

🕒 Создано: 31.03.2025 в 19:21

Обновлено: 26.06.2025 в 11:48

**Алтайский край, Барнаул, тракт
Змеиногорский, 69Лк2**

20 700 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, тракт Змеиногорский, 69Лк2

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

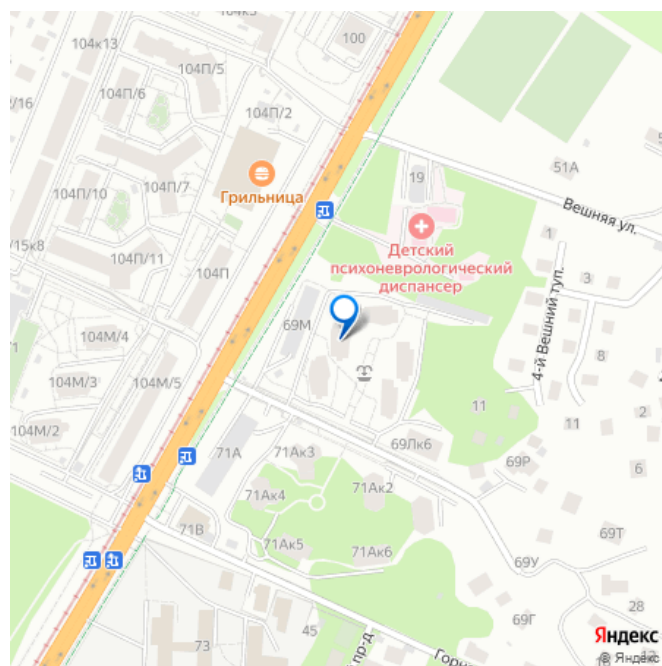
Тип санузла

<https://ak.move.ru/objects/9276053032>

**Риал-недвижимость, Риал-
недвижимость**

79132312409

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в Барнауле по адресу: Змеиногорский тракт, 69Лк2. Элитный, закрытый поселок с большой благоустроенной территорией в лесу и фонтаном. Общая площадь квартиры составляет 75.1 кв. м, (теплая лоджия 9,7м2) из которых 38 кв. м — жилая площадь, и 18.2 кв. м занимает кухня — отличное пространство для кулинарных экспериментов и семейных обедов. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.9 метра, что создает ощущение простора и свободы. Квартира с качественным евроремонтом, готова к проживанию. В интерьере использованы современные материалы и стильные решения. Светлая и уютная гостиная, укомплектованная необходимой мебелью, станет отличным местом для отдыха. Санузел совмещенный, оборудован всей необходимой сантехникой. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный, консьерж. В наличии большой пассажирский лифт, поэтому подъем на 8 этаж не составит

труда. Для автовладельцев предусмотрена закрытая наземная парковка, а так же гаражный комплекс, поэтому всегда можно найти место для своего автомобиля. В близкой доступности находятся частные детские сады, Барнаульская классическая школа, клиники и магазины, что делает проживание в этом районе особенно удобным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, без обременений и юридических сложностей. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Не упустите возможность стать владельцем уютного и современного жилья в одном из лучших районов Барнаула!



