

Создано: 15.09.2025 в 12:46

Обновлено: 01.10.2025 в 04:06

<https://ak.move.ru/objects/9284950067>

**Династия 24 Барнаул, Династия 24
Барнаул
79833804779**

**Алтайский край, Барнаул, Балтийская
улица, 49**

6 200 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Балтийская улица, 49

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

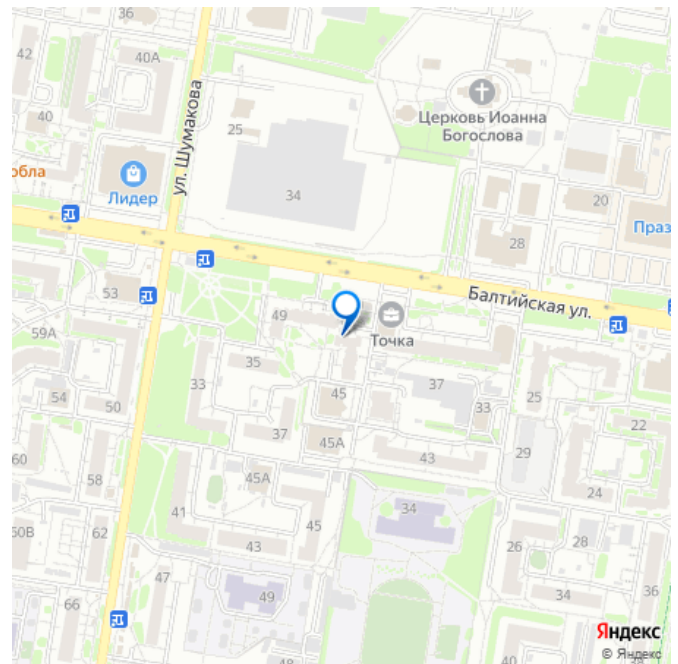
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт

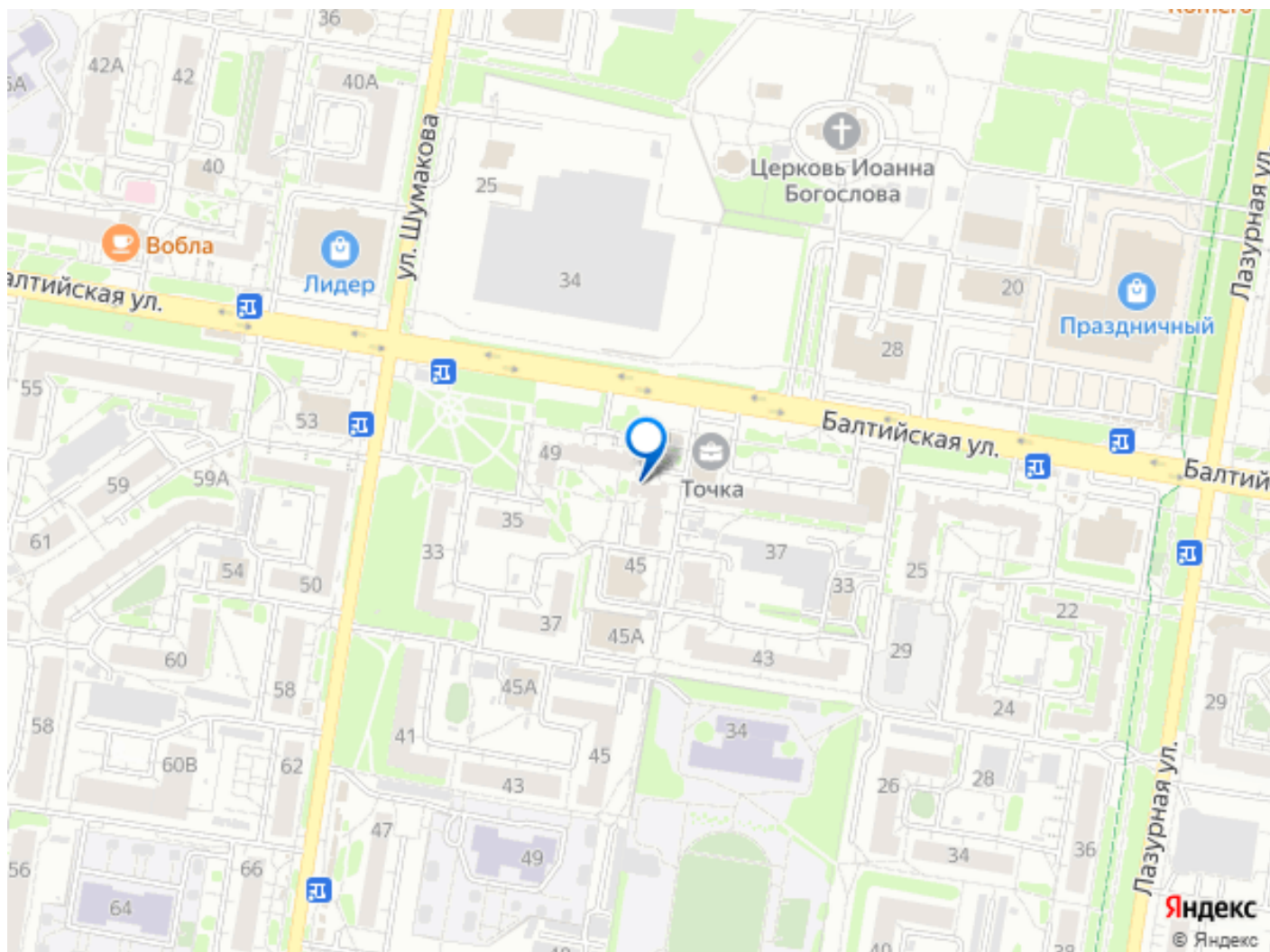
Описание

Есть квартиры, в которых чувствуешь себя «в гостях», а есть такие, где сразу понимаешь: это твой дом. Уютная двухкомнатная квартира на улице Балтийская, 49 — как раз из второй категории. Дом 1997 года постройки — крепкий, панельный, с солидной репутацией. Здесь нет равнодушия: подъезд всегда чистый, за порядком следит ТСЖ, а соседи — спокойные и доброжелательные люди. На втором этаже вам не придётся мучиться с длинными подъёмами, но и шум улицы не станет мешать отдыху. Площадь квартиры — 56 квадратных метров. Это не просто цифры, а пространство, которое легко подстроится под ваш ритм жизни. Две изолированные комнаты: одна станет спальней, где по утрам вас будет будить мягкий свет из окна, другая — гостиной, где соберётся семья или друзья. Балкон открывает ещё одно личное пространство: здесь можно устроить маленький зимний сад, место для хранения или рабочий уголок. Кухня площадью 8 кв. м уже готова стать местом семейных завтраков и неспешных ужинов. Совмещённый санузел практичен и

удобен. Да, квартира ждёт косметического обновления, но её главное достоинство в том, что она позволяет заехать и жить сразу, постепенно создавая интерьер, который будет отражать именно ваш вкус. Но самое ценное — это окружение. Балтийская — один из тех районов Барнаула, где жизнь идёт в удобном ритме. В двух шагах школы и детские сады — ваши дети будут дома уже через пару минут после звонка с уроков. Магазины, супермаркеты, торговые центры — всё в пешей доступности. ТРЦ «Праздничный» подарит шопинг и развлечения, а уютные скверы — тихие прогулки вечерами. Остановки общественного транспорта — буквально у дома: легко доехать до любого района. В Барнауле сейчас всё меньше предложений с таким сочетанием цены, качества и расположения. Решение о покупке такой квартиры — это шаг, который работает на вас и сегодня, и завтра. Позвоните нам уже сегодня. Давайте покажем вам квартиру, где будущее вашей семьи может начаться прямо с порога.







Move.ru - вся недвижимость России