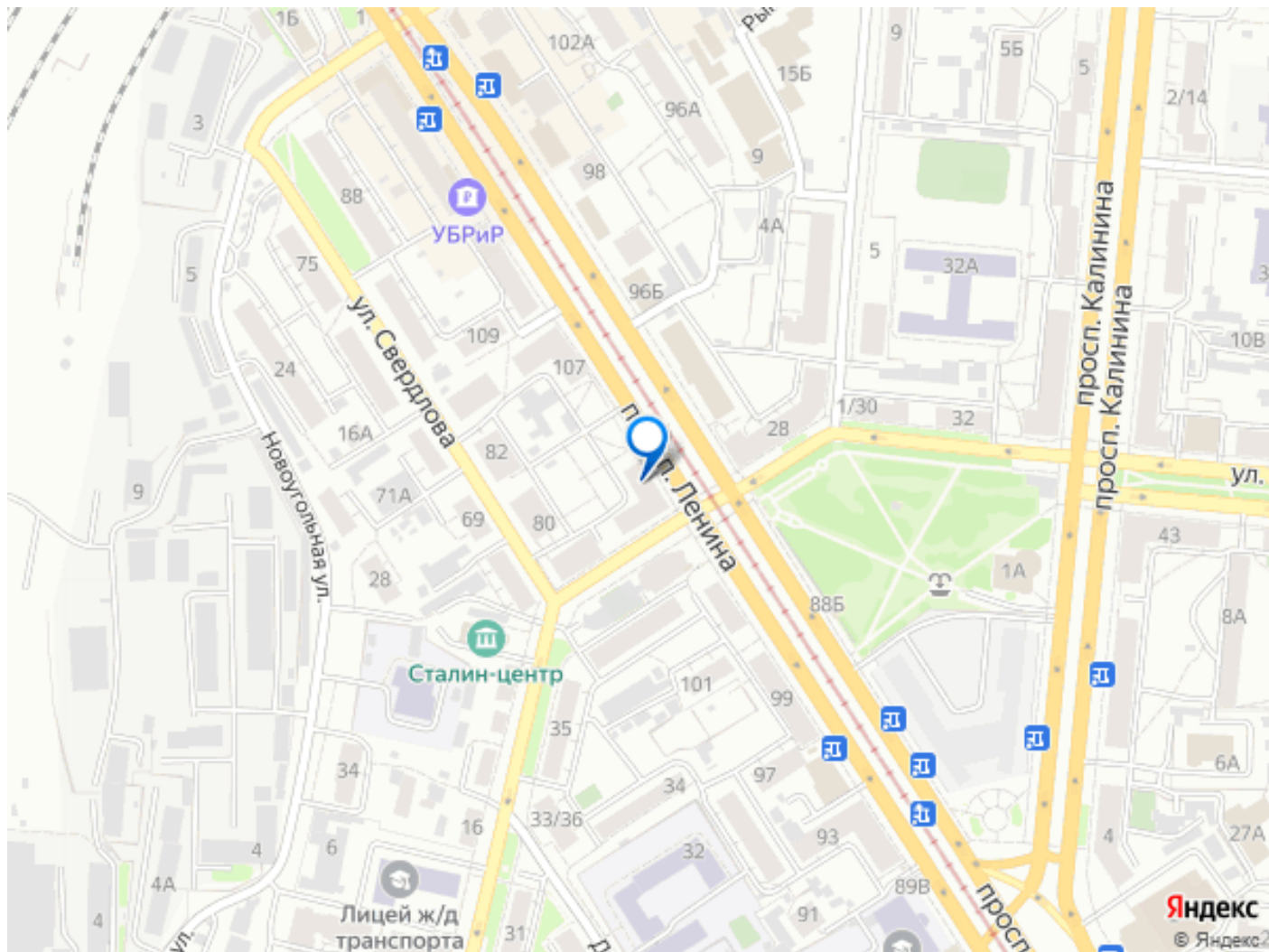
Описание

Продажа от собственника. NB! бонусом идёт то, на что тратятся сотни тысяч в первую неделю после переезда: стиральная машина, холодильник, микроволновка, телевизор, мясорубка, плита, кухонная мебель, кухонная утварь, пылесос, большой шкаф-купе и шкафчик с зеркалом в прихожей, эргономичный угловой шкаф (в который вмещается всё) в одной из комнат, шкаф-пенал в ванной, роутер, кровать, комод, столы, стулья, тумбочка под ТВ, посуда (ложки, вилки, ножи, сахарницы и т.д.), в общем, всё, вплоть до инвентаря для уборки, плечиков, запасных лампочек, зубной пасты, мыла и т.д. Всё, что присутствует на фото и многое другое остаётся. Вся мебель и техника в рабочем состоянии. После покупки можно сразу заезжать и жить либо сдавать в аренду, для этого все готово. Квартира с двумя изолированными комнатами в «сталинском» доме (памятник архитектуры), построенном для дирекции моторного завода. Высокие потолки, толстенные стены, благодаря которым летом в квартире не жарко, а зимой не холодно. Все окна выходят на тихую улицу Профинтерна. Несколько лет назад в квартире был сделан капитальный ремонт, есть отдельные признаки износа, но серьёзно ремонтировать ничего не надо. Планировка удобная, комнаты отдельные

(15 и 22 кв м), особенно радуют два встроенных шкафа и просторная ванная. В туалете есть вывод воды, крепления и розетка для водонагревателя. Двор тихий и очень зелёный, огорожен шлагбаумом (благодаря чему ВСЕГДА есть места для парковки). Подъезд отремонтирован несколько лет назад, в отличном состоянии. Соседи спокойные, никакого шума. В подвале есть дополнительное огороженное место для хранения личных вещей. Центр города, развитая инфраструктура: спорткомплексы, магазины, несколько школ и детских садов, транспортная развязка (можно без пересадок доехать практически в любую точку Барнаула). Через дорогу - Зелёный сквер. В шаговой доступности - «Изумрудный парк». Двое совершеннолетних собственников. Обременений нет. На данный момент в квартире никто не проживает. Умеренный торг реальному покупателю. P.S. Не всегда в рабочее время могу ответить на звонок.







Move.ru - вся недвижимость России