

🕒 Создано: 17.09.2025 в 13:28

Обновлено: 17.09.2025 в 13:31

Агент

79133607222

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Ленина, 103А/39**

19 900 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 103А/39

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)



Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

20.3 м²

Общая площадь

128 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

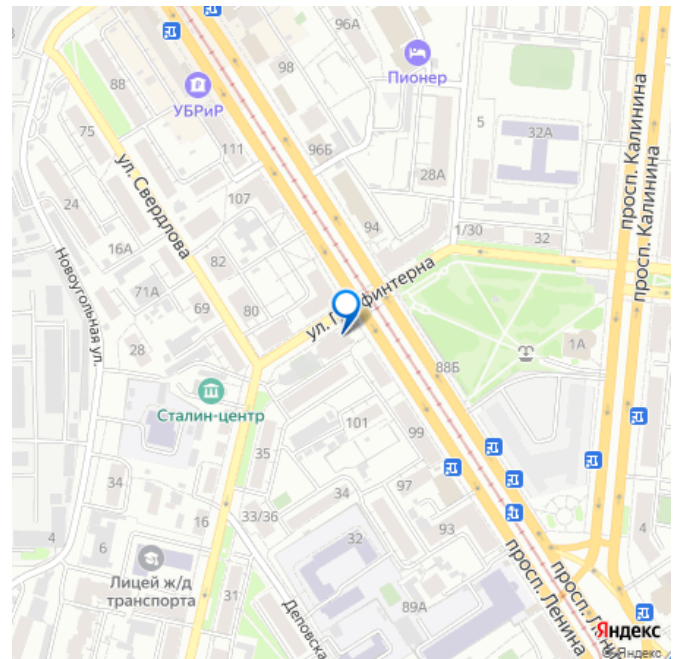
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в элитном кирпичном доме на пр-кте Ленина, 103а! *Район Площади Октября — престижный и развитый район с отличной инфраструктурой: магазины, школы, детские сады, поликлиники, парки и остановки общественного транспорта в шаговой доступности. **Характеристики квартиры:** - **Общая площадь:** 128 кв. м (132,7 кв. м с учётом застеклённых лоджий и балконов) - **Этаж:** 4 из 13 (тихий и светлый, без лишнего шума) - **Потолки:** 3 метра — простор и воздух в каждом помещении - **Планировка:** 3 изолированные комнаты, просторная кухня, санузел раздельный, большая прихожая - **Окна:** выходят на благоустроенный двор **Особенности дома:** - **Год постройки:** 2005 (кирпичный, надёжный и тёплый) - **Лифт:** 1 пассажирский, на площадке всего 3 квартиры — уютно и безопасно - **Безопасность:** современная система видеонаблюдения (внутри и снаружи дома), круглосуточная консьерж-служба - **Инфраструктура:** подземный паркинг, благоустроенный двор с

детской площадкой, система Умный дом -
Управление: ТСЖ — ответственное и
прозрачное обслуживание **Дополнительные
преимущества:** - Застеклённые лоджии и
балконы — дополнительное пространство
для отдыха или хранения - Современные
коммуникации, готовые к любым улучшениям
- Престижный адрес, развитая социальная
инфраструктура **Идеально для семьи или
инвестиций!** Квартира в отличном
состоянии, готова к заселению. **Два
взрослых собственника** Быстрый выход на
сделку! **Более 5 лет в собственности** Вся
стоимость квартиры в договоре! Звоните или
пишите — организуем удобный просмотр!



