

Создано: 22.05.2025 в 16:26

Обновлено: 08.10.2025 в 15:49

<https://ak.move.ru/objects/9285562847>

Ольга Мужчинина, Ольга Мужчинина

79831011305

**Алтайский край, Бийск, улица Имени
Героя Советского Союза Трофимова, 37**

17 500 000 ₽

Алтайский край, Бийск, улица Имени Героя Советского
Союза Трофимова, 37

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.1 м²

Площадь кухни

38.5 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

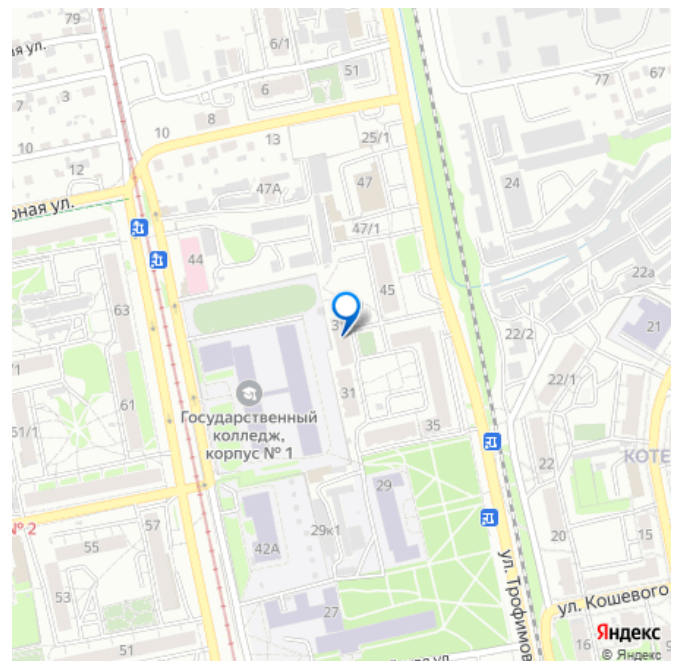
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная 3-к квартира на Трофимова 37. Дом комфорт-класса, толстые кирпичные стены и повышенный уровень шумоизоляции, панорамные окна, для вашей безопасности есть видео-наблюдение. Общая площадь квартиры составляет 120 кв. м, а кухня-гостиная впечатляет своей площадью в 38,5 кв. м, что делает ее идеальным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного нового кирпичного дома, построенного в 2021 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, что добавляет ощущение простора и света. В квартире выполнена чистовая отделка с использованием самых качественных материалов. Стены выровнены и прошпаклеваны, проводка и все электромонтажные работы выполнены, сделан вывод для кондиционера, на свой вкус остается только поклеить обои или покрасить стены, что является большим преимуществом. Также выполнена стяжка полов, в прихожей, в кухонной зоне и ванной

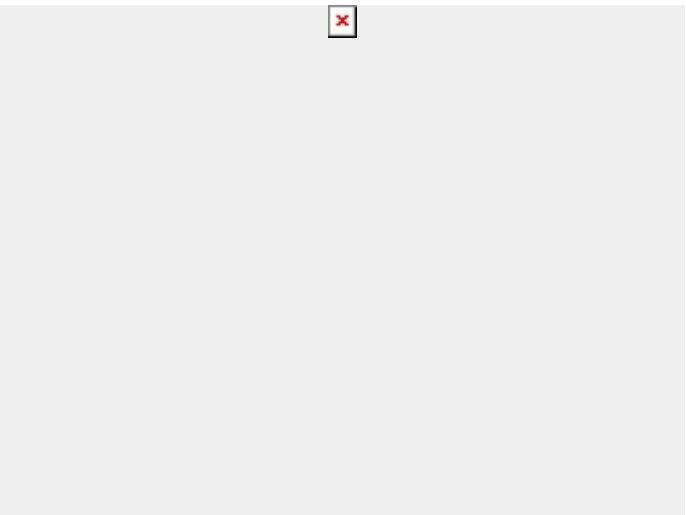
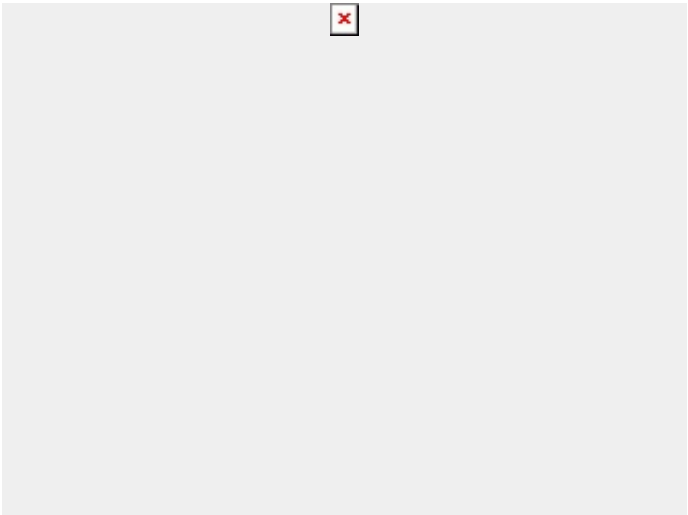
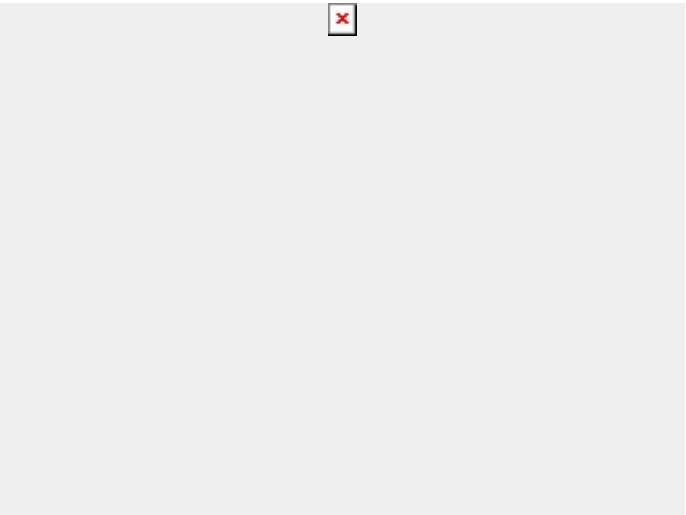
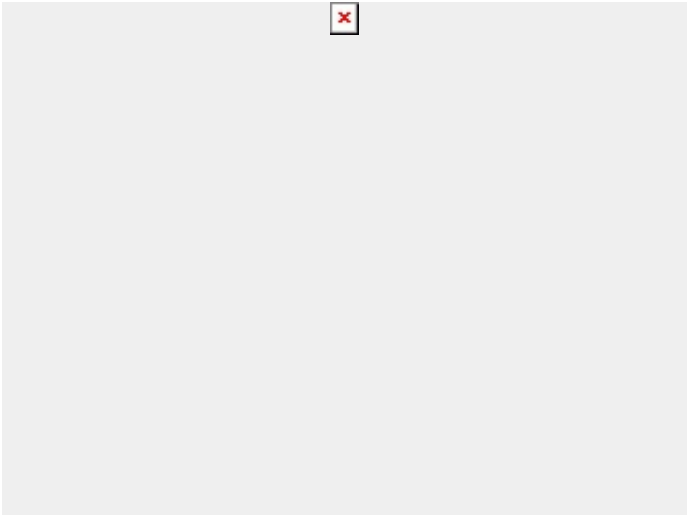
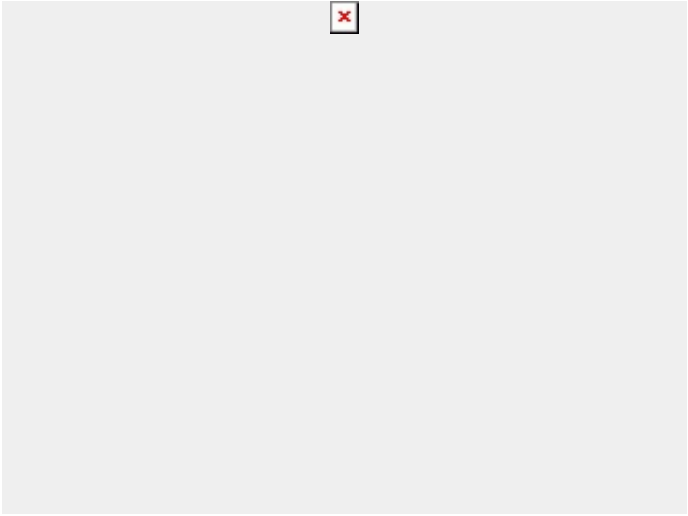
уложен крупноформатный керамогранит,,
нужно только постелить напольное
покрытие, В ванной комнате сделаны почти
все работы (облицовка керамогранитом,
проведены все сантехнические работы,
установлены коллекторы, осталось только
подвесить унитаз и установить смесители).
Потолки идеально выровнены и покрашены,
проведена вся проводка для различного
освещения, установлены красивые широкие
карнизы. Все работы проводились по дизайн-
проекту, закупленные строительные
материалов остаются. Изюминкой квартиры
является спальня с прилегающей большой
гардеробной 9,6 кв.м, но её можно
использовать как кабинет. В квартире 2
утепленных балкона и лоджия. Также
имеется большое кладовое помещение в
подвале дома площадью 80 кв.м.

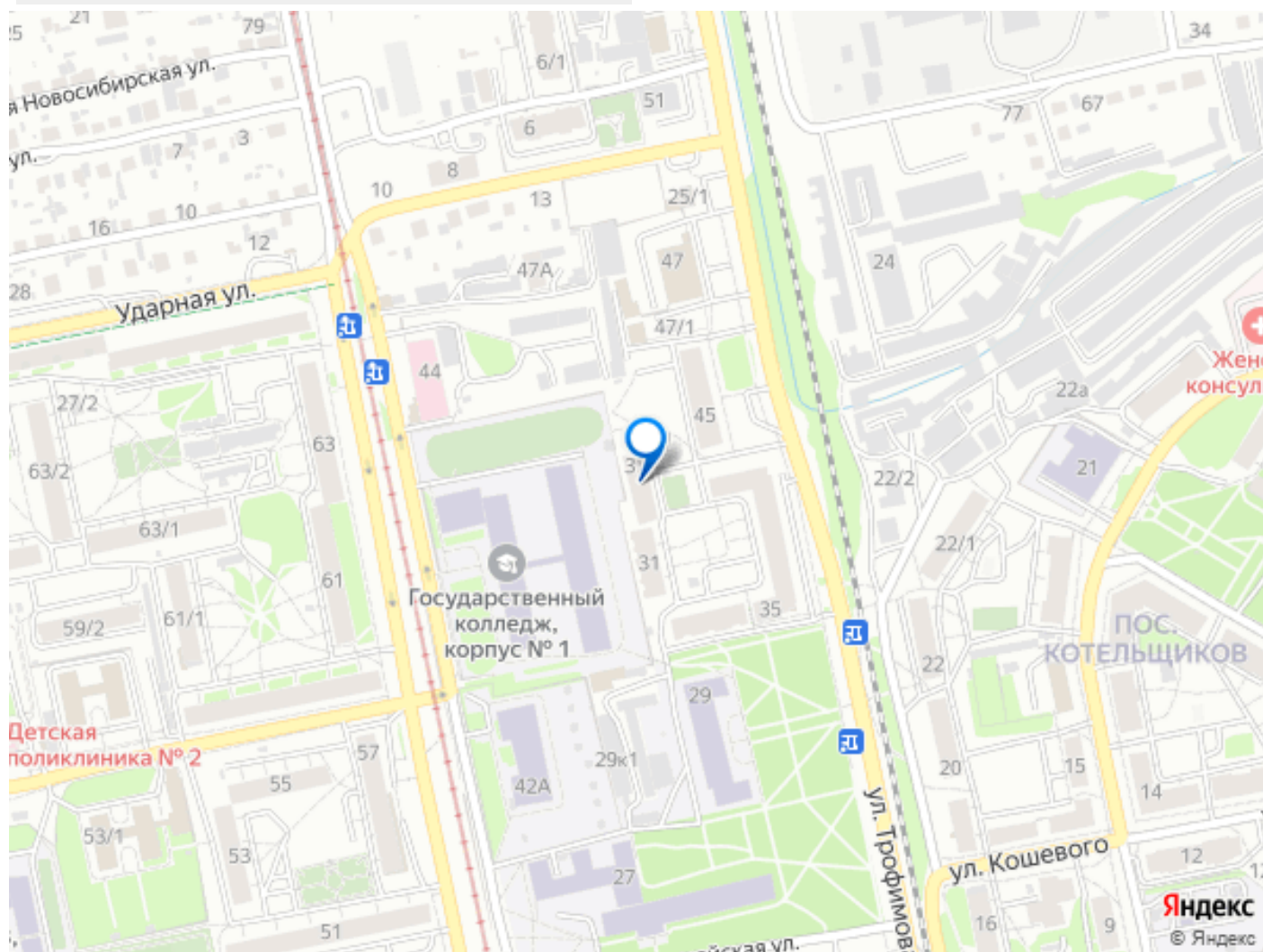
Инфраструктура района развита: рядом
находятся школы и детские сады, учебные
заведения, что удобно для семей с детьми. В
шаговой доступности расположены магазины
и супермаркеты, тц Ривьера, фитнес центр
поэтому все необходимое всегда под рукой. В
шаговой доступности набережная реки Бия,
что является идеальным местом для отдыха и
прогулок. Дом обладает высокой
транспортной доступностью и удобством
расположения. Большая благоустроенная
внутренняя территория дома позволит вам
избежать малейшего беспокойства и
проводить время с удовольствием.

Юридически квартира полностью готова к
продаже, без обременений и долгов.

Рассматриваем все виды оплаты, в том числе
ипотеку. Документы готовы к сделке, и мы
обеспечим полное сопровождение на всех
этапах оформления. Приглашаем вас на
просмотр, чтобы оценить все достоинства
этой прекрасной квартиры, аналогов на

рынке нет! Звоните, чтобы договориться о встрече и узнать больше информации, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом! Торг.





Move.ru - вся недвижимость России