

🕒 Создано: 16.09.2025 в 14:32

Обновлено: 16.10.2025 в 18:57

Собственник

79132403821

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Ленина, 151В**

9 750 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 151В

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)



Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

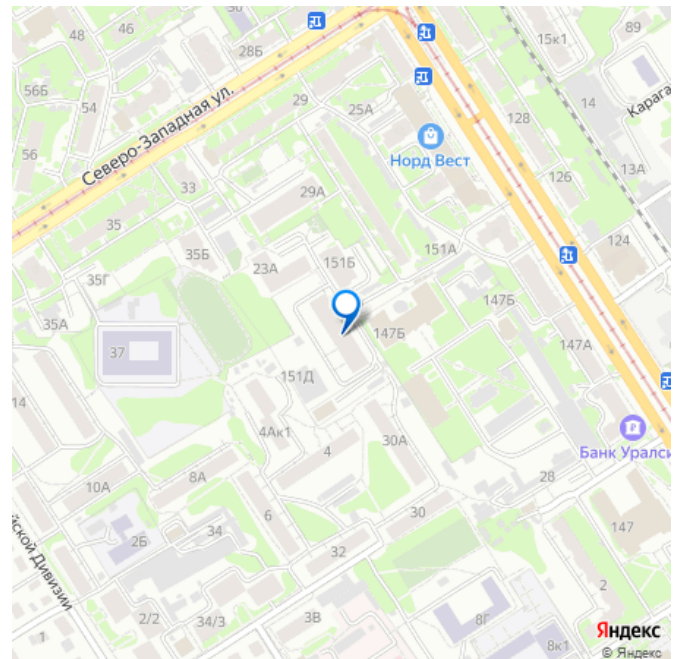
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Без обременений!!! Двухкомнатная квартира в центре Барнаула Цена: 9 750 000 ? Адрес: г. Барнаул, пр-т Ленина, 151в Площадь: 52,9 м? (по документам без учета площади балкона), балкон фактически ~7.44 м?) Этаж: 13 из 14

О квартире: Просторная евродвушка: одна изолированная комната и вторая комната кухня-гостиная. Выполнен качественный евроремонт: прихожая и санузел —

керамогранит, жилая зона — ламинат, натяжные потолки, пластиковые окна.

Отдельно стоит отметить балкон ~9 м? с панорамным остеклением до пола и отделкой керамогранитом — просторное и уютное место для отдыха. Квартира выходит на солнечную сторону, зимой в ней очень тепло.

О доме: Дом построен одной из лучших компаний Барнаула — Строительная перспектива. Полностью кирпичный, стены толщиной 1,5 метра. Закрытая, ухоженная территория с системой видеонаблюдения.

Просторная парковка для жильцов.

Современная система пожарной безопасности и вентиляции. В доме установлены два лифта. О районе: Центральная часть города, проспект Ленина. В шаговой доступности: Школа 110 с современным стадионом, детские сады 94, 21 Колобок, 261 Истоки, 249 Теремок, торговый центр Норд West (фудкорт: Грильница и Додо Пицца), сельскохозяйственный рынок, аптеки, магазины, банки. Удобный транспорт: рядом остановка ДК Сибэнергомаш (трамваи 1, 3, 4, 7; троллейбусы 1, 6, 7; автобусы и маршрутки более 20 направлений). Документы: Один взрослый собственник. Обременений нет. Материнский капитал не использовался. Квартира без перепланировок. Полная юридическая чистота, быстрый выход на сделку.



