

🕒 Создано: 12.03.2025 в 16:06

Обновлено: 17.07.2025 в 08:20

**Собственник**

**79132713875**

**Алтайский край, Барнаул, Цеховая улица,  
15А**

**7 900 000 ₽**

Алтайский край, Барнаул, Цеховая улица, 15А

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Цеховая](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

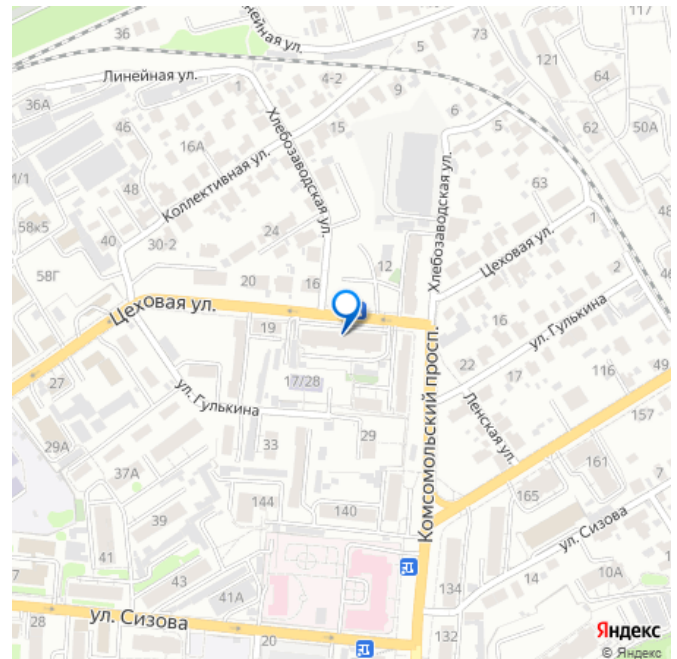
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

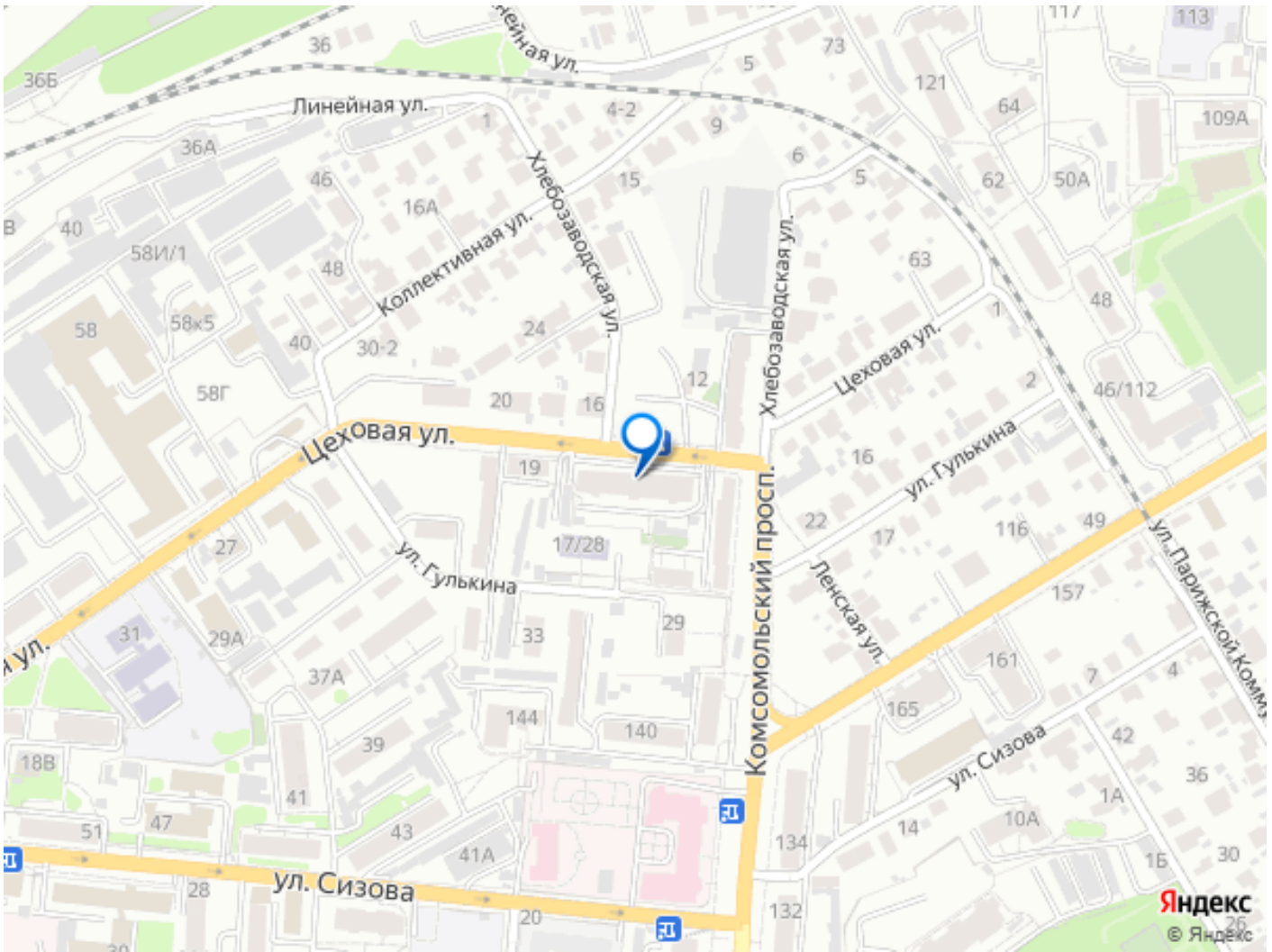
## Описание

Продаём 2-комнатную квартиру в кирпичном доме в тихом центре города! Собственники! Квартира с узаконенной перепланировкой, благодаря которой появилось больше функционального пространства, чем при планировке застройщика. Комнаты большие, 2 лоджии, окна всей квартиры выходят во двор на солнечную сторону. Тихо, машин не слышно. Ремонт в квартире - по желанию. Остаётся мебель и бытовая техника: встроенный шкаф в спальне, платяной шкаф в прихожей, стеллаж и компьютерный стол в гостиной, навесной шкаф и тумба с раковиной в ванной комнате, кухня с посудомоечной машиной, духовым шкафом и варочной поверхностью. Коридор просторный, можно сделать полноценную входную зону с шкафами, полками для обуви и вешалками. Кухня, совмещенная с гостиной, но в тоже время отделена стеной. Спокойно помещается холодильник и морозильная камера или бокс для выращивания овощей. Кухонный гарнитур вместительный и функциональный. Из кухни выход на балкон. Гостиная свободно вмещает встроенный стеллаж, компьютерный стол, тумбу под телевизор, диван и журнальный столик. Ванная в кафельном покрытии,

совмещенная. За счёт перепланировки появилось дополнительное место и больше функционального пространства. Есть место для стиральной машины, корзины для белья и проч. В спальне помещается встроенный шкаф, кровать, можно разместить дополнительно комоды, прикроватные тумбочки. Можно сделать зонирование и оформить две небольшие комнаты. Выход на полуутеплённый балкон. Квартира на 3 этаже - можно ходить пешком и не ждать лифт. В подъезде есть место для хранения велосипедов и детских колясок. Лифт грузовой, работает исправно. Мусоропровод в подъезде. Подъезд содержится в чистоте, лишних запахов нет. Дом сравнительно новый - сдача декабрь 2013. Очень тёплый - кирпичная толстая стена, утепленный металлосайдинговый фасад, широкие подоконники. Живём с 2019 года, за это время батареи включали раза три. Идеальная шумоизоляция - соседей не слышно вообще. Низкие коммунальные платежи! Зимой чуть меньше 6 тыс., летом меньше 3 тыс. Закрытая придомовая территория и видеонаблюдение, включая парковку и детскую площадку, имеется пандус. Есть тёплая подземная парковка - можно арендовать место у владельцев. Можно напрямую выехать на пр. Комсомольский, в этом направлении пробок не бывает. Перспективный развивающийся район в самом центре города! Рядом с домом две остановки общ. транспорта: одна через дорогу, другая в 5 минутах. В соседнем доме Ярче, в 5-10 мин. Мария-Ра, Магнит, Новекс, Новый рынок, СДЭК, Озон, Вайлдбериз, ЯндексДоставка. В пределах 10-15 мин. парк Изумрудный с детскими и спортивными площадками, территорией для выгула собак, прудом; Спортивно-досуговый центр

Изумрудный с фитнес центром, бассейном и СПА; ТЦ Пионер с фитнес центром, Лентой и др. магазинами; детские сады, школы, поликлиники, секции и кружки; театры, кинотеатры и музеи! P.S.: Квартира правда прекрасная. Жили бы сами, если бы не решили переехать в свой дом. ТОРГ УМЕСТЕН, но после просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России