

🕒 Создано: 08.09.2025 в 08:41

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 08:58

<https://ak.move.ru/objects/9284777916>

**ЛИГА НЕДВИЖИМОСТИ, ЛИГА  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79833505992**

**Алтайский край, Бийск, улица Имени  
Героя Советского Союза Трофимова, 37**

**17 500 000 ₺**

Алтайский край, Бийск, улица Имени Героя Советского  
Союза Трофимова, 37

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

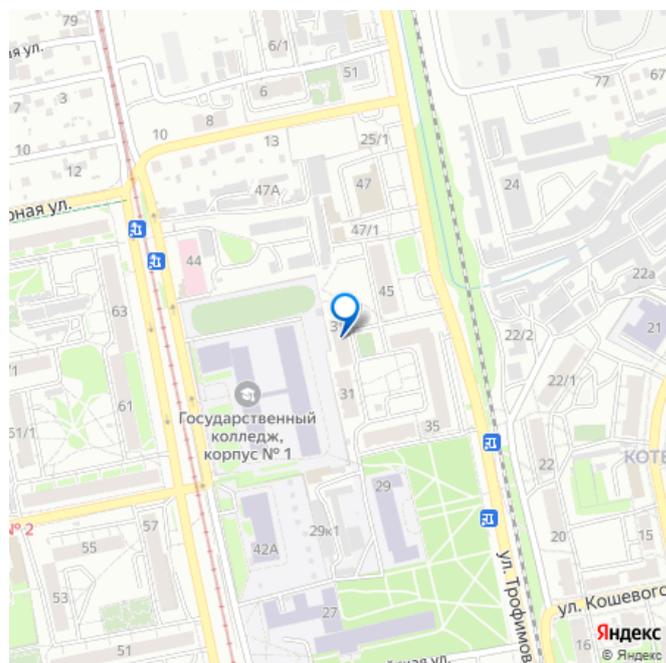
38.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается просторная 3-к квартира новостройка в элитном доме на Трофимова 37. Дом комфорт-класса, толстые кирпичные стены и повышенный уровень шумоизоляции, панорамные окна, для вашей безопасности есть видео-наблюдение. Общая площадь квартиры составляет 120 кв. м, а кухня-гостиная впечатляет своей площадью в 38,5 кв. м, что делает ее идеальным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного нового кирпичного дома, построенного в 2022 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, что добавляет ощущение простора и света. В квартире выполнена чистовая отделка с использованием самых качественных материалов. Стены выровнены и прошпаклеваны, проводка и все электромонтажные работы выполнены, сделан вывод для кондиционера, на свой вкус остается только поклеить обои или покрасить стены, что является большим преимуществом. Также выполнена стяжка полов, в прихожей, в кухонной зоне и ванной уложен крупноформатный керамогранит,,

нужно только постелить напольное покрытие, В ванной комнате сделаны почти все работы (облицовка керамогранитом, проведены все сантехнические работы, установлены коллекторы, осталось только повесить унитаз и установить смесители). Потолки идеально выровнены и покрашены, проведена вся проводка для различного освещения, установлены красивые широкие карнизы. Все работы проводились по дизайн-проекту, закупленные строительные материалы остаются. Изюминкой квартиры является спальня с прилегающей большой гардеробной 9,6 кв.м, но её можно использовать как кабинет. В квартире 2 утепленных балкона и лоджия. Также имеется большое кладовое помещение в подвале дома площадью 80 кв.м.

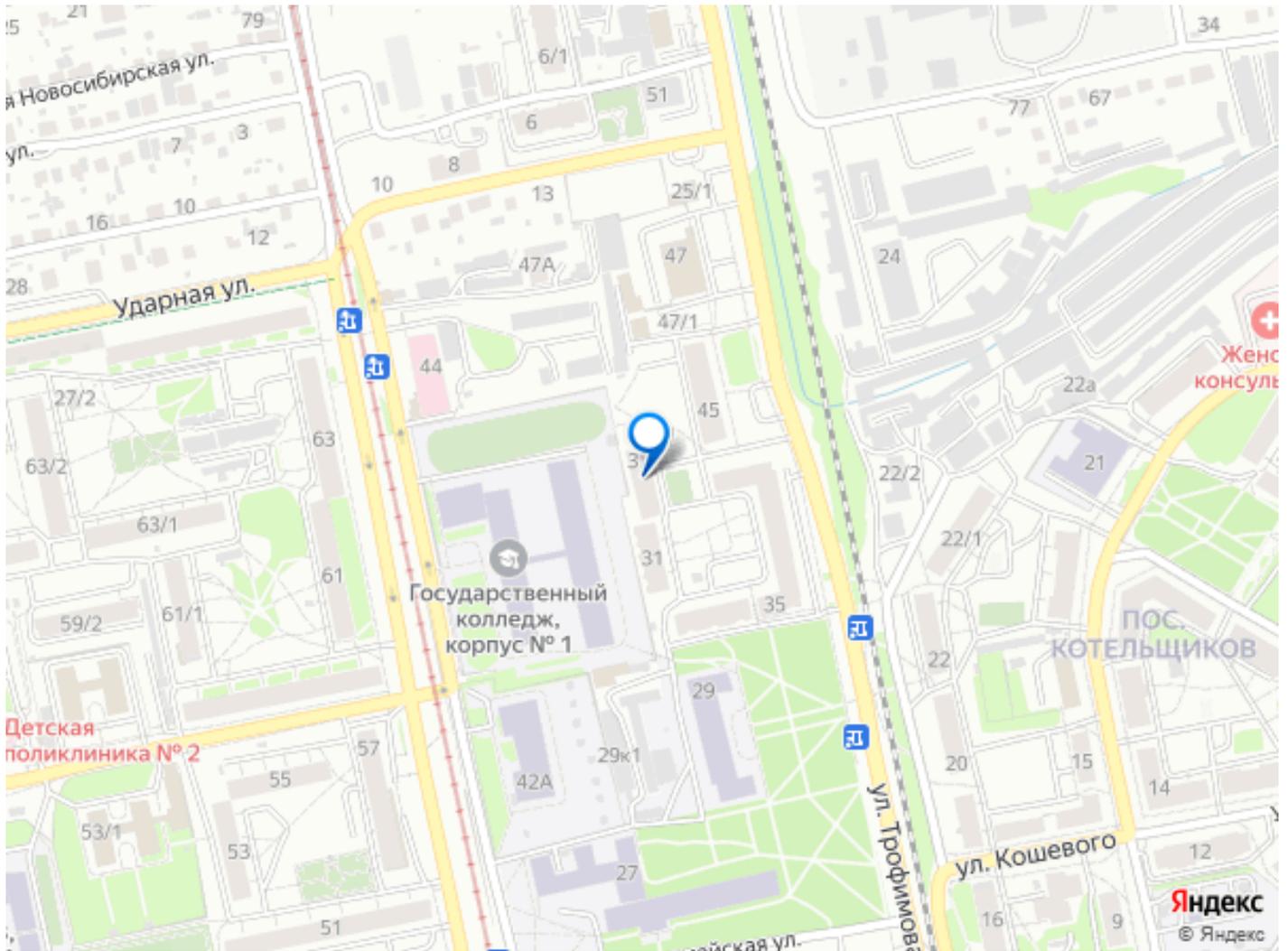
Престижный район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, учебные заведения, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины и супермаркеты, тц Ривьера, фитнес центр поэтому все необходимое всегда под рукой. В шаговой доступности набережная реки Бия, что является идеальным местом для отдыха и прогулок. Дом обладает высокой транспортной доступностью и удобством расположения. Большая благоустроенная внутренняя территория дома позволит вам избежать малейшего беспокойства и проводить время с удовольствием.

Юридически квартира полностью готова к продаже, без обременений и долгов.

Рассматриваем все виды оплаты, в том числе ипотеку. Документы готовы к сделке, и мы обеспечим полное сопровождение на всех этапах оформления. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все достоинства этой прекрасной квартиры, фото не может

передать всю красоту и масштаб, аналогов на рынке нет! Звоните, чтобы договориться о встрече и узнать больше информации, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом! Цена обсуждаема.





Move.ru - вся недвижимость России