

🕒 Создано: 03.03.2025 в 17:23

Обновлено: 01.10.2025 в 14:01

Собственник

79831703900

**Алтайский край, Барнаул, тракт
Павловский, 74**

9 850 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, тракт Павловский, 74

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

70.6 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

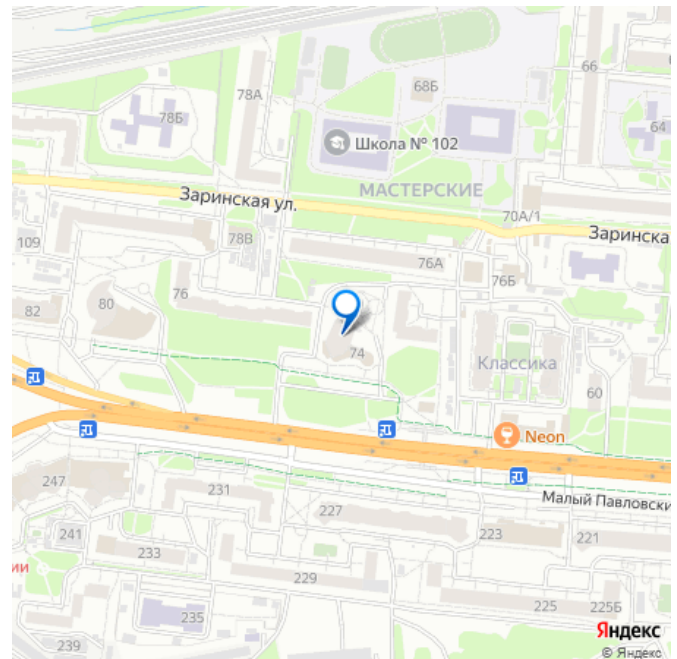
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

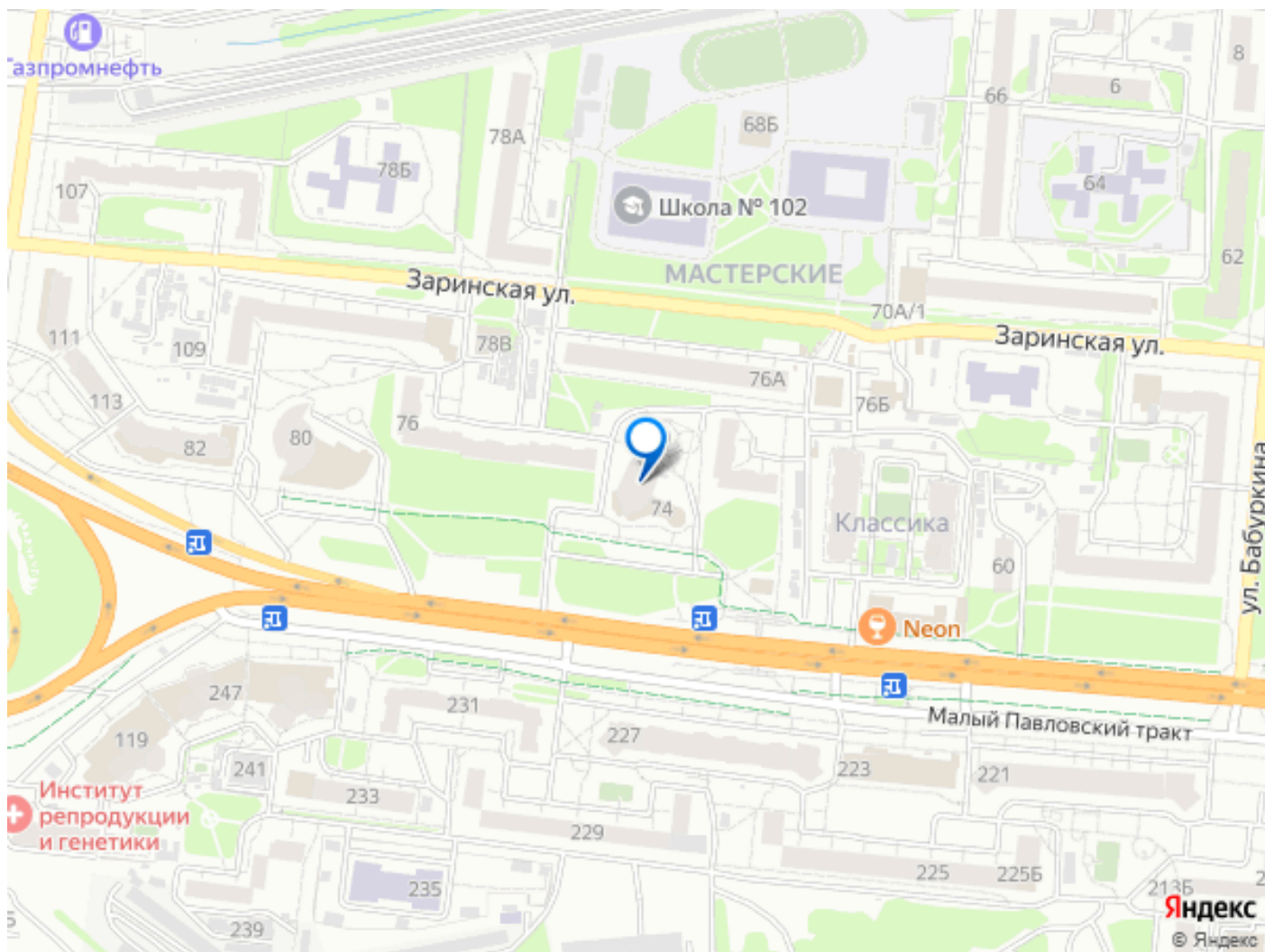
Описание

Продаётся уютная, просторная, светлая двухкомнатная квартира площадью 64.6 кв.м., на 4 этаже. Дом расположен по адресу: Барнаул, Павловский тракт, 74, он построен в 2011 году и отличается современной архитектурой и качеством строительства. Дом монолитно-кирпичный очень тёплый, толщина стен до 1 метра, в связи с чем практически не слышно соседей, если вы хотите тишины и спокойствия это Ваш вариант. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 38.2 кв.м., а кухня 14.1 кв.м., что позволяет комфортно разместиться всей семье. Благодаря евроремонту, жильё выглядит свежо и современно. В квартире остаются вся необходимая техника для жизни (встроенный холодильник, духовой шкаф, варочная панель, водонагреватель, стиральная машина - вся техника Bosch, Samsung. В квартире ламинат, натяжные потолки. 2 Лоджии (одна из которых была утеплена и использовалась как кабинет). Из окон открывается прекрасный вид на двор и улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума. Для семей с детьми особенно важно отметить, что рядом находятся школа и

детский сад, а также торговый центр для удобства совершения покупок. Для активного отдыха и спорта во дворе установлена детская площадка. Также стоит отметить, что парковка предусмотрена прямо во дворе, что значительно упрощает вопрос с местом для автомобиля. Удобная транспортная развязка! Безопасность жителей обеспечивается консьержем, наличием домофона и закрытой территорией, что гарантирует спокойствие и защиту от посторонних. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично! Готовы к сделке, без долгов и обременений! Рассматриваем все варианты продажи и обмена на авто, коммерческую недвижимость и прочее. Торг уместен (после просмотра)!!! Не упустите шанс выгодно купить такую квартиру, звоните сейчас!!! Просмотр по предварительному согласованию! ЗВОНИТЕ! ПИШИТЕ! МЫ РАДЫ ПОМОЧЬ ВАМ С ВЫБОРОМ! Помощь в оформлении ипотеки, при необходимости!







Move.ru - вся недвижимость России