

Создано: 05.05.2025 в 13:27

Обновлено: 26.09.2025 в 11:01

<https://ak.move.ru/objects/9278592212>

Елена Арестова, Города Барнаул

79132705374

**Алтайский край, Барнаул, улица Германа
Титова, 46Б**

6 800 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Германа Титова, 46Б

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Германа Титова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

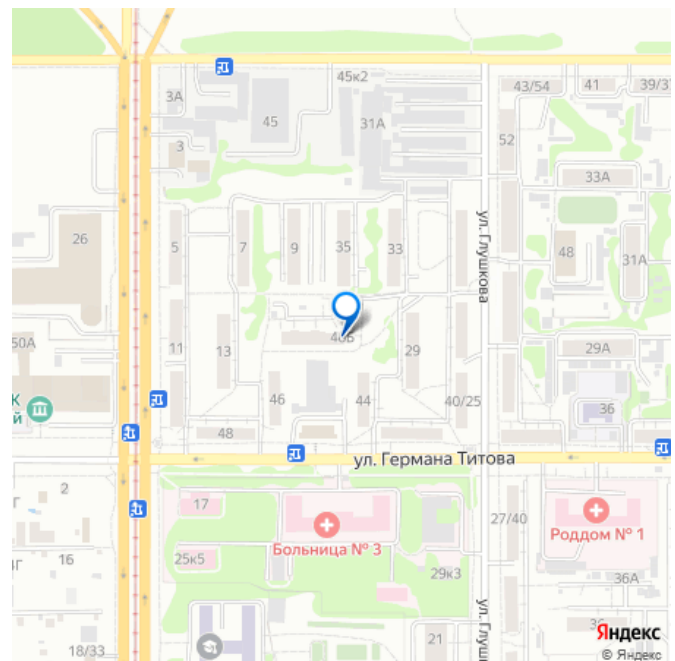
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1573955. Продаётся просторная 2-комнатная квартира с изолированными комнатами, расположенными на две стороны дома. Квартира находится на 6 этаже 9-этажного дома, построенного в 2017 году.

Первые и единственные взрослые собственники с момента постройки. Долгов и обременения нет. Общая площадь квартиры составляет 60,2 кв. м, 12,2 кв. м занимает кухня. На отопление стоят счетчики, это экономия на квартплате. Приточная вентиляция в спальне и зале. В квартире выполнен ремонт, что позволит вам сразу заселиться и жить без дополнительных вложений. В спальне свежий ремонт: поменян линолеум, обои, натянут потолок, свет управляется с пульта. В зале обновили обои в прошлом году. Сантехника поменяна, новая входная дверь. Остается кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная поверхность, вытяжка, духовой шкаф), водонагреватель, вместительный шкаф в спальне. Также имеется лоджия, где проведен свет, есть розетка. Дом находится в развитом районе с хорошей

инфраструктурой. В шаговой доступности расположены: лицей 52, СОШ 53, гимназия 74, ДС 89, 202, 203, Сбербанк, сетевые продуктовые магазины, ДК Мотор, Медицинский колледж, Академия гостеприимства, больница 3. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Автобусы 35, 51, 57, 32, 41, 76, троллейбус 1. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!



