

Максим Баченко, Города Барнаул
79132705374

 Создано: 29.09.2025 в 08:06
Обновлено: 24.10.2025 в 07:02

**Алтайский край, Барнаул, тракт
Змеиногорский, 104П/10**

10 790 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, тракт Змеиногорский, 104П/10

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

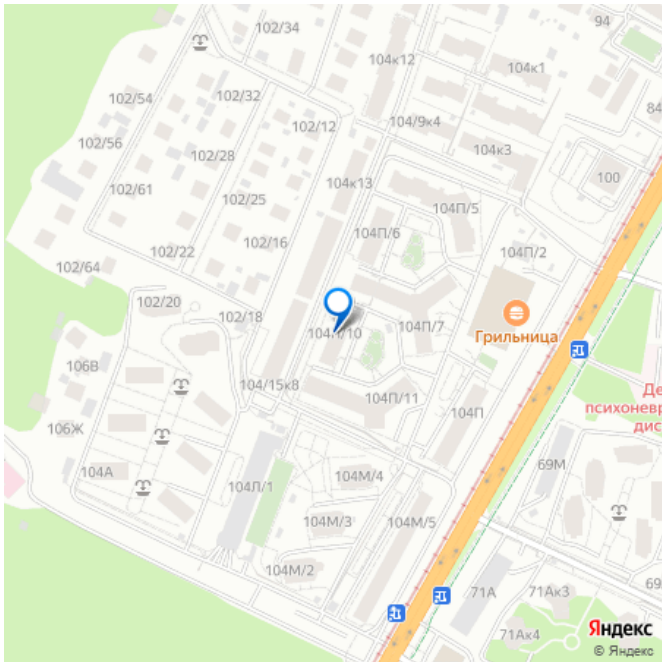
10 м²

Общая площадь

102.8 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

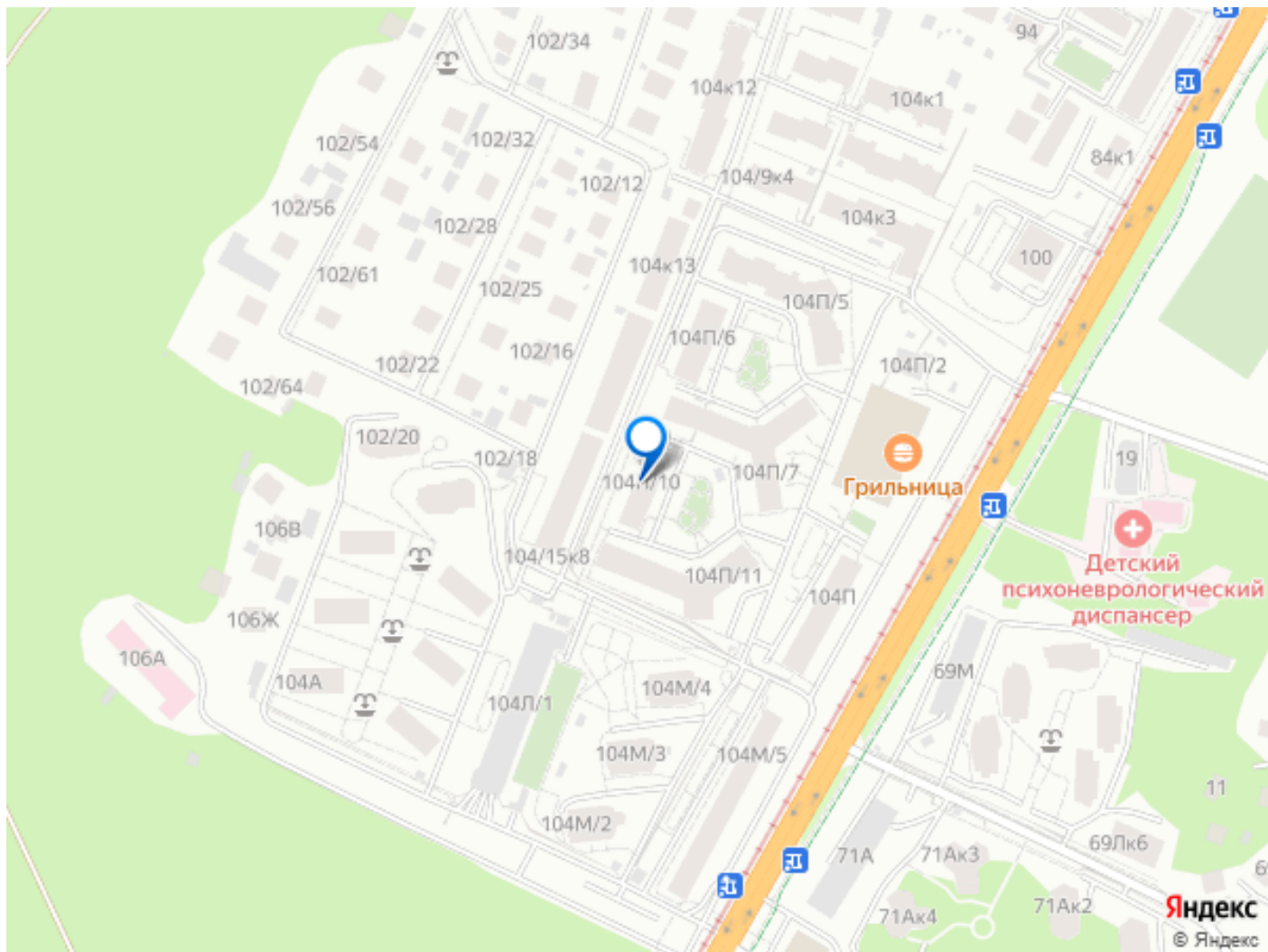
Описание

Код объекта: 1801461. Лучшая квартира с предчистовой отделкой в округе! В элитном жилом комплексе продается большая 3-х комнатная квартира в которой вы себя почувствуете комфортно, даже без ремонта благодаря просторным помещениям и дорогой подготовительной работе. При входе в квартиру, вы попадаете в коридор, где сначала вы скинете с себя одежду, а только потом попадете в общее пространство между комнатами, как большое фойе. А заходя в кухню или гостиную, вы не ограничены окном с видом во двор, а попадаете на утепленную лоджию площадью 13м², к которой большой рабочий стол будет смотреться в самый раз, а может и обеденный стол для приема гостей! Из большого коридора, который создает уют и очевидное ощущение пространства в квартире, вы также попадете в просторный совмещенный санузел и спальню с потрясающим видом на сосновый бор и восхитительными закатами, потому что вы находитесь на 9м этаже! РЕМОНТ Ремонт делали для себя и не экономили ни на материалах, ни на качестве, это вы сразу увидите при входе стены выровнены до состояния стекла, полы залиты в уровень, клади кварц винил хоть без подложки.

Натяжные потолки вешать не нужно, потому что выровнены, оштукатурены и с выводами под подсветку. Кстати, о проводах т.к. заранее был подготовлен дизайн проект, то и провода все выведены в правильных местах для того, чтобы у вас были разные сценарии освещения под разное настроение и время суток. Проводка вся качественная и медная! Кстати, все окна от застройщика заменены на премиальные пятикамерные! Выведены все трубы и провоба для установки 3х кондиционеров, а дренаж выходит не на улицу, капая всем на окна, а в канализацию! ОКРЕСТНОСТИ Вы в центре всего! а во круг вас и Горнолыжный комплекс «Авальман», все самые главные больницы, хотя зачем они вам, когда зимой вы на лыжах, а летом на Динамо на полосе здоровья катаетесь на велосипеде! ТЦ «Гора», пекарни, главные продуктовые магазины. Барнаульская частная школа и 2 детских сада в шаговой доступности! Дворы очень чистые, ухоженные и со шлагбаумом, в доме - видеонаблюдение. Дом очень тихий, и даже с открытыми окнами вы не слышите ни дороги, ни трамвая. Рядом расположен Ботанический сад и Дендрарий, вы в цивилизации и здесь же окружены природой! Звоните, пишите, я буду рад ответить на все ваши вопросы и организовать показ!







Move.ru - вся недвижимость России