

🕒 Создано: 17.03.2025 в 16:33
Обновлено: 07.08.2025 в 18:02

Собственник
79833502869

**Алтайский край, Барнаул, улица
Никитина, 84**

6 500 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Никитина, 84

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

для заметок

Улица

[улица Никитина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

56.9 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

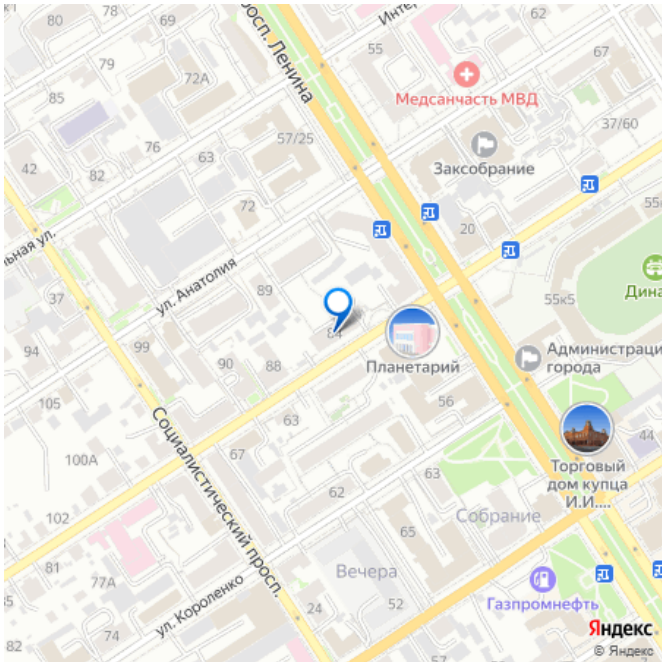
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

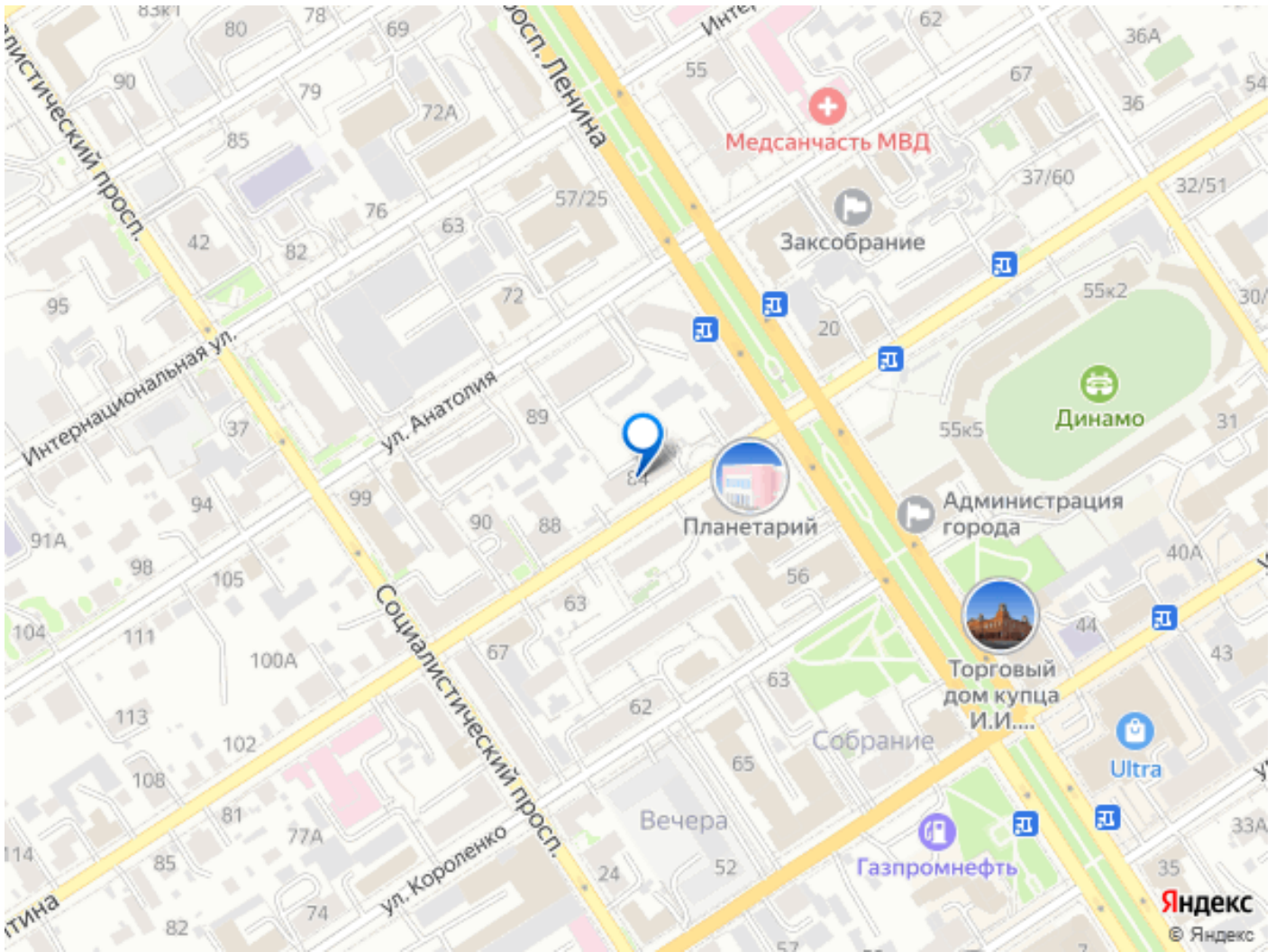
лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную квартиру в самом сердце Барнаула по адресу Никитина, 84, на пересечении с проспектом Ленина. Эта уютная сталинка площадью 56.9 квадратных метров обладает высокими потолками в 3 метра, что создает ощущение простора и свободы. Идеальное сочетание исторического шарма и современных удобств ждет новых владельцев! Квартира расположена на первом этаже, что обеспечивает легкий доступ и удобство для семей с маленькими детьми или пожилых людей. Благодаря широким возможностям для перепланировки, вы сможете воплотить любые дизайнерские решения и создать интерьер своей мечты. Особое внимание заслуживает наличие кладовки в квартире и самой большой кладовки в доме площадью 10 квадратных метров, расположенной в подвале. Это идеальное решение для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря или любых других нужных предметов. Живописный двор, закрытый шлагбаумом, гарантирует безопасность и спокойствие. Наличие места для парковки избавляет от проблем с поиском стоянки для автомобиля. Эта квартира представлена на рынке в рамках свободной продажи. Один собственник, что обеспечивает быстрый выход на сделку. Нет обременений, что делает процесс покупки максимально простым и прозрачным. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит

комфорт, историческую атмосферу и
преимущества жизни в центре города. Не
упустите шанс стать владельцем уникальной
недвижимости в одном из лучших районов
Барнаула!





Move.ru - вся недвижимость России