

**Новита, Новита**  
**79831011163**

🕒 Создано: 26.08.2025 в 12:38  
Обновлено: 02.09.2025 в 13:32

**Алтайский край, Барнаул, улица Гоголя, 52**

**10 500 000 ₽**

Алтайский край, Барнаул, улица Гоголя, 52

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

для заметок

Улица

[улица Гоголя](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

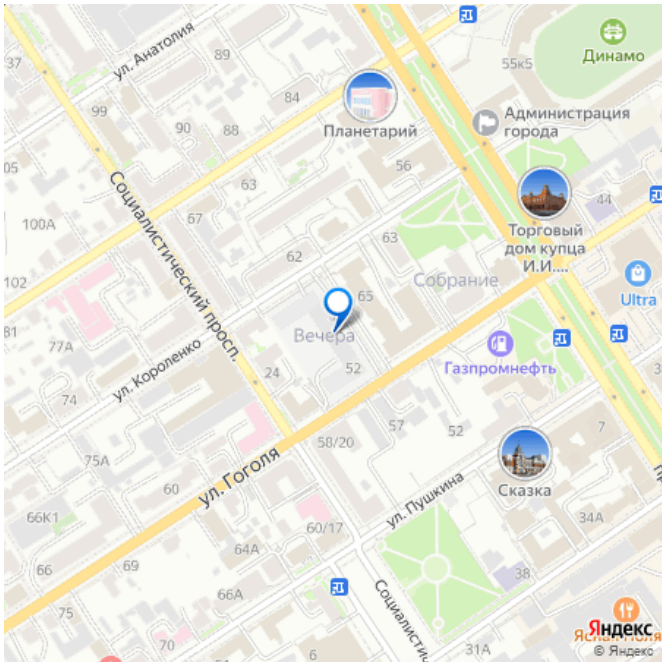
3 м

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная квартира площадью 58 квадратных метров на четвёртом этаже десятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Гоголя, 52. Жильё состоит из двух комнат и оснащено одним балконом, откуда открывается приятный вид на улицу. Санузел в квартире совмещённый. Для вашего комфорта и безопасности в доме функционирует консьерж-служба, а территория является закрытой и безопасной. Также стоит отметить парковку со шлагбаумом, что обеспечивает дополнительное удобство для автовладельцев. Во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Расположение квартиры позволяет наслаждаться близостью различных мест отдыха и обслуживания. Рядом расположены студия маникюра by Usova Valentina, Salon Struktura, парикмахерская Янь&Инь и СПА-студия массажа, а также магазины Марии-Ра и другие супермаркеты. Для любителей

приятного времяпровождения в неформальной обстановке поблизости находятся кафе Улитка и прочие заведения общественного питания. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить жильё согласно вашим личным предпочтениям и вкусам. Здесь вы сможете создать именно тот интерьер, о котором всегда мечтали. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев, готовых вдохнуть в неё жизнь и тепло своего домашнего очага.



