

🕒 Создано: 23.01.2024 в 13:23

Обновлено: 29.09.2025 в 23:57

Собственник

79836004738

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Ленина, 105/26**

7 450 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 105/26

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)



Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

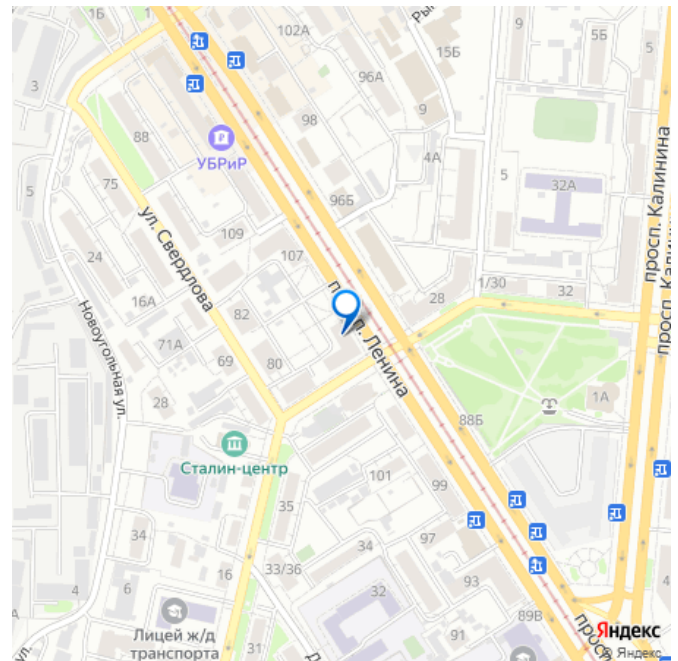
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

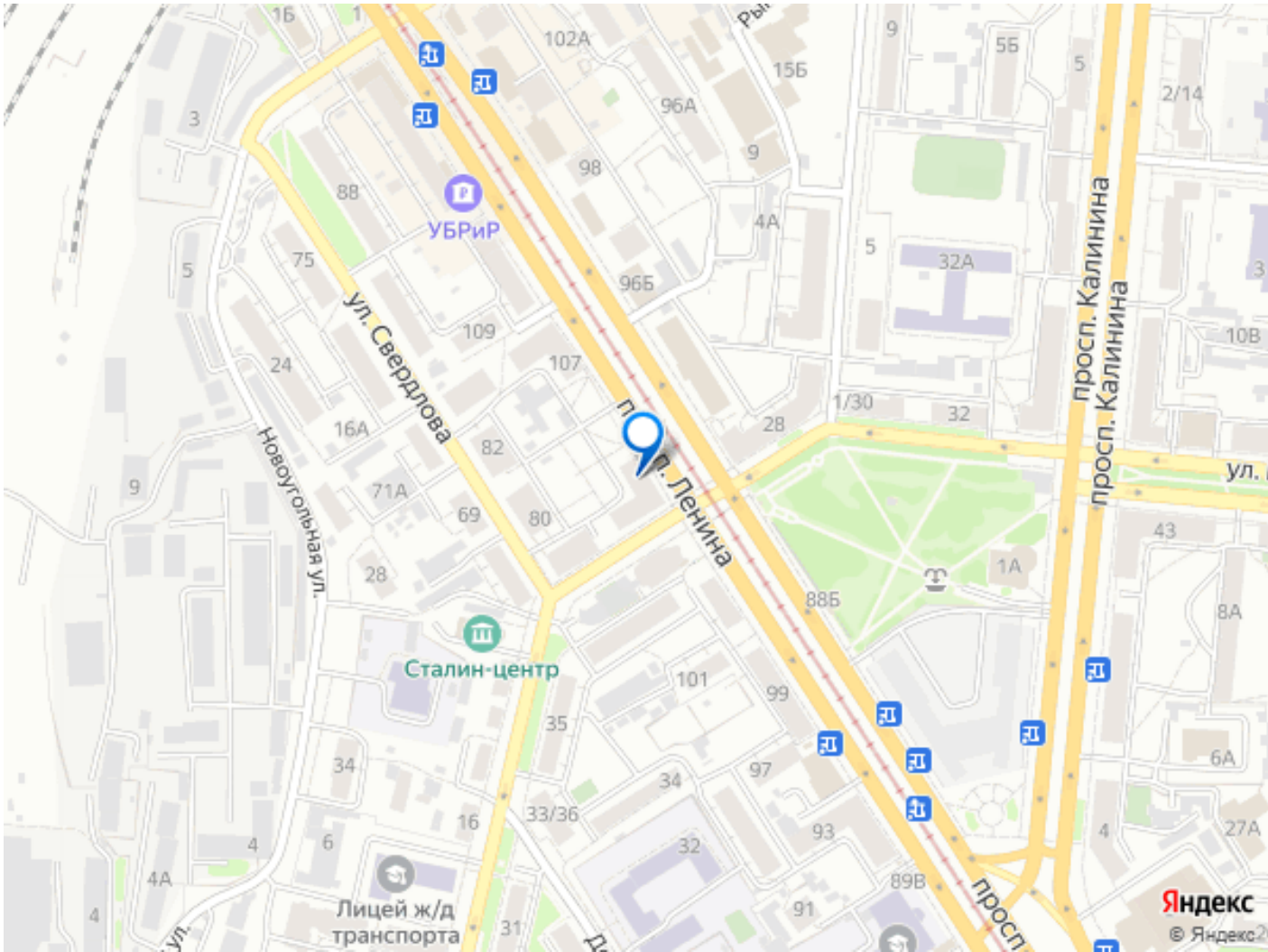
Описание

В самом центре города в продаже 2-х комнатная квартира. Квартира расположена на 3 этаже 3 этажного кирпичного дома. Общая площадь 60 кв.м., комната 16.7 кв.м., гостиная 15.7 кв.м., кухня 9 кв.м., прихожая 7,5 кв.м., ванная комната 5 кв.м. Все описание и предоставленные фотографии, соответствуют действительности. Про квартиру: Дом - находится в исторической части города, в самом сердце города, расположенный с видом на главную площадь. Просторная планировка с большими комнатами, удобная организация пространства, высокие потолки. Гостиная с французским остеклением в пол и видом на проспект Ленина. Ванная комната выполнена испанской дорогой плиткой. В квартире выполнен качественный ремонт из дорогих материалов в стиле барокко. Межкомнатные двери из натурального дерева. Пластиковые/деревянные окна евро пакет, ширина подоконников 50 см. Сделано абсолютно все! От проводки до сантехники! Электрика и все коммуникации новые. В квартире остаются три шкафа-купе. Ремонт

свежий, все делали для себя! Квартира очень тёплая зимой, и комфортная летом, все регулируется (радиаторы). Во дворе всегда есть парковка, т.к. в доме очень мало квартир. В подъезде 6 квартир (3 подъезда в доме). Всего три квартиры на площадке. В подъезде всегда чистота и порядок. Просторный подъезд и дружелюбные, порядочные соседи. Нулевая слышимость (толщина наружных стен 70см), изоляция повышенная в сталинке- это ощущение, что вы один, соседей нет, не слышно ни единого шума! Въезд во двор через шлагбаум, видеонаблюдение. Парковка наземная. Потрясающая придомовая территория, очень много зелени, детская площадка. Про инфраструктуру: В вашем распоряжении вся инфраструктура центра города: отличная транспортная развязка, в 2 минутах пл. Октября, Молодежный театр им. В.С. Золотухина, в шаговой доступности Алтайский краевой театр драмы им. В.М. Шукшина, ТРЦ Пионер, Новый рынок, парк культуры и отдыха Изумрудный, театры, лучшие детские сады и престижные школы (гимназия 40, 42, 69), медицинские учреждения, кафе и рестораны, музеи и библиотеки, банки и магазины, салоны красоты, фитнес и многое другое. Все для учебы, работы и досуга людей разного возраста! Имеются университеты АлтГТУ, АГПУ, АГМУ, АГУ, БЮИ. Отлично подойдёт, как инвестиция для сдачи в аренду, т.к. находится в самом центре города и в пешей доступности 15 минут от вокзала. Собственник. В собственности 14 лет. Обременений нет, и никогда не было. 2 взрослых собственника. Собственник будет присутствовать на сделке. Любой вид расчета. Ипотека возможна 10,5 %. Квартира продается без обременений банков и

занижений, без привязки к встречным вариантам. Важно: АГЕНТАМ ПО ВОПРОСАМ СОТРУДНИЧЕСТВА и подписания эксклюзивного договора НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!
Просмотр по предварительному звонку, в любой день недели. Продаем в связи с переездом в другой регион. Отличный вариант для людей, ценящих комфорт и статус. Ждем ваших предложений! ТОРГ УМЕСТЕН, но не по телефону :)





Move.ru - вся недвижимость России