

🕒 Создано: 26.09.2025 в 14:37

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 10:38

PRO Люди, PRO Люди

79831006791

**Алтайский край, Барнаул, улица Антона
Петрова, 223**

6 700 000 ₪

Алтайский край, Барнаул, улица Антона Петрова, 223

для заметок

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)



Улица

[улица Антона Петрова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

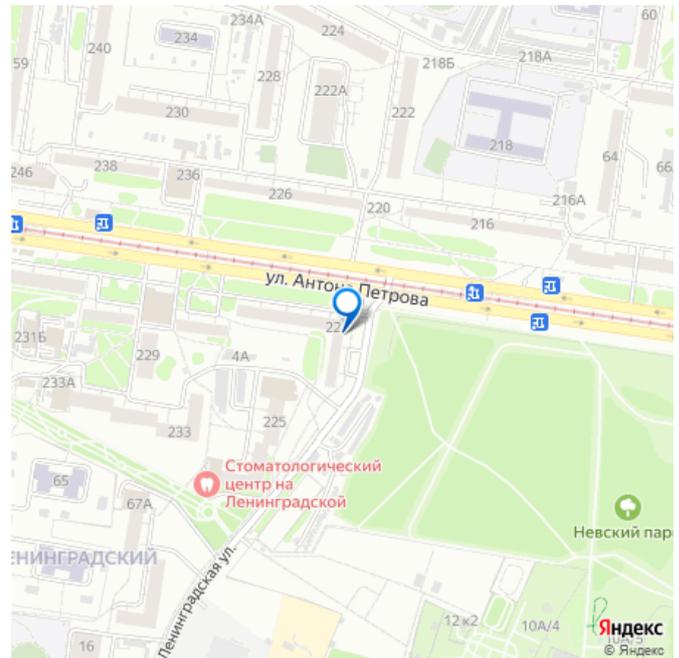
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111880793 Продам двухкомнатную квартиру, расположенную на 5-ом этаже в девятиэтажном доме. Квартира 97-ой серии (улучшенная «Ленинградка»). Общая площадь 64 м² +3 м² прихожая (дополнительно к площади квартиры выделена входная группа - зона площадью около 3 м² из общего коридора и в данную зону вынесена прихожая для размещения повседневной верхней одежды и место для обуви, а также выделена большая зона хранения (шкафы) размером во всю стену, которая подойдет как для хозяйственных предметов, так и для сезонных вещей). Входная группа отделена от соседей металлической дверью, за сохранность вещей можно не переживать. Квартира имеет расположение «Север-Юг» на две стороны (окна спальни выходят во двор, окна лоджии и кухни выходят на зеленую разделительную полосу со стороны ул. А.Петрова), что позволяет всегда обеспечивать приток свежего воздуха и его циркуляцию в квартире. Из входной группы вы попадаете квадратную прихожую. На

площади 8 м² в ней размещена очень вместительная зоны хранения (выполнена в виде встроенных шкафов до самого потолка, есть зоны и для верхней одежды и с удобными полками), большое зеркало, а также размещены два холодильника, что удобно для большой семьи и позволяет эффективнее использовать пространство кухни. В Кухне площадью около 9 м² размещен качественный угловой кухонный гарнитур, фартук выложен плиткой. Кухня имеет форму квадрата, что позволяет разместить довольно большой обеденный стол и принимать гостей непосредственно в этой зоне. Светлая и уютная. Установлена электрическая плита, стальная качественная мойка и сантехника. В зале много пространства, воздуха. Его площадь 18,7 м². Из зала предусмотрен выход на просторную лоджию (6 м²). Лоджия утеплена по периметру, отделана белым пластиком, установлены зоны для хранения. Можно разместить столик и кресла, либо тренажер для занятий спортом с доступом к свежему воздуху. Спальня 12,4 м². Места достаточно для расположения двухспальной кровати, рабочего или компьютерного стола, шифоньера и других зон хранения. Санузел совмещенный. Установлена полноразмерная ванна, раковина, водонагреватель на 100л. На стенах кафель. Сан узел просторный и светлый. Бонусом в квартире расположена дополнительная комната площадью более 4 м². Вы можете использовать данное помещение как большую гардеробную либо сушилку. Многие переоборудуют их в небольшую спальню без окна. Во всей квартире установлены пластиковые окна с тройным остеклением и добротной фурнитурой. Качественный линолеум. Нет проблем с соседями. В доме проживают

интеллигентные люди. Дом строился как кооперативный для учителей врачей. В 2-ух минутах от дома элитная «Гимназия 123», два больших детских сада. Дом расположен на пересечении улиц Антона Петрова и Ленинградской. В шаговой доступности (около 5-7 минут пешком) от дома: -Парк «Лесная сказка» -Барнаульский зоопарк - Футбольная академия Алексея Смертина - Самый крупный комплекс открытых бассейнов в Сибири «Пляж» - Фитнес-клуб «Сафари» - Продуктовые и хозяйственные

