

Собственник

**79835430922,7913271
4020**

Создано: 23.08.2023 в 10:42

Обновлено: 25.10.2025 в 13:16

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Ленина, 63**

6 800 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 63

Округ

[Барнаул](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

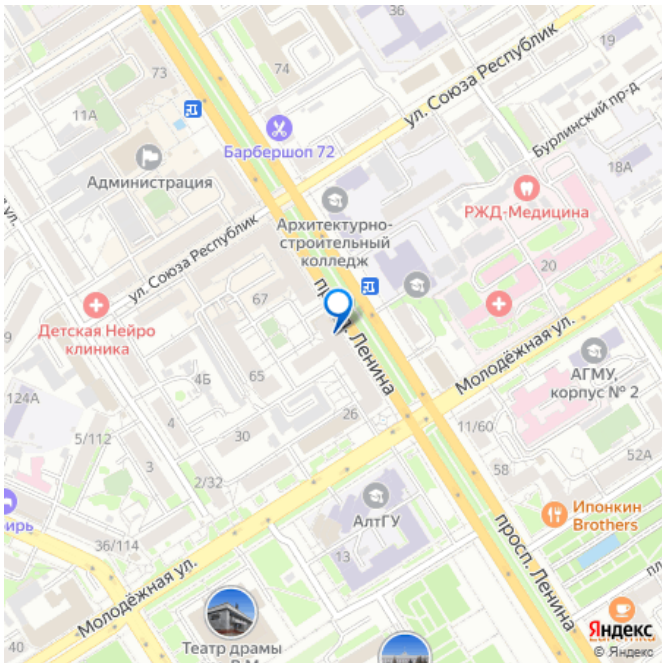
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

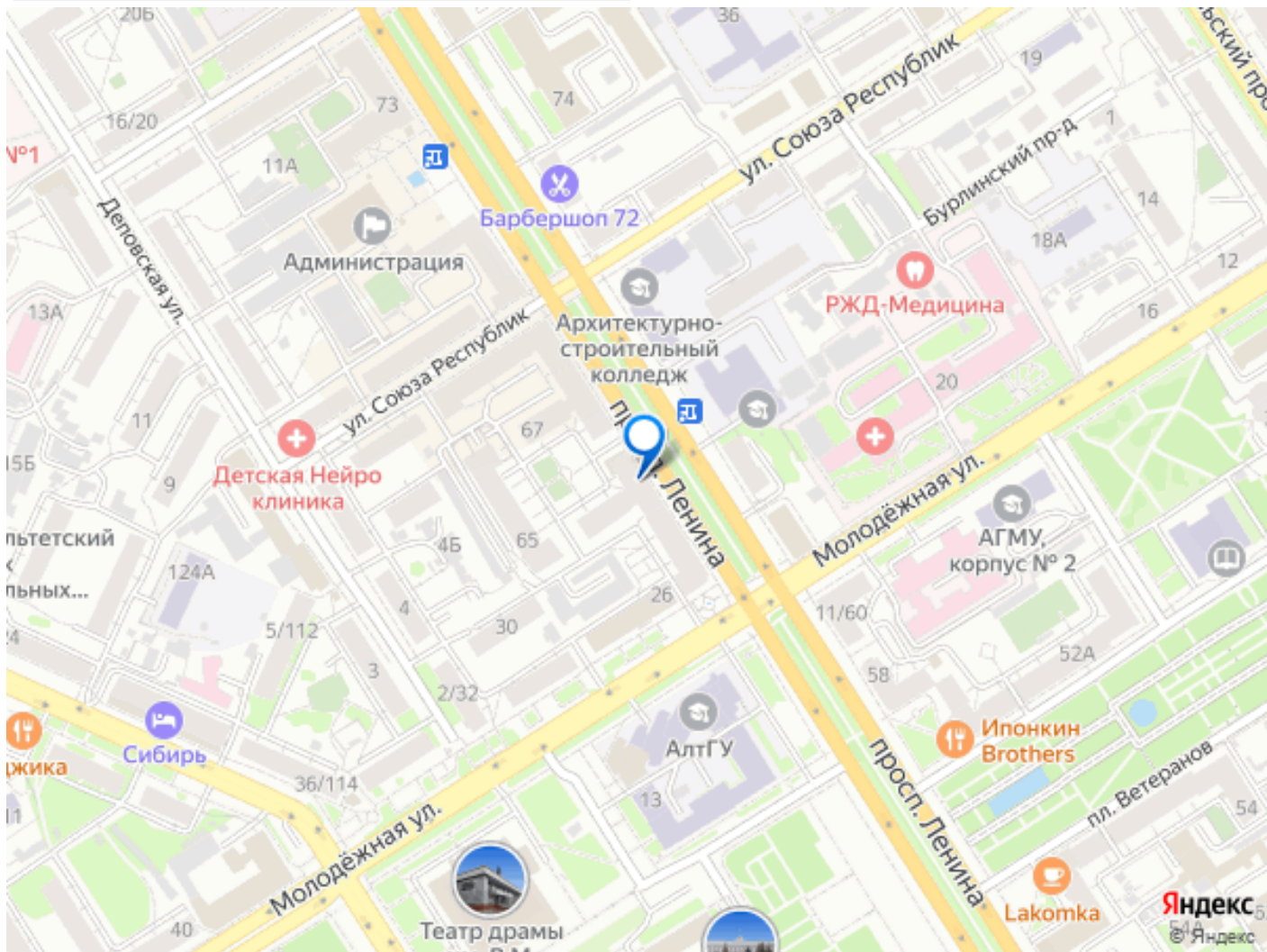
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается квартира в самом центре города Барнаула. Планировка имеет все преимущества домов сталинской постройки: высокие потолки и просторные комнаты. Дом спроектирован с эркерами на фасаде, из-за чего комната (зал) приобретает необычную форму и отлично освещается тремя окнами. В спальне имеется ниша для хранения вещей. Санузел совмещенный, просторный, сантехника в хорошем состоянии. Отделка квартиры выполнена в классическом стиле, ремонт не новый, но хорошо сохранился. Подъезд чистый, 3 года назад выполнен ремонт. Соседи интеллигентные и приветливые. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки. Детские сады, школы, вузы, сетевые магазины, торговые центры и культурные объекты в шаговой доступности. В квартире остается: бытовая техника (керамическая электроплита, вытяжка, водонагреватель, кондиционер в спальне), кухонный гарнитур, мебель в ванной комнате, мебель в зале (шкаф купе, диван), при желании - мебель в спальне (шкафы, письменный стол, тумбочки). Остальная мебель и бытовая техника может быть оставлена по договоренности. Квартира отлично подойдет для комфортной жизни и

для сдачи в аренду. Квартира в собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник. Дом является объектом культурного наследия, что указывается в ЕГРН как обременение/ограничение. Других обременений нет. Долгов нет. Подходит под все виды расчёта и ипотеку. Возможен обоснованный торг. Только прямая продажа, агентам не беспокоить! Возможна альтернативная продажа





Move.ru - вся недвижимость России