

 Создано: 24.06.2025 в 05:44
Обновлено: 26.09.2025 в 10:08

Собственник
79831806871

**Алтайский край, Барнаул,
Новороссийская улица, 11Б**

6 600 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Новороссийская улица, 11Б

Округ

[Барнаул](#), [Железнодорожный район](#)

для заметок

Улица

[улица Новороссийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

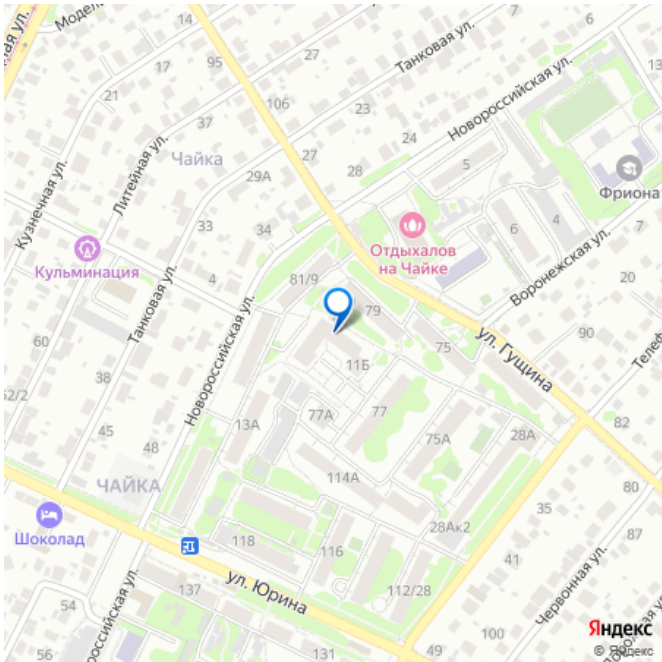
10 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

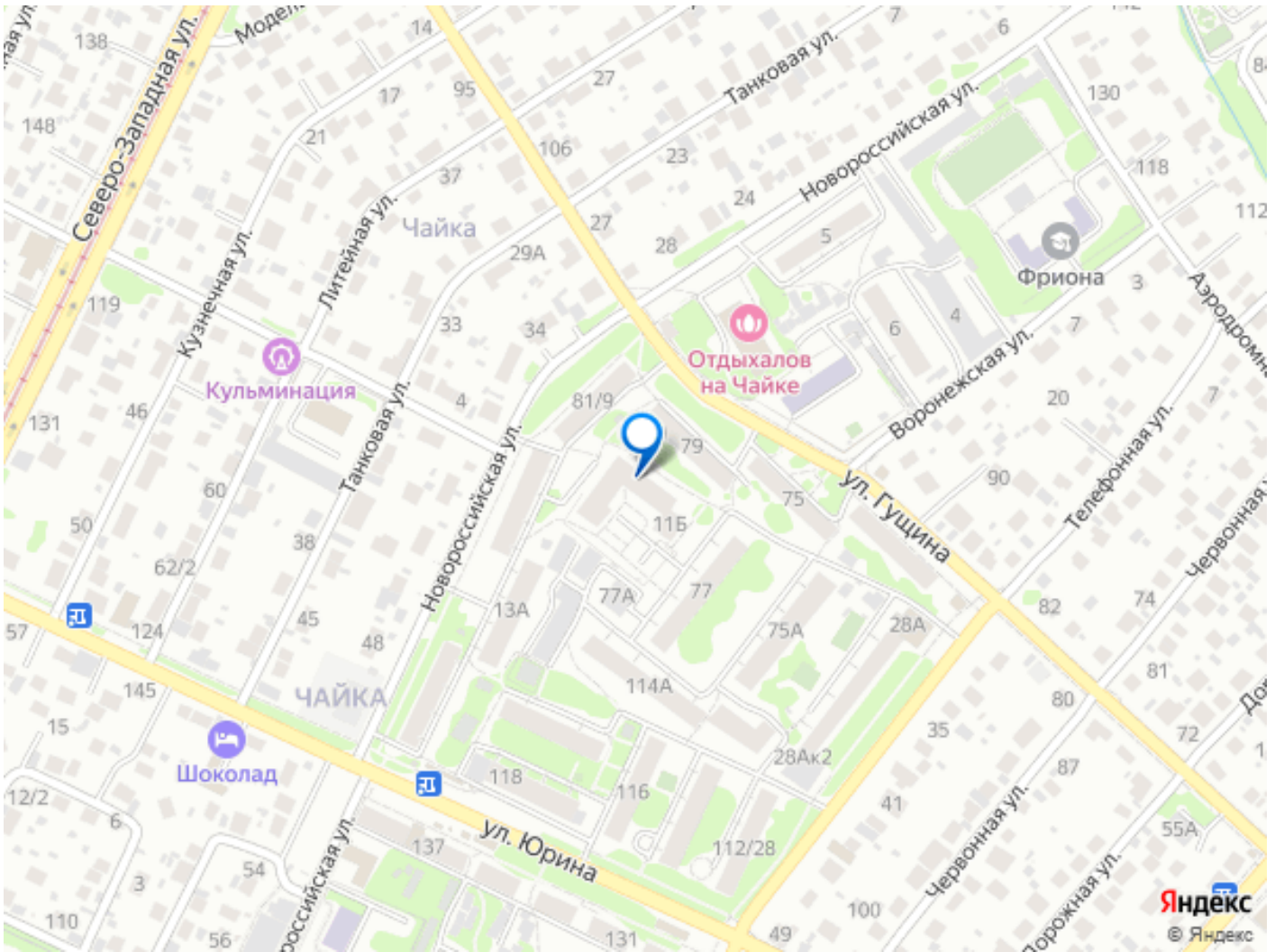
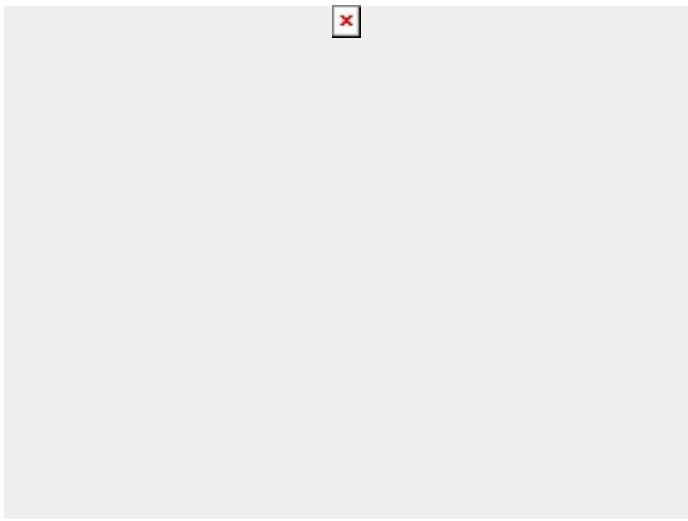
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам квартиру в кирпичном доме 2005 года постройки. В собственности с 2018 года (в марте 2025 года было сделано соглашение об определении долей, выделились доли детям). Долгов и обременений нет, полная цена в договоре, быстрый выход на сделку. Реальному покупателю - торг! Квартира просторная, светлая, с окнами на 2 стороны. Эргономичная планировка удобна как для семьи с детьми, так и для взрослых людей. Большая детская, 20 кв.м., в которой не тесно двум разнополым детям. Просторная, светлая спальня с большой гардеробной, отдельная кухня с лоджией и гостиная с зоной камина. В 2018 году в квартире был сделан капитальный ремонт: выровнены полы под любой вид покрытия. Сейчас во всех комнатах кварцвиниловый ламинат, в детской - пробковое покрытие. Выровнены стены, потолки. Поменяна электрика, установлены дополнительные розетки и выключатели, установлен мощный кондиционер. На сегодняшний день квартира в состоянии «заходи и живи», вложений не требует. Чистый подъезд, 3 квартиры на площадке, в подъезде нет 1-к квартир и студий, очень хорошие соседи. Дом расположен в тихом уютном районе, в удалении от проезжей части, но при этом с очень хорошо развитой инфраструктурой. В

шаговой доступности 2 детских сада, 2
школы - муниципальная и частная,
поликлиника, магазины, спортивный центр.
Отличная транспортная развязка, до пр.
Ленина 10 минут езды.





Move.ru - вся недвижимость России