

Создано: 02.09.2025 в 14:20

Обновлено: 02.09.2025 в 13:12

<https://ak.move.ru/objects/9284624554>

Собственник

79132403821

**Алтайский край, Барнаул, Балтийская
улица, 2**

7 300 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Балтийская улица, 2

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)



Улица

[улица Балтийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

71.4 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

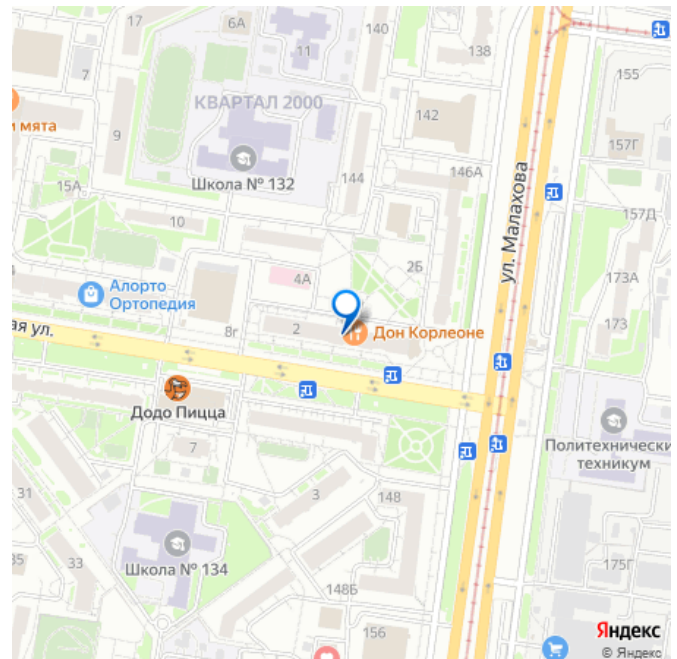
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Конечно, вот исправленный и готовый к
Продаётся просторная 2-комнатная квартира
71.4 м² в кирпичном доме от застройщика
Жилищная инициатива на Балтийской
Ключевые характеристики: Общая площадь:
71.4 м² Этаж: 4 Дом: Полностью кирпичный,
построен компанией Жилищная инициатива.
Толщина стен — 1 метр, что обеспечивает
отличную тепло- и шумоизоляцию.
Состояние: Квартира без ремонта. Стены
подготовлены к чистовой отделке —
идеальный вариант для создания
современного ремонта по вашему вкусу.
Окна: Пластиковые стеклопакеты.
Планировка — это главное преимущество:
Евроформат: Четкое зонирование: большая
кухня, вместительная прихожая, раздельный
санузел. Простор: Большая жилая комната и
вместительная лоджия. Удобная распашонка:
Комнаты изолированы и расположены по
разные стороны от коридора, что
обеспечивает уединение и тишину. Идеально
для семьи с детьми или тех, кто работает из
дома. Расположение и инфраструктура —
лучший в городе квартал: Дом находится в
самом развитом и перспективном районе
Барнаула. Вся инфраструктура — в шаговой
доступности: Транспорт: Остановки прямо у

дома. Все виды транспорта: трамваи, автобусы, троллейбусы. Магазины: Гипермаркеты Ашан и Лента, супермаркет Эко-ярмарка. Торговые центры: ТРЦ Праздничный и ТРЦ Европа. Для отдыха: Рядом находится церковь. В районе планируется создание нового городского парка — отличная перспектива. Юридическая чистота: Собственник: Взрослый. Обременений нет. Ипотека, аресты, долги — отсутствуют. Материнский капитал не использовался. Расчёты: Полная стоимость в договоре купли-продажи. Звоните, чтобы назначить просмотр! Квартира идеальна для тех, кто ценит качество постройки, тишину, простор и лучшую инфраструктуру города.



